

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, д. 5)»

В соответствии со статьёй 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, на основании обращения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Дорожные ремонтные технологии» (далее – СГМУП «ДОРРЕМТЕХ») от 23.08.2021 о согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества подготовлен настоящий проект.

За СГМУП «ДОРРЕМТЕХ» на праве хозяйственного ведения закреплено нежилое здание административно-бытового корпуса общей площадью 343,9 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, д. 5, кадастровый номер 86:10:0101015:85.

Объект недвижимости находится на земельном участке площадью 1 170 кв. метров, кадастровый номер 86:10:101224:50, вид разрешённого использования: под нежилое здание административно-бытового корпуса. Право пользования СГМУП «ДОРРЕМТЕХ» земельным участком подтверждено договором аренды земельного участка от 01.10.2009 № 802 (срок аренды по 22.10.2055).

Объект недвижимости дважды выставлялся на торги в 2020 году. Аукцион № 261219/9570840/02, а также повторный аукцион № 300120/9570840/01 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Согласно представленным СГМУП «ДОРРЕМТЕХ» документам основания для отказа Администрации города в согласовании на отчуждение недвижимого имущества, установленные пунктом 6 статьи 7 приложения к решению Думы города от 07.10.2009 № 604-IV Д, отсутствуют.

В случае согласования отчуждение объекта будет проводиться путём продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости объекта от 02.08.2021 № 4275/21, произведённым ООО «Центр экономического содействия», и составляет 3 856 761 руб.

- Приложение:
1. Копия обращения СГМУП «ДОРРЕМТЕХ» от 23.08.2021 № 01-01-4284/1 на 1 л. в 1 экз.
 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 05.05.2021 на 11 л. в 1 экз.
 3. Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки на 2 л. в 1 экз.
 4. Технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения на 2 л. В 1 экз.

5. Технический план здания на 22 л. в 1 экз.
6. Согласование куратора на отчуждение имущества (ДГХ № 09-02-7002/1 от 02.08.2021) на 1 л. в 1 экз.
7. Справка о балансовой (остаточной) стоимости имущества на 1 л. в 1 экз.
8. Бухгалтерская (финансовая) отчётность СГМУП «Дорремтех» на 31.12.2020 на 7 л. в 1 экз.
9. Письмо ДАиГ от 10.02.2021 № 02-02-1007/1 на 4 л. в 1 экз.
10. Договор аренды земельного участка от 01.10.2009 № 802 на 5 л. в 1 экз.
11. Кадастровый паспорт земельного участка от 10.08.2009 № 8610/201/09-11352 на 2 л. в 1 экз.
12. Акты сверки от 25.02.2021, 27.08.2021 на 3 л. в 1 экз.
13. Отчёт об оценке от 02.08.2021 № 4275/21 на 67 л. в 1 экз.

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

В.А. Шаров

« 01 » 08 2021 г.