



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2017 № 80-VI ДГ
«Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое
помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Энергетиков, д. 16)»

«01» сентября 2017 г.

№ 01-17-42/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы «О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2017 № 80-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Энергетиков, д. 16)» (далее - проект решения).

1. Проектом решения предлагается внести изменения в пункты 8, 10 приложения¹ к решению Думы города от 29.03.2017 № 80-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Энергетиков, д. 16)» (далее – нежилое помещение) в части сведений о рыночной стоимости имущества, начальной цены.

В соответствии с указанным решением Думы города аукционы по продаже нежилого помещения, проведённые Администрацией города 26.05.2017 и 28.07.2017, согласно пункту 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ² (отсутствие заявок) признаны несостоявшимися.

Статьёй 12 Федерального закона № 178-ФЗ установлено, что начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчёта об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев. Срок действия отчёта об оценке нежилого помещения истёк 14.08.2017³.

¹ Условия приватизации муниципального имущества.

² Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ).

³ Согласно Отчёту об оценке от 14.02.2017 № ОН-17008/1, проведённой ИП Вольхиным А.В., рыночная стоимость нежилого помещения составляла 6 996 902,00 рубля.

2. Согласно новому Отчёту об оценке от 10.08.2017 № 1912/3/3/ОН, проведённой ООО «Компания РАДАС», рыночная стоимость нежилого помещения составила 7 980 000,00 рублей. Размер оценочной стоимости нежилого помещения не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

3. Планируемое к приватизации нежилое помещение обременено договором аренды муниципального имущества от 29.09.2016 № 13. Арендатором по договору является Региональная общественная организация «Кинологический центр «Югория». Срок аренды установлен с 19.03.2016 по 31.05.2019 в связи с чем, использование данного имущества для муниципальных нужд до окончания установленного договором аренды срока не представляется возможным.

Арендная плата в месяц составляет 24 689,00 рублей, без учёта НДС. От аренды данного помещения за период с сентября 2017 года по май 2019 года бюджет города получит 543 158,00 рублей (24 689,00 без НДС x 22 месяца).

Данная сумма указана без учёта индекса потребительских цен, публикуемого Федеральной службой государственной статистики за последний календарный год, в соответствии с которым ежегодно будет производиться перерасчёт базовых ставок арендной платы за один квадратный метр общей площади арендуемых помещений в месяц⁴.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2017 № 80-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16)» в представленной редакции.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Егоров Виталий Сергеевич
52-83-82

⁴ Решение Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города».