



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-1905/17-0
от 02.08.2017



Информация к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 75 Зона размещения гаражных объектов ГН)»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 75 Зона размещения гаражных объектов ГН) сообщаем следующее.

Проектом решения предлагается дополнить раздел II «Градостроительные регламенты» новой статьей 75 Зона размещения гаражных объектов ГН, установив 2 основных вида разрешенного использования земельных участков: объекты гаражного назначения и земельные участки (территории) общего пользования, условно разрешенные виды и вспомогательные виды использования устанавливать не предлагается.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» использование земельных участков (территорий) общего пользования предполагает размещение на них объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

В соответствии с протоколом публичных слушаний по указанному вопросу № 161 от 11.04.2017 предполагался единственный вид разрешенного использования - объекты гаражного назначения.

На основании изложенного необходимо уточнить целесообразность введения в градостроительный регламент зоны размещения гаражных объектов такого основного вида использования земельных участков как земельные участки (территории) общего пользования.

И.о. Руководителя аппарата

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Т.В. Ракитина', written in a cursive style.

Т.В. Ракитина