



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8. г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182

Администрация Сургута



И.о. Председателя Думы города  
А.М. Кириленко

На № 18-02-1158/0 от 07.07.2020;  
На № 18-02-1402/0 от 19.08.2020

О протокольном поручении  
Думы города

Уважаемый Артем Михайлович!

Администрация города направляет в соответствии с протокольным поручением Думы города, утвержденным постановлением Председателя Думы города от 07.07.2020 № 34, информацию:

- о планах по дальнейшему использованию объекта «Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания)» с отражением проведения необходимых мероприятий, их стоимости и сроков реализации, подготовленную комитетом по управлению имуществом;

- о планируемом развитии территории на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101026:185, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов



## ИНФОРМАЦИЯ

о планах по дальнейшему использованию объекта: «Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания)» с отражением проведения необходимых мероприятий, их стоимости и сроков реализации

Объект: «Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания)», кадастровый (условный) номер: 86:10:0101006:7157, адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Островского, 14/1 подлежит закреплению на праве оперативного управления за МКУ «ДЭАЗиИС».

Для функционирования объекта необходимо выполнение ремонтных работ. Ориентировочные сроки окончания ремонтных работ - до 31.10.2021. Ориентировочная стоимость – 38 833 728 рублей, в том числе стоимость разработки ПИР и проверка достоверности сметной стоимости составит 833 728 рублей.

Приложение: План мероприятий (дорожная карта) по использованию объекта: «Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания)», кадастровый (условный) номер: 86:10:0101006:7157, адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Островского, 14/1 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета по управлению  
имуществом Администрации города

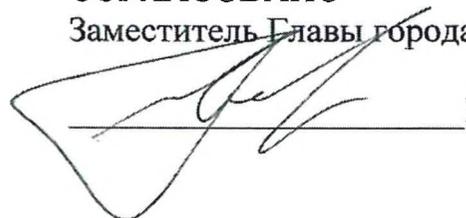
«28» 08 2020 г.



Р. Емельянова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов

План мероприятий (дорожная карта)  
 по использованию объекта: «Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания)»;  
 кадастровый (условный) номер: 86:10:0101006:7157  
 адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
 г. Сургут, ул. Островского, 14/1 (далее – Объект)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1.	Переименование Объекта и закрепление на праве оперативного управления за МКУ «ДЭАЗиИС»	до 01.10.2020	КУИ»
2.	Обращение на бюджетную комиссию по выделению на 2021 год доп. средств на разработку ПИР, проведение капитального ремонта, проверку сметной стоимости капитального ремонта Объекта	до 15.10.2020	ДГХ МКУ «ДЭАЗиИС»
3.	Выделение дополнительного объема бюджетных ассигнований на разработку ПИР, проведение капитального ремонта, проверку сметной стоимости капитального ремонта Объекта	до 25.12.2020	ДФ
4.	Размещение закупки, заключение контракта на разработку ПИР на капитальный ремонт Объекта	до 20.02.2021	МКУ «ДЭАЗиИС»
5.	Исполнение контракта на разработку ПИР на капитальный ремонт Объекта	до 20.04.2021	МКУ «ДЭАЗиИС»
6.	Размещение закупки, заключение контракта на капитальный ремонт Объекта	до 30.04.2021	МКУ «ДЭАЗиИС»
7.	Исполнение контракта на капитальный ремонт Объекта	до 01.09.2021	МКУ «ДЭАЗиИС»
8.	Заключение и исполнение контракта на проведение кадастровых работ для внесения изменений в государственный кадастровый учет	до 01.10.2021	МКУ «ДЭАЗиИС»
9.	Внесение изменений в государственный кадастровый учет	до 31.10.2021	КУИ

Председатель комитета по управлению имуществом Администрации города



Р. Емельянова

## Информация

департамента архитектуры и градостроительства о планируемом развитии территории на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101026:185, подготовленная во исполнение протокольного поручения Думы города, утвержденного постановлением Председателя Думы города от 07.07.2020 № 34

Развитие территории на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101026:185 определено проектом межевания, утверждённым постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5810 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 15-16 города Сургута», в рамках которого предусмотрено увеличение территории центрального рынка.

Согласно материалам генерального плана города, утверждённого решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ), территория центрального рынка отнесена к общественно-деловой функциональной зоне.

В настоящее время проезд от дома № 22 по проспекту Мира до дома № 11/1 улицы Студенческой частично осуществляется по земельным участкам, предоставленным в собственность частным лицам. Проектом межевания территории микрорайонов 15-16 предусмотрено включение данного проезда в красные линии территории УДС с целью возможности изъятия части земельных участков, находящихся в частной собственности. В 2021 году запланированы комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 86:10:0101026, по результатам которых будет сформирован участок (условный номер образуемого участка: ЗУ1.1) под территорию общего пользования. Ориентировочная стоимость строительства проезда составляет 58 431,82 тысяч рублей (в том числе стоимость проектно-изыскательских работ 4 399,99 тысяч рублей, стоимость строительно-монтажных работ 54 031,83 тысяч рублей).

Кроме того, при перепрофилировании здания гостиницы «Кедр» в общественное здание площадью 2120 м<sup>2</sup> необходимо предусмотреть 36 машино-мест, стоимость которых ориентировочно составит 12 587,18 тысяч рублей (в том числе стоимость проектно-изыскательских работ 825,17 тысяч рублей, стоимость строительно-монтажных работ 11 762,01 тысяч рублей).

В текущем плановом периоде средства на реализацию указанных мероприятий не предусмотрены. Потребность учтена в материалах, формируемых для предоставления на рассмотрение Бюджетной комиссии.

Приложение: - ориентировочный расчет стоимости строительства объекта «Проезд от дома № 22 по проспекту Мира до дома № 11/1 улицы Студенческой, г. Сургут. Реконструкция» на 1 л. в 1 экз.;  
- ориентировочный расчет стоимости строительства объекта «Парковка для административной части здания, расположенного по адресу ул. Островского, д. 14/1 в г. Сургуте» на 1 л. в 1 экз;

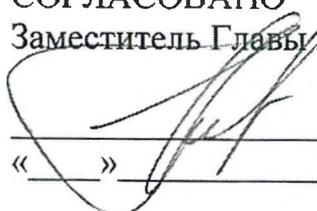
- копия постановления Администрации города от 31.07.2018 № 5810  
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 15-  
16 города Сургута» на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства – главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов  
«    »                      2020 год

Власов Иван Владимирович (3462) 528242  
Ярушина Оксана Олеговна (3462) 528241  
Сухорукова Ольга Валерьевна (3462) 52-82-84  
Юрик Анастасия Михайловна (3462) 55-06-14



## Ориентировочный расчет стоимости строительства

### Объект "Проезд от дома № 22 по проспекту Мира до дома № 11/1 улицы Студенческой, г. Сургут. Реконструкция"

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

**Обоснование:**

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительства, входящих в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих к применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах на 3 квартал 2020 года с учетом НДС (20%)
1	Проектно-изыскательские работы	4 205,15
2	Строительно-монтажные работы	49 796,75
	<b>ИТОГО</b>	<b>54 001,90</b>
3	Проектно-изыскательские работы с учетом дефлятора на 2021 г $4\,205,15 * 1,009 * 1,037$	4 399,99
4	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2022 г $49\,796,75 * 1,009 * 1,037 * 1,037$	54 031,83
	<b>ВСЕГО</b>	<b>58 431,82</b>

Директор

Подписано электронной подписью  
Сертификат:  
6C73750A59042F3DC6742820D88E3560F8DC9 28  
Владелец:  
Бойко Роман Владимирович  
Действителен: 16.04.2020 с по 16.07.2021

Р. В. Бойко

Составил главный специалист  
Т.А. Гущина  
тел: 8(3462)550-728  
Проверил начальник технического отдела  
Е.С. Васюков  
тел: 8(3462)550-613

## Ориентировочный расчет стоимости строительства

### Объект "Парковка для административной части здания, расположенного по адресу ул. Островского, д. 14/1 в г. Сургуте"

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

**Обоснование:**

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительства, входящих в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих к применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах на 3 квартал 2020 года с учетом НДС (20%)
1	Проектно-изыскательские работы	788,63
2	Строительно-монтажные работы	10 840,09
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 628,72</b>
3	Проектно-изыскательские работы с учетом дефлятора на 2021 г $788,63 * 1,009 * 1,037$	825,17
4	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2022 г $10840,09 * 1,009 * 1,037 * 1,037$	11 762,01
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12 587,18</b>

Директор

Подписано электронной подписью

Р. В. Бойко

Сертификат:  
6C73750A59042F3DC6742820D88E3560F8DC9 28  
Владелец:  
Бойко Роман Владимирович  
Действителен: 16.04.2020 с по 16.07.2021

Составил главный специалист

Х.А. Алпеева

тел: 8(3462)550-728

Проверил начальник технического отдела

Е.С. Васюков

тел: 8(3462)550-613

Согласовано заместитель директора по проектированию

О.А. Бабасв

тел: 8(3462)550-691

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 31 » 07 20 18г.

№ 5810

Об утверждении проекта  
межевания территории  
микрорайона 15-16 города Сургута

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона 15-16 города Сургута согласно приложению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Меркулова Р.Е.

Глава города

В.Н. Шувалов





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462) 52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



114 182 943 106  
№ 18-02-1402/0  
от: 19/08/2020

Главе города Сургута  
В.Н. Шувалову

Уважаемый Вадим Николаевич!

Прошу Вас при направлении информации к вопросу «О выполнении протокольного поручения Думы города, оформленного постановлением Председателя Думы города от 07.07.2020 № 34 (о предоставлении Администрацией города в срок до 01.09.2020 информации о планируемом развитии территории на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101026:185 с учётом соблюдения норм расчёта количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания при функционировании перепрофилированного здания гостиницы «Кедр», комплекса «Городской рынок» и проезда вдоль дома 13 по улице Студенческой от проспекта Мира до улицы Студенческой с отражением информации об ориентировочной стоимости, источниках финансирования и сроках реализации мероприятий по обустройству вышеуказанного земельного участка)» дополнительно предоставить информацию о планах по дальнейшему использованию здания гостиницы «Кедр» с отражением проведения необходимых мероприятий по его перепрофилированию, их стоимости и сроков реализации.

И.о. Председателя Думы

А.М. Кириленко

Маслов Иван Евгеньевич  
тел. (3462) 52-81-82