



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



100911 100100
№ 18-02-329/9
от: 14/02/2019

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.05.2018 № 274-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов».

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.05.2018 № 274-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», внесенный Администрацией города, обращаем внимание на следующее.

Проектом решения предлагается исключить из перечня иного муниципального имущества, запланированного к приватизации на 2019 год, встроенное нежилое помещение, общей площадью 295,1 кв. м., расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д.7/2. Согласно пояснительной записки к проекту решения основанием для исключения указанного недвижимого имущества, является передача его в хозяйственное ведение СГМУП «Горводоканал» на основании постановления Администрации города от 26.12.2018 № 10254.

Принятие указанного правового акта Администрации города свидетельствует о нарушении порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, т.к. статьей 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IVДГ разграничены полномочия органов местного самоуправления по реализации правомочий собственника в отношении муниципального имущества.

Так согласно части 3 статьи 4 указанного Положения Дума города утверждает прогнозный план приватизации, принимаемый в целях формирования доходов бюджета городского округа и оптимизации бюджетных расходов городского округа путем приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления, что было реализовано путем принятия решения Думы города от 28.05.2018 № 274-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов».

Подготовка прогнозного плана приватизации осуществляется Администрацией города в соответствии со статьей 24 указанного положения.

В соответствии с частью 5 статьи 4 указанного положения Администрация города закрепляет за муниципальными предприятиями муниципальное имущество, что было реализовано изданием постановления Администрации города от 26.12.2018 № 10254 «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Горводоканал», без предварительного внесения необходимых изменений в прогнозный план приватизации.

Обращаем внимание, что правовой акт о передаче имущества в хозяйственное ведение Администрацией города был принят после утверждения прогнозного плана приватизации, подготовленного Администрацией города, что свидетельствует о неэффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и о несоблюдении порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Согласно статье 25 указанного положения контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет Контрольно-счетная палата города.

Передача Администрацией города встроенного нежилого помещения, общей площадью 295,1 кв. м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д.7/2 в хозяйственное ведение свидетельствует о неисполнении решения Думы города от 28.05.2018 № 274-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» в части распоряжения указанным имуществом путем приватизации.

Отказ муниципального образования от приватизации муниципального имущества должен быть обоснован и реализован путём исключения такого имущества из прогнозного плана приватизации и принятия соответствующего решения Думой города.

Передача имущества муниципальному предприятию сама по себе не может быть существенным основанием для исключения его из прогнозного плана приватизации, т.к. муниципальное предприятие является самостоятельным хозяйствующим субъектом и осуществляет деятельность с целью получения прибыли.

Для принятия решения о дальнейшем использовании помещения или его приватизации необходимо рассмотреть альтернативные варианты эффективного использования указанного имущества. Например, сдача в аренду помещения в целях пополнения доходной части бюджета города или его перепрофилирование и использование для муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного предлагаем исключить часть 2 проекта решения и внести соответствующие изменения часть 1 проекта решения.

Руководитель аппарата

И.В. Стремиленко

Ракитина Татьяна Владимировна
тел. (3462) 52-81-64
Сухляева Елена Витальевна
Тел.(3462) 52-80-16