



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-718/17-0
от 31.03.2017



Информация к проекту решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут», сообщаем следующее.

1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ).

Согласно части 8 статьи 24 ГрК РФ проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 ГрК РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в случае, если предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенного пункта, входящего в состав городского округа, земельных участков из земель лесного фонда.

В соответствии с Протоколом проведения публичных слушаний от 28.02.2017 и заключениями о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города от 28.02.2017 по инициативе Управления природопользования и экологии Администрации города в рамках работы по внесению изменений в генеральный план необходимо было дополнительно уточнить данные по границам городских лесов на соответствие материалам «Гослесфонда», в том числе по границе населенного пункта.

Необходимо уточнить на карте каким образом уточнены данные по границам городских лесов на соответствие материалам «Гослесфонда», в том числе по границе населенного пункта.

2. В соответствии с Протоколом проведения публичных слушаний от 28.02.2017 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города от 28.02.2017, 9 предложений, поступивших в ходе публичных слушаниях подлежат принятию, т.е. в соответствии с этими предложениями необходимо внести соответствующие корректировки в положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав генерального плана.

Необходимо уточнить информацию по следующим вопросам, поскольку местонахождение объектов обозначено иначе, чем обсуждалось на публичных слушаниях, вместо микрорайонов обозначены кварталы, их нумерация не совпадает с микрорайонами:

1) Уточнены ли параметры объектов местного значения в 28 мкр, в части объектов дополнительного образования (инициатор ООО «Сибпромстрой-Югори» А.Ю.Сурлевич)

2) Было ли учтено мнение землепользователей при корректировке карты функционального зонирования, в частности размещение объектов образования в п.Лунном и п.ЦПКРС(инициатор ООО «Сибпромстрой-Югори» А.Ю.Сурлевич)

3) Учтена ли в генеральном плане ул.Глухова в п.Финский (предложение Е.П.Корентович – ООО «Сибпромстрой-Югория»)

4) Учтены ли предложения о пересмотре и увеличении количества мест объектов образования в мкр.28 (инициатор ООО «Сибпромстрой-Югори» К.В.Лиер)

5) В мкр 21-22 необходимо было уточнить и привести в соответствие функциональные зоны в соответствии с утвержденным проектом планировки

6) В мкр 35 «А» необходимо было уточнить и привести в соответствие функциональные зоны в соответствии с утвержденным проектом планировки (инициатор ООО «Север-Строй» Д.А. Воровин)

7) Внесены ли изменения в генеральный план в части прокладки газопровода от МАО «Ледовый дворец» по ул. 13 до мкр. 28 «А» на основании выданных технических условий СГМУП «ГТС» (инициатор С.Я.Синица).

3. Определить соответствие сведений о планируемых для размещения объектах местного значения, указанных в проекте генерального плана (раздел 1.1.1), Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденной решением Думы города от 8 июня 2015 г. N 718-V ДГ, плану мероприятий по реализации стратегии и государственным программам не представляется возможным ввиду того, что размещение объектов приведено в указанных документах исходя из различных планировочных единиц (в проекте генплана – кварталы, в Стратегии – микрорайоны), на Карте планируемого размещения объектом местного значения обозначены улицы города с их наименованием, объекты местного значения на Картах не пронумерованы, что затрудняет их идентификацию.

4. В Положении о территориальном планировании указаны нулевые показатели максимальной этажности застройки, необходимо уточнить указанные значения показателей.

5. На слайде 14 необходимо уточнить соответствие предлагаемых изменений функциональных зон в мкр. 35 А утвержденному проекту планировки мкр.35 А с приложением соответствующей карты.

6. Предлагается полигоны для складирования снега разместить в районе «Пойма» и «Кольцо ГРЭС», обращаем внимание, что ранее эти территории с депутатами Думы города не обсуждались.

7. Предлагается обозначить санитарно-защитную зону ГРЭС-2. Связи с этим необходимо уточнить какие объекты попадают в указанную санитарно-защитную зону, каков правовой режим пользования объектами, попавшими в указанную зону.

8. В пояснительной записке к проекту решения указано, что Генеральный план разработан до 2035 года, а в Положении о территориальном планировании, которое является приложением к решению указано, что Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2033 года. Необходимо уточнить срок, на который разработан Генеральный план и внести соответствующие изменения в проект решения при необходимости.

9. В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Проектом решения предлагается предусмотреть в Генеральном плане 66 инвестиционных площадки площадью более 1392 га. Согласно пояснительной записке к проекту решения уточнение количества и параметров инвестиционных площадок осуществляется в соответствии с утвержденным реестром инвестиционных площадок. Полагаем необходимым уточнить информацию о реестре инвестиционных площадок, кем он утвержден, каковы критерии отбора территорий.

И.о. Руководителя аппарата

Т.В. Ракитина