



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

И.о. Председателя Думы города
А.М. Кириленко

Администрация Сургута



1093161754109

№01-02-931/0

от 31/01/2020

На ПК-101/9, 102/9, 103/9 от 25.12.2019;

На № 18-02-3090/9 от 24.12.2019

Уважаемый Артем Михайлович!

Администрация города направляет информацию, подготовленную в соответствии с поручениями, поставленными на контроль по результатам рассмотрения вопроса «О письме технического директора ООО УК «Сервис-3» Богуна Д.М. с обозначением проблемы недостаточности финансовых средств на осуществление механизированной уборки дворовых территорий в зимний период» на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города (протокол от 17.12.2019 № 28), в части:

- рассмотрения вопроса о возможности строительства муниципальных снежных полигонов, их месторасположении, ориентировочной стоимости финансирования на строительство и содержание; об опыте регионов с погодно-климатическими условиями, аналогичными городу Сургуту, по строительству и эксплуатации муниципальных снежных полигонов, подготовленную управлением по природопользованию и экологии;

- расчета тарифа на услугу по размещению снежных масс на муниципальном снежном полигоне, подготовленную департаментом городского хозяйства.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Сайтова Алина Ильгизовна
52 22 27



1093361321107

№ 18-01-153/0

от: 31/01/2020

Информация на поручения постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, данные по итогам рассмотрения вопроса «О письме технического директора ООО УК «Сервис-3» Богуна Д.М. с обозначением проблемы недостаточности финансовых средств на осуществление механизированной уборки дворовых территорий в зимний период» (на ПК-101/9, ПК-102/9 от 25.12.2019)

В России проблема удаления снега решается в настоящее время тремя способами:

1. Применением противогололёдных реагентов для низкотемпературного таяния снега с последующим отводом талых вод системой водостока.
2. Механизированным удалением снега с дорог и последующим плавлением на снегоплавильных установках со сбросом талых вод в систему ливневой канализации.
3. Механизированным удалением снега с дорог и складированием снега на специально отведённых площадках – снежных отвалах.

Первый метод с успехом применяется в крупных городах Европейской части России, таких как Москва, Санкт-Петербург и др. Наш регион характеризуется более низкими температурами воздуха, приводящими к увеличению периода гололедных явлений, что требует использования песко-соляной смеси для посыпки дорог и тротуаров, и большим объемом выпадающего за зиму снега, что делает этот метод неприменимым для Сургута.

К плюсам использования снегоплавильных установок относятся: сокращение площади земель, снижение негативного воздействия на окружающую среду, эстетический вид. Однако опыт города Новосибирска показывает, что существуют некоторые нюансы в эксплуатации снегоплавильных установок в условиях Сибири. Первые же месяцы ее использования показали, что данная установка не может эксплуатироваться на полную мощность из-за быстрого заполнения пескоприемника. Так, после суток работы на очистку пескоприемника требуется порядка 10 часов, во время которых установка не функционирует, а привозимый снег накапливается на территории предприятия. Также для соблюдения всех экологических требований необходимо осуществлять сброс талых вод в систему ливневой или городской канализации, которые должны быть оборудованы системами очистки. В городе Сургуте системы ливневой канализации не оборудованы очистными сооружениями. Стоимость плавления снега в городе Новосибирске составляет от 80 до 100 руб./м³. Стоимость строительства данной станции производительностью 4000 м³/сут более 250 млн. рублей.

Администрацией города Томска использование снегоплавильных установок признано экономически нерентабельным.

На сегодняшний день в городах с аналогичными погодно-климатическими условиями преимущественно используется способ складирования снега на специально отведенных площадках. Данный способ утилизации снега является экономически выгодным и несложным. Основным недостатком данного способа утилизации снега является загрязнение почвенного слоя и поверхностных вод токсичными веществами (при отсутствии гидроизоляции и очистных сооружений),

вопрос эстетического вида при размещении таких объектов в застроенной части города.

Согласно проводимой корректировке генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденного решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции от 21.04.2017 № 107-VI ДГ), будет добавлено три планируемых объекта местного значения утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления в функциональной зоне «зона складирования и захоронения отходов».

Местоположение указанных объектов:

- Восточный промрайон, район кольца ГРЭС;
- ул. Комплектовочная;
- на пересечении ул. Инженерная и ул. Рационализаторов.

В Правилах землепользования и застройки, утвержденных решением Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ (в редакции от 25.12.2019 № 502-VI ДГ), указанные местоположения будут определены как «зона складирования снежных масс СИ.3» с основным видом разрешенного использования земельных участков «полигон для утилизации снежных масс с сортировкой твёрдых бытовых отходов».

Согласно п. 3.1.1 приложения к приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 04.02.2019 № 44) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» наименование вида разрешенного использования указанных территорий будет «предоставление коммунальных услуг», куда в частности входит размещение зданий и сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.

На сегодняшний день СГМУП «ДорРемТех» предоставлены расчеты обустройства площадки «сухой» снегосвалки на пересечении ул. Инженерная и ул. Рационализаторов:

1. Место расположения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Инженерная, территориальная зона ПД.2;

2. Площадь участка - 21 321 м²;

3. Вместимость до 450 тысяч м³.

Ориентировочная стоимость строительства, включающая выполнение работ по соблюдению мер действующего законодательства - 16 100 000 рублей, в том числе:

1. Проектные работы – 1 000 000,00 руб.;

2. Проведение экологической экспертизы (в случае требования экспертизы в соответствии с законодательством РФ) – 5 000 000,00 руб.;

3. Стоимость материалов:

- геотекстиль 22 000 м²* 58,50 руб./м² = 1 287 000,00 руб.;

- мембрана 22 000 м²* 115,00 руб./м² = 2 530 000,00 руб.;

- песок 4 000 м³ * 400,00 руб./м³ = 1 600 000,00 руб.;

4. Стоимость приобретения дополнительной установки очистных сооружений:

- установка очистки ливневых и талых сточных вод 1 штука = 3 000 000,00 руб.;

5. Затраты СГМУП «ДорРемТех» при выполнении работ собственными силами:

- стоимость земляных работ – 1 500 000,00 руб.;

- монтаж установки очистки ливневых и талых сточных вод – 183 000,00 руб.

Ориентировочная стоимость очистки площадки – 1 376 000,00 руб.

Ориентировочный срок выполнения проектных и строительных работ: май 2020 – декабрь 2021 годов.

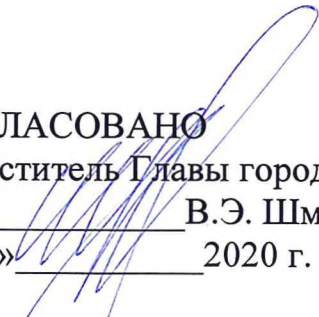
Среднегодовой объем снега, складированный на площадках, составляет от 2,5-3 млн.м³.

Начальник управления
по природопользованию и экологии

С.А. Бондаренко

СОГЛАСОВАНО

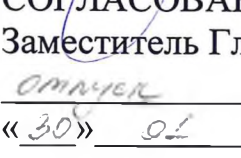
Заместитель Главы города

 В.Э. Шмидт

« » 2020 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

 Н.Н. Кривцов

«30» 01 2020 г.

Чудинов Павел Андреевич
Тел. (3462) 52-45-33

Информация
по вопросу стоимости услуг по размещению снежных масс на муниципальном
полигоне (ПК-103/9 от 25.12.2019)

На территории города Сургута услуги по приему и размещению (утилизации) снежных масс на полигонах оказывают организации частной формы собственности. Стоимость таких услуг варьируется от 38,00 до 46,00 руб./куб.м. (без НДС).

На территории Сургутского района (п. Солнечный, п. Нижнесортимский, п.г.т. Федоровский, п. Лянтор) услугу по приему и размещению снега (снежных масс) оказывает МУП «Сургутрайторф» в размере 40,68 руб./куб.м. (без НДС);

Услуга по приему и размещению снежных масс на полигоне, с последующим плавлением, оказывается в городе Ханты-Мансийске, стоимость которой составляет 46,75 руб./куб.м (без НДС).

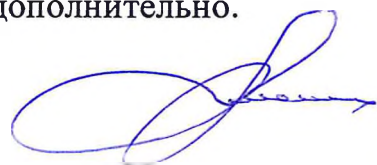
В случае принятия решения о строительстве на территории города Сургута муниципального полигона по размещению (утилизации) снежных масс, при определении стоимости услуги по приему и размещению снежных масс в расчете на 1 куб. метр должны учитываться все расходы на строительство, в том числе расходы на подготовку проектной документации, строительно-монтажных работ, налоги и иные обязательные платежи в связи со строительством, а также расходы, связанные с содержанием такого полигона.

При этом, расчет стоимости услуги по размещению снега (снежных масс) на полигоне должен быть произведен с учетом технических характеристик: объема снежных масс, удаленности полигона от города, наличия снегоплавильных установок, различающихся источниками тепла для плавления снега и системами очистки талых вод, а также других характеристик. При наличии снегоплавильной установки стоимость размещения снежных масс на таком полигоне будет выше, чем на полигоне без плавления, в связи с дополнительными расходами на энергоресурсы, затрачиваемыми на процесс плавления, и очистку талых вод.

В отсутствии информации о расходах на строительство полигона, его оснащённости и технических характеристиках, не представляется возможным произвести расчет стоимости услуги по приему и размещению (утилизации) снежных масс.

В тоже время в феврале 2020 года Администрацией города в целях изучения опыта строительства снежных полигонов со снегоплавильными установками планируется поездка в город Новосибирск, поэтому после этой поездки информация по различным вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией снежных полигонов, будет представлена в Думу города дополнительно.

Директор департамента



Р.А. Богач

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Карпеткин Константин Юрьевич

Нутфулина Елена Сергеевна

Буриндукова Инна Васильевна

Королёва Юлия Владимировна, тел. (3462) 52-44-49

