

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу «Внесение изменений в документ территориального планирования «Генеральный план городского округа г. Сургут»
на основании постановления Администрации города от 27.03.2012 №1986**

«О назначении публичных слушаний по корректировке Генерального плана города Сургута»

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: департамент архитектуры и градостроительства.

Дата и время проведения публичных слушаний 04.05.2012 года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения департамента архитектуры и градостроительства	Мотивация принятого решения
1	Изменение границ зоны специального использования для размещения и расширения существующего кладбища.	04.05.2012г. 1. Сурлевич А.Ю. 2. Рябов С.В. 3. Бондаренко С.А	Предложения: 1. Всю территорию Северо-западного жилого района перевести в производственно - коммунальную зону. 2. Существующее кладбище в районе аэропорта расширять за счет планируемой ранее жилой застройки, исчезнет необходимость в коммунальной зоне. 3. Увеличение площади Участка №1 для кладбища с 40 га до 60 га, с разбивкой на 1-ю и 2-ю очередь.	Рекомендовать 1.1. Предложенный проектным решением Участок 1*, расположенный южнее действующего Чернореченского кладбища, южнее охранной зоны ЛЭП, предусмотреть под размещение нового городского кладбища с соблюдением нормативного требования - устройство зоны моральной защиты Участок 1Б* с расстоянием 100 метров от существующего кладбища и по всему периметру нового кладбища. 1.2. Участок, расположенный на новых землях населенного пункта в границах муниципального образования город Сургут, в районе восточной объездной дороги исключить из состава предложенных вариантов, предусмотренных под размещение нового городского кладбища. 1.3. В качестве резерва на перспективу рядом с Участком 1 (с западной стороны), предусмотреть дополнительную территорию предусмотреть под размещение нового городского кладбища Участок 1 А*, с учетом устройства зоны моральной защиты - Участок 1Б* с расстоянием 100 метров по всему периметру Участка 1 А*.	1. Предложения, возражения и замечания получены в ходе проведения публичных слушаний

2.	Изменение границ зоны малоэтажной, коттеджной застройки в Северо-западном жилом районе.	1. Бондаренко С.А	1. Вместо предлагаемого Северо-западного жилого района около участка №1 для кладбища, предоставить этот район для дачников.	1. Рекомендовать вместо Северо-западного жилого района предусмотреть новый Участок 3 (ДНО)* под размещение дачного некоммерческого объединения (ДНО) с учетом соблюдения санитарно-защитной зоны - (500 метров) от существующего Чернореченского кладбища и вновь предусмотренной территории нового кладбища. Участок 2* в районе санитарно-защитной зоны оставить как рекреационную территорию.	1. Предложения, возражения и замечания получены в ходе проведения публичных слушаний
3	Изменение зоны производственных и коммунально-складских предприятий в Северном промрайоне, в которой территория существующего поселка «Госснаб», не выделена как зона малоэтажной застройки.	1. Попов Д.В.	1. Администрация предоставит дополнительную информацию в какой стадии находится межевание данного поселка, оформление прав граждан на земельные участки.	1. Рекомендовать перевод поселка «Госснаб» - Участок 4 из зоны производственных и коммунально-складских предприятий в зону коттеджной, малоэтажной жилой застройки, при условии снятия планировочных ограничений (санитарно-защитная зона промпредприятий).	3.1. Проектные предложения разработчика – ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» по вопросу «Внесение изменений в документ территориального планирования «Генеральный план городского округа г. Сургут» с учетом информации ДГХ (исх №09-04-822/12 от 11.05.2012г.). 3.2. В соответствии с решением Думы города Сургута №872- IVДГ от 25 .02.2011г.
4.	Изменение назначения функциональной зоны «природные территории» Западного жилого района, расположенной между территорией микрорайонов 38, 39 и зоной транспортной инфраструктуры улицы Аэрофлотская.	4.1. Сурлевич А.Ю.	4.1. По представленным проектным предложениям разработчика – ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» по вопросу «Внесение изменений в документ территориального планирования «Генеральный план городского округа г.Сургут» возражений нет. Земельный участок, ранее предоставленный под торговый центр вывести в жилую зону – Ж.З. для развития жилой	4.1. Рекомендовать переименование функциональной зоны «природная территория» (Участок 5,6*) в зону «многофункциональной общественно-деловой застройки». 4.2. Рекомендовать изменение назначения функциональной зоны «многофункциональной общественно-деловой застройки» в микрорайоне 39 - Участок 8*, ранее предполагаемый под строительство	4.1. Проектные предложения разработчика – ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» по вопросу «Внесение изменений в документ территориального планирования «Генеральный план городского округа г. Сургут».

			застройки жилого комплекса микрорайона 39 .	Торгово-развлекательного центра в зону многоэтажной жилой застройки, как часть жилого комплекса микрорайона 39 с учетом соблюдения санитарно-защитных зон от существующих объектов обслуживания автотранспорта и пождепо.	
5.	Изменение границ зоны производственных и коммунально-складских предприятий в микрорайоне 16А, Северного жилого района, в которую включена зона многофункциональной общественно-деловой застройки в юго-западной части микрорайона.	1. Бондаренко С.А. 2. Рябов С.В.	1. Категорически против внесения изменений в генеральный план по земельному участку, предоставленному «Модерн и Компания». 2. Предлагаю вопрос по земельному участку, предоставленному «Модерн и Компания» снять.	5.1. Рекомендовать принять проектные предложения разработчика – ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» «Внесение изменений в документ территориального планирования «Генеральный план городского округа г. Сургут» по Участку 7А*, Участку 7*, Участку 7Б* за исключением изменения функционального зонирования в части земельного участка, предоставленному «Модерн и Компания».	5.1. Проектные предложения разработчика – ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» по вопросу «Внесение изменений в документ территориального планирования «Генеральный план городского округа г. Сургут» 5.2. Предложения, возражения и замечания получены в ходе проведения публичных слушаний.
Схемы участков* прилагаются					

Департамент архитектуры и градостроительства рекомендует утвердить внесение изменений в документ территориального планирования «Генеральный план городского округа г. Сургут» в соответствии с прилагаемыми проектными предложениями разработчика – ОАО «ЗапСибЗНИИЭП».

Ведущий публичных слушаний,
директор департамента
архитектуры и градостроительства

А.В. Усов

Организатор публичных слушаний
начальник ОГП ДАиГ Павлов Г.М.