

Приложение  
к решению Думы города Сургута  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ .....</b>	<b>3</b>
<b>2 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>9</b>
<b>2.1 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУРГУТ.....</b>	<b>10</b>
2.1.1 Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения .....	10
2.1.2 Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения.....	12
2.1.3 Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания.....	14
2.1.4 Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения.....	17
2.1.5 Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий ...	18
2.1.6 Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды .....	18
<b>2.2 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И КАЧЕСТВО СРЕДЫ .....</b>	<b>19</b>
2.2.1 Общие расчетные показатели планировочной организации территории города Сургута .....	19
2.2.2 Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения.....	21
2.2.3 Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания.....	23
<b>3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....</b>	<b>28</b>

## **1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

В настоящем документе приведенные понятия применяются в следующем значении:

1) Автостоянки (стоянки) - сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой).

2) Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

3) Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей зон жилого назначения.

4) Гаражи-стоянки - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение.

5) Градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

6) Дорога (городская) - путь сообщения на территории городского округа, изолированный от прилегающей застройки, предназначенный для движения (легкового и грузового) автомобильного транспорта, как правило, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги.

7) Жилая группа – группа жилых домов, территория которых не превышает 5 га. Население обеспечено объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

8) Зонирование - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон.

9) Зоны жилого назначения - территории города, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, а также учреждений и предприятий обслуживания населения.

10) Зоны общественно-делового назначения - территории города, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

11) Зоны производственного и коммунально-складского назначения - территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

12) Зоны транспортной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, метрополитена, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

13) Зоны инженерной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

14) Зоны специального назначения - территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон.

15) Зоны обороны и безопасности - территории, которые используются или предназначены для размещения военных объектов и формирования инфраструктуры для их обслуживания.

16) Зоны режимных территорий – территории, предназначенные для размещения объектов (спецприемники, исправительные учреждения и т. п.), в отношении которых устанавливается особый режим использования.

17) Зоны природного ландшафта - территории, включающие в себя естественные благоустроенные территории, не подвергшиеся изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории города и восстановления нарушенного ландшафта.

18) Зоны акваторий - территории, занятые водными объектами.

19) Зоны охраны объектов культурного наследия - территории, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

20) Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны затопления,

подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21) Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

22) Коэффициент "брутто" (показатель плотности застройки "брутто") - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала) с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания.

23) Коэффициент "нетто" (показатель плотности застройки "нетто") - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории микрорайона (квартала) с учетом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

24) Культурно-просветительские и зрелищные объекты - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные

25) Многоквартирные жилые дома бизнес-класса - жилые дома, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых составляет не менее 35 м<sup>2</sup> на человека. Расположение жилья бизнес-класса преимущественно в близости от общественных городских центров или рекреационных объектов. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя, наличие закрытой наземной/подземной парковки, возможность проработки ландшафтного дизайна, концентрация объектов коммерческого, административного значения. Жилье бизнес-класса должно быть оснащено централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем, автономным или центральным отоплением (индивидуальный тепловой пункт). Возведение зданий осуществляется по индивидуальным проектам с подчеркнутой дизайнерской проработкой внешнего облика.

26) Многоквартирные жилые дома комфорт-класса - жилые дома, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых составляет не менее 30 м<sup>2</sup> на человека. Условия размещения жилья комфорт-класса не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по усовершенствованным серийным проектам, проектам повторного применения или индивидуальным проектам.

27) Многоквартирные жилые дома эконом-класса - жилые дома, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых составляет не менее 25 м<sup>2</sup> на человека. Условия размещения жилья эконом-класса не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему минимальным нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по стандартным серийным проектам, проектам повторного применения.

28) Многоквартирные жилые дома элитного класса - жилые дома, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых превышает 40 м<sup>2</sup> на человека. Расположение жилья элитного класса преимущественно на территориях с благоприятным ландшафтом высокого эстетического качества. Отличительными чертами данного уровня

комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя (территория благоустроенная, с проработкой ландшафтного дизайна и малых архитектурных форм), наличие закрытой наземной/подземной парковки, наличие транспортных связей с центром города. Жилье элитного класса должно быть оснащено централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем в каждой квартире, с очисткой воздуха, поддержанием заданной температуры, автономным (котельная)/смешанным или воздушно-конвекторным (индивидуальный тепловой пункт) отоплением. Возведение зданий осуществляется по индивидуальным авторским проектам.

29) Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения относятся: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.

30) Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м. (кроме дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами). Границами, как правило, являются магистральные улицы или улицы в жилой застройке, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

31) Многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

32) Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения города Сургута и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Сургута.

33) Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Ханты-мансийского автономного округа – Югры, уставом городского округа город Сургут и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие города Сургута.

34) Охранные зоны - территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий.

35) Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой

благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения.

36) Планировочная организация - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок).

37) Рекреационные зоны - территории, занятые скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

38) Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения. Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

39) Улица - путь сообщения на территории городского округа, расположенный между кварталами и предназначенный для ее транспортного обслуживания, движения автомобильного (преимущественно легкового) и общественного транспорта, а также для движения пешеходов.

40) Уровень комфорта жилищного фонда - устанавливаемый в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочим параметрам.

41) Элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования (район, микрорайон, квартал).

42) Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

<b>Сокращение</b>	<b>Слово/словосочетание</b>
ХМАО – Югра, автономный округ	Ханты-мансийский автономный округ – Югра
РНГП ХМАО – Югры	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-мансийский автономный округ – Югры
Местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут
Муниципальное образование, городской округ, город Сургут	Муниципальное образование городской округ город Сургут

ГП	Генеральный план
ДПШТ	Документация по планировке территории
т.д.	так далее
др.	другие

### ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ И ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВ	киловольт
кВт	киловатт
Гкал/ч	гигакалория в час
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
м <sup>3</sup> /сут.	кубический метр в сутки
м <sup>3</sup> /год	кубический метр в год
кв.м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб.м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/ человек	квадратных метров на человека
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс.т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс.м <sup>2</sup> общ.пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар

## 2 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут (далее – также местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее также – расчетные показатели) муниципального образования городской округ город Сургут.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского округа, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

## 2.1 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУРГУТ

### 2.1.1 Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

#### 1. Нормативы обеспеченности жильем

К объектам местного значения городского округа в сфере жилищного обеспечения относятся территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма.

Площади территорий для размещения объектов жилой застройки следует устанавливать исходя из типологии жилой застройки и расчетной обеспеченности населения общей площадью жилых помещений.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности. В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений на человека.

В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд;
- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд коммерческого использования.

Индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования подразделяются по уровню комфорта, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочим параметрам.

Структуру жилищного фонда в зависимости от целей использования и уровня комфорта следует определять исходя из учета возможностей развития территории (таблица 1).

Таблица 1

Структура жилищного фонда по уровню комфорта и в зависимости от целей использования

Типология жилых домов	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений на человека
<b>Частный жилищный фонд</b>	
Элитный класс	40
Бизнес-класс	35
Комфорт-класс	30
Эконом-класс	25
<b>Муниципальный жилищный фонд</b>	
Социального использования	законодательно установленная норма
Специализированный	

*Примечания:*

1) данная структура применима для многоквартирных жилых домов;

2) показатель жилищной обеспеченности для одно- двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства в городском округе город Сургут устанавливаются нормативно-правовыми документами органов местного самоуправления.

3. Нормативы распределения объектов жилищного строительства по этажности следует принимать по таблице 2. Сфера применения данных нормативов включает только документы территориального планирования.

Таблица 2

Нормативы распределения объектов жилищного строительства по этажности

№ п/п	Типы жилых домов по этажности	Доля в общем объеме, %
1	Многэтажные жилые дома	не менее 40
3	Среднеэтажные жилые дома	не менее 15
4	Малозэтажные жилые дома	не менее 10
5	Индивидуальные дома	не менее 15

4. Нормативы предельно допустимых параметров плотности застройки и плотности населения на территории жилой застройки представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3

Нормативы предельно допустимых параметров плотности застройки и плотности населения на территории жилой застройки

№ п/п	Виды зон жилой застройки				
	Наименование зоны жилой застройки	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки малозэтажными жилыми домами до 3 этажей	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4-8 этажей	Зона застройки многэтажными жилыми домами 9 этажей и более
1	Коэффициент плотности застройки для массового жилья	0,15	0,5	0,8	1,0
	для жилья повышенного качества	0,08	0,3	0,5	0,9
2	Плотность населения для массового жилья (человек/га)	20 - 60	200	320	400
	для жилья повышенного качества	20-30	85	140	255

## 2.1.2 Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

1. Нормативы обеспеченности организациями социального и коммунально-бытового обеспечения.

При разработке генерального плана на территории городского округа к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности и нормативных значений радиусов обслуживания.

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков представлены в Таблица 4.

Таблица 4

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа

Наименование показателя	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка м <sup>2</sup> /ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Образовательные организации</b>				
Дошкольные образовательные организации	место	охват 85% детей дошкольного возраста (от 1 года 6 месяцев до 7 лет), в том числе учреждениями: общего типа - 70% детей специализированного назначения - 3% детей; оздоровительного назначения - 12% детей При отсутствии данных по демографии следует принимать не более 100 мест на 1 тыс. человек.	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры	Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 %; на 25 % – в условиях реконструкции; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %, за исключением территорий свободных от застройки.
Общеобразовательные организации	учащиеся	охват основным общим образованием 100% детей (от 6 лет 6 месяцев до 16 лет); средним общим образованием 90% детей (от 16 до 18 лет) При отсутствии данных по демографии следует принимать не более 165 учащихся на 1 тыс. человек.	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры	Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40 %; на 20 % – в условиях реконструкции, за исключением территорий свободных от застройки.
Образовательные комплексы в составе начальная школа-детский сад	учащиеся/ место	По заданию на проектирование	Площадь участка образовательного комплекса рассчитывается как сумма участков начальной школы и детского сада. На 1 учащегося при вместимости начальной школы, учащихся: -от 40 до 400 – 70 м <sup>2</sup> ; -от 400 до 500 – 60 м <sup>2</sup> . на 1 место для	В стесненных условиях и при реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30-40%.

Наименование показателя	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка м <sup>2</sup> /ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
			детского сада вместимостью: -до 100 мест – 40 м <sup>2</sup> ; -свыше 100 мест – 35 м <sup>2</sup> .	
Организации дополнительного образования	место	охват 60% от общего числа детей от 6 лет 6 месяцев до 18 лет, в том числе по видам: – центр внешкольной работы – 5%; – центр туризма – 3%; – детская и юношеская спортивная школа – 22%; – детская школа искусств, школа эстетического образования – 30%.	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры	Норматив обеспеченности определяется исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно сменности определенного вида организации.
<b>Организации и учреждения управления</b>				
Архивы (муниципальные)	объект	не менее 1 на городской округ	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры	-

Нормативы обеспеченности в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры принимать для следующих организаций обслуживания:

- помещения для физкультурных занятий и тренировок;
- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения;
- помещения для культурно-досуговой деятельности;
- универсальные спортивно-зрелищные залы.

Нормативы обеспеченности в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.07.2007 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» принимать для следующих организаций обслуживания:

- физкультурно-спортивных залов;
- библиотек;
- учреждений культуры клубного типа.

Нормативы обеспеченности в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» принимать для следующих организаций обслуживания:

- музеи;
- кинотеатры;
- вставочные залы, галереи;
- театры;

– концертные залы, филармонии.

Нормативы минимальных размеров земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Радиусы обслуживания населения организациями обслуживания, размещенными в жилой застройке

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Необходимо предусматривать пешеходную и транспортную доступность объектов социальной сферы.

Радиусы обслуживания населения организациями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от ее вида, необходимо принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Объекты обслуживания городского округа необходимо размещать с учетом сопряженного населения в системе расселения из расчета транспортной доступности не более 1 часа (не более 40 км).

При разработке проектов планировки необходимо учитывать нормативы обеспеченности инвалидов и престарелых повседневными услугами, установленные действующим законодательством.

3. В каждом микрорайоне жилых зон необходимо предусматривать размещение площадки для выгула собак.

### **2.1.3 Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания**

1. Основными показателями, необходимыми для определения пропускной способности улично-дорожной сети, расчета мощности объектов обслуживания и числа мест хранения индивидуального автотранспорта, являются уровень автомобилизации населения и уровень обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом. Кроме того, при определении пропускной способности улично-дорожной сети следует учитывать планируемые объемы работы общественного пассажирского транспорта.

Проектный уровень автомобилизации населения (легковые и грузовые автомобили, мототранспорт) следует принимать равным 570 автомобилям на 1000 жителей, а уровень обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом – до 75% от уровня автомобилизации.

#### **Сеть улиц и дорог**

2. В условиях нового строительства ширину улиц и дорог следует назначать в зависимости от ширины установленных красных линий:

- магистральных дорог скоростного движения – 50-75 м;
- магистральных дорог регулируемого движения – 40-65 м;
- магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения – 40-80 м;
- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – 35-70 м;
- магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных – 35-45 м;
- магистральных улиц районного значения пешеходно-транспортных – 30-40 м;
- улиц и дорог местного значения – 15-25 м;

- основных проездов – 10-11,5 м;
- второстепенных проездов – 8-10 м.

При реконструкции ширина улиц и дорог в красных линиях может определяться сложившейся застройкой.

3. При проектировании поперечного профиля улиц и дорог инженерные сети следует предусматривать в подземном исполнении, и размещать их под разделительными полосами, в том числе под зелеными полосами (газонами); в виде исключения, допускается размещение инженерных сетей под тротуарами.

4. Ширину полосы движения магистральных дорог, не зависимо от режима движения, следует принимать равной 3,75 м. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей, при их доле более 20% в транспортном потоке, ширину полосы движения следует увеличивать до 4,5 м.

В исключительных случаях, для увеличения пропускной способности, пешеходно-транспортные улицы допускается проектировать с четырьмя полосами движения.

С учетом преимущественного движения грузового автотранспорта, улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов, как правило, следует проектировать двухполосными, при этом принимая ширину полосы движения равной 4 м.

5. Радиус кривых при сопряжениях проезжих частей в местах пересечений или примыканий в одном уровне в зависимости от категории улиц и дорог, с которых происходит съезд, следует принимать не менее приведенных ниже (таблица 5).

Таблица 5

Радиусы сопряжения проезжих частей улиц и дорог

№ п/п	Категория улиц и дорог	Радиус сопряжения проезжих частей, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
1.	Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
2.	Улицы местного значения	12,0	6,0
3.	Проезды	8,0	5,0

6. Въезды и выезды на территории кварталов и микрорайонов следует устраивать на расстоянии не менее 35 м от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения.

С целью обеспечения возможности проезда пожарной техники, ширину одной полосы движения на проездах следует принимать равной 3 м, а в случае устройства однополосных проездов, ширину проезжей части следует назначать не менее 5,5 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, пунктам редуцирования газа допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.

Проезды перед фасадами зданий с входами следует устраивать шириной не менее 7 м.

На однополосных проездах на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров.

7. На вновь размещаемых участках индивидуальной жилой и садово-дачной застройки, примыкающих к перекресткам улиц и проездов, в целях обеспечения условий безопасности движения следует углы участков, выходящих к перекресткам, делать

срезанными под  $45^\circ$ . При этом длину стороны срезанного угла следует принимать не менее 3 м.

8. Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует проектировать:

- на магистральных улицах с непрерывным движением и на улицах с регулируемым движением при ширине проезжей части улицы более 14 м и величине потока пешеходов, превышающей 1500 чел. в час;

- на перекрестках улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 приведенных автомобилей в час.

Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;

- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;

- на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистральных дорог регулируемого движения и магистральных улиц регулируемого движения, и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков;

- на уличных пешеходных переходах, где ожидание пешеходами разрешающей фазы светофора превышает 5 мин.;

- местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока, а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям.

При выборе типа пешеходного перехода следует учитывать: характер окружающей застройки, ее историко-культурную, архитектурно-градостроительную значимость, рельеф местности, геологические и гидрогеологические характеристики, степень использования подземного пространства в месте предполагаемого размещения, условия организации и безопасности движения транспорта и пешеходов.

Конфигурация и объемно-планировочное решение пешеходных переходов должны учитывать:

- направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного движения по направлениям, устанавливаемым на основе натурных обследований;

- результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков, выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий.

Ширину пешеходных переходов вне проезжей части улиц следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

9. Тротуары следует прокладывать вдоль проезжей части улиц и дорог по кратчайшим направлениям, не допуская их пересечения с другими сооружениями, не предназначенными для движения пешеходов, в том числе со стоянками автомобилей.

При строительстве новых районов города, минимальную ширину тротуаров необходимо увеличивать до следующих значений: магистральные улицы общегородского

значения регулируемого движения – 6 м, магистральные улицы районного значения и улицы и дороги местного значения – 4 м. Ширину тротуаров основных проездов во всех случаях следует назначать равной 1,5 м.

Конструктивное решение дорожных одежд тротуаров должно выполняться с учетом движения механизированного автотранспорта для уборки снега в зимний период. Продольные и поперечные уклоны на дорожных и тротуарных покрытиях, а также на площадках следует принимать не менее 1,5%.

У объектов массового посещения следует предусматривать уширение тротуаров из расчета требуемой пропускной способности. Уширение тротуаров проводится за счет смещения застройки от красной линии внутрь.

Минимальное расстояние от тротуара вдоль улично-дорожной сети до жилых домов с жилыми первыми этажами следует назначать не менее 6 м.

Между тротуарами и примыкающими к ним откосами насыпи или выемки, а также подпорными стенками высотой более 1 м, следует предусматривать бермы шириной не менее 0,5 м. При высоте насыпей более 2 м на тротуарах следует предусматривать ограждения. Мачты освещения, опоры контактной сети и пр. размещают за пределами тротуаров. В сложных условиях допускается размещать их на тротуарах на расстоянии 0,35-0,5 м от бордюра. В этом случае ширина тротуара увеличивается на 0,5-1,2 м.

10. Велосипедные дорожки следует предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зеленой зоне, а также на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 велосипедов в 1 ч.

Велосипедные дорожки на улицах следует предусматривать, как правило, для одностороннего движения велосипедистов.

11. Озеленение улично-дорожной сети следует проектировать в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Деревья, высаженные вдоль улиц и дорог, не должны ограничивать видимость средств организации дорожного движения и видимость для участников дорожного движения, а также мешать проезду транспорта и пешеходному движению.

Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 4 м.

Насаждения вдоль велодорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

12. Площадь конечных пунктов общественного транспорта должна обеспечивать одновременное размещение на них не менее 30% транспортных средств, выпущенных на линию с конечного пункта в час пик, и дополнительно отстой не менее 2 единиц транспортных средств каждого маршрута исходя из норм 150 кв.м на 1 машино-место. Данный показатель устанавливается исходя из среднего размера автобуса и удобства совершения маневра. При использовании небольших автобусов и невысокой загруженности маршрутов площадь конечного пункта может быть уменьшена.

### **2.1.4 Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения**

1. При планировании мероприятий по инженерному обеспечению территории следует руководствоваться нормами, установленными на федеральном и региональном уровне.

2. Норматив обеспеченности телефонной связью общего пользования – 300 телефонных номеров на 1000 чел.

3. В местах пересечения трубопроводов, прокладываемых на высоких опорах, с автодорогами высоту от верха покрытия проезжей части до низа труб или поверхности изоляции следует принимать не менее 6 м.

#### **2.1.5 Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий**

1. При планировании мероприятий по инженерной подготовке и защите территории следует руководствоваться нормами, установленными на федеральном и региональном уровне.

#### **2.1.6 Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды**

1. При планировании мероприятий по охране окружающей среды следует руководствоваться нормами, установленными на федеральном и региональном уровне.

## 2.2 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И КАЧЕСТВО СРЕДЫ

### 2.2.1 Общие расчетные показатели планировочной организации территории города Сургута

1. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

– выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования - функциональные зоны в результате укрупненного зонирования территории при подготовке генерального плана города Сургута;

– устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон;

– при подготовке документов территориального планирования городского округа следует применять классификатор функционального зонирования территории муниципального образования, представленный в таблице 6;

– каждая функциональная зона может иметь свой тип и вид;

– тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

– вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны;

– представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным, при подготовке документов территориального планирования городского округа могут быть определены иные типы и виды функциональных зон, которые содержатся в классификаторе функционального зонирования территории муниципального образования.

Таблица 6

Классификатор функционального зонирования территории муниципального образования

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки
		Среднеэтажной жилой застройки
		Малозэтажной жилой застройки
		Индивидуальной жилой застройки
2	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
	Спортивного назначения	

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культовая
		Делового, общественного и коммерческого назначения
		Общественно-деловая
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
		Производственная и коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	Внешнего транспорта
		Объектов автомобильного транспорта
		Улично-дорожной сети
6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		Озеленённых территорий общего пользования
7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества
		Сельскохозяйственного использования
8	Специального назначения	Ритуального назначения
		Складирования и захоронения отходов
9	Акваторий	Акваторий
10	Природного ландшафта	Городских лесов и лесопарков
		Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
		Природных территорий, не покрытых лесом и кустарником
11	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
12	Коммуникационных коридоров	Транспортных коридоров
		Трубопроводного транспорта
13	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности
14	Режимных территорий	Режимных территорий

2. При планировании мероприятий по планировочной организации территории следует руководствоваться нормами, установленными на федеральном и региональном уровне.

## 2.2.2 Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

1. Нормативы обеспеченности организациями социального и коммунально-бытового обеспечения.

При разработке генерального плана городского округа помимо размещения объектов местного значения городского округа необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов федерального, регионального и иного значений, а в проектах планировки территорий городского округа – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определяются с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных к размещению вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней. Размещение объектов необходимо осуществлять с учетом нормативных значений радиусов обслуживания.

Нормативы обеспеченности в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры принимать для следующих организаций обслуживания:

- организации и учреждения управления;
- аптечные организации;
- отделения почтовой связи;
- отделения банков;
- пункты приема вторичного сырья;
- жилищно-эксплуатационные организации;
- гостиницы;
- общественные уборные.

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями необходимо определять в соответствии с нормативно-правовым актом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы минимальных размеров земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Организации обслуживания всех видов и форм собственности необходимо размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации городского округа в целях создания единой системы обслуживания.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории городского округа.

Таблица 1

Ступенчатая система распределения основных видов организаций обслуживания

Виды организаций обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
Дошкольные образовательные организации	+	+	+

Виды организаций обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
Общеобразовательные организации		+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+(спортивные площадки)	+(спортивные площадки)	+(стадионы)
Торговые предприятия	+*(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	+(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+(торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания		+(кафе, бары)	+(кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+*(мастерские, парикмахерские, ателье)	+(мастерские, парикмахерские, ателье)	+(дома быта)
Прачечные		+(пункт приема)	+
Химчистки		+(пункт приема)	+
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+
Отделения банков		+	+
Юридические консультации			+
Нотариальные конторы			+
Жилищно-эксплуатационные организации			+
Гостиницы			+
Общественные уборные		+	+
Пункты приема вторичного сырья			+

Примечание: «\*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединённым с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

2. Радиусы обслуживания населения организациями обслуживания, размещенными в жилой застройке

Радиусы обслуживания населения организациями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от ее вида, необходимо принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

### 2.2.3 Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

3. В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т.д.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчета на 1 место для велосипеда 0,9 кв. м территории стоянки. Нормы парковочных мест для велопарковок приведены ниже (Таблица 8).

Таблица 8

Расчетное количество парковочных мест для велопарковок

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число мест на расчетную единицу
Образовательные организации высшего образования и профессиональные образовательные организации	1 студент	0,2
	1 преподаватель	0,1
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	2000 кв.м торговой площади	0,8
Магазины розничной торговли	100 кв.м торговой площади	1
Офисы и производство	1 служащий	0,4
	1 спортсмен	0,6
Спортивные комплексы и залы	1 зритель	0,4
	10 осетителей	1
Зоны отдыха		

4. Размещение мест временного хранения личного автотранспорта в границах жилых районов следует осуществлять из расчета уровня комфортности жилых домов. Расчетное число мест временного хранения приведено ниже (Таблица 9).

Таблица 9

Расчетное количество мест временного хранения, в том числе гостевых стоянок, в жилых районах исходя из уровня комфортности проживания

№ п/п	Уровень комфортности жилых территорий	Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на одну квартиру
1	Элитный класс	1,5
2	Бизнес-класс	1,0
3	Комфорт-класс	1,0
4	Эконом-класс, а также социальное и специализированное жилье	1,0

В условиях сложившейся застройки, не менее 50-ти процентов от расчетного числа мест временного хранения личного автотранспорта в жилых районах, следует размещать при жилых домах, остальную часть мест временного хранения допускается предусматривать на открытых стоянках в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми микрорайонами и кварталами. Стоянки должны быть организованы на специально обустроенных площадках за пределами проезжей части. При этом, дальность пешеходных подходов от жилых домов до мест хранения следует принимать не более 150-ти метров.

5. При строительстве жилых групп на свободной от застройки территории, места хранения индивидуального автотранспорта следует размещать непосредственно на земельном участке жилой группы.

6. Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для хранения автомобилей сотрудников и посетителей общественных объектов устанавливается не менее 100 процентов от расчетной потребности. Для сотрудников и посетителей общественных объектов (в том числе встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных, отдельно стоящих) открытые

стоянки следует предусматривать в границах земельного участка, предоставленного для строительства (реконструкции) данного объекта.

При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество мест хранения автотранспорта должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества мест хранения автотранспорта, расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускается.

В общественных центрах при проектировании новых и реконструкции существующих объектов общественного и производственного назначений места временного хранения служебного автотранспорта и автомобилей сотрудников следует, как правило, предусматривать в наземных или подземных гаражах-стоянках, встроенных в основной объем здания либо размещенных на прилегающих территориях с расстоянием пешеходной доступности не более 150 м.

Размещение гаражей и открытых стоянок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:

- в дневное время – для временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;
- в ночное время – для хранения автотранспорта населения, проживающего на прилегающей территории жилой застройки.

7. Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей при проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях, входящих в состав общественных центров, определяется в соответствии с приведенными ниже требованиями (Таблица 10).

Таблица 10

**Нормы расчета мест временного хранения легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания**

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Гостиницы высшего разряда	100 мест	30
Прочие гостиницы	100 мест	15
Профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования	100 работающих и учащихся	40
Торговые предприятия с торговой площадью более 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	15
Торговые предприятия с торговой площадью менее 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	10
Рынки	50 торговых мест	40
Авто-, мотосалоны, салоны по продаже иных транспортных средств, выставочные залы с торговой направленностью	100 кв.м торговой (выставочной) площади	10
Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы, музеи, выставочные залы	100 мест (посетителей)	30
Специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	100 посетителей	20
Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	100 работающих	35
Учреждения культуры клубного типа	100 посетителей	35
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	30

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Кафе прочие (фасады которых не ориентированы на улицы общегородского значения и вместимостью до 50 мест).	100 мест	20
Спортивные комплексы с местами для зрителей (стадионы), универсальные спортивно-зрелищные залы	100 зрительских мест	30
Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы)	60 кв.м в закрытых помещениях	1
	20 зрительских мест	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	20
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений в смену	25
Медицинские организации особого типа (центры, бюро, лаборатории, медицинский отряд, в том числе специального назначения); медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	60 кв.м общей площади	1
Учреждения социального обслуживания	50 одновременных посетителей и персонала	15
Жилищно-эксплуатационные организации: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	100 кв.м общей площади	5
Ветеринарные поликлиники и станции	100 кв.м общей площади	3
Государственные, административные организации и учреждения	100 одновременных посетителей и персонала	40
Общественные организации и учреждения, загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры, творческие союзы, международные организации	100 одновременных посетителей и персонала	15
Отделения почтовой связи	10 одновременных посетителей и персонала	1
Отделения банков, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	100 работающих	50
Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации	100 работающих	40
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	10 работников в максимальной смене	3
Склады	10 работников в максимальной смене	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности, газораспределительные станции и другие аналогичные объекты	10 работников в максимальной смене	2
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	10
Автозаправочные станции	10 работников в максимальную смену	2
Вокзалы и станции	100 пассажиров, прибывающих в час пик	40
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	40
Лесопарки и заповедники	-//-	20

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), санаторно-курортные организации	-//-	30
Предприятия общественного питания, торгового и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	25
Кладбища	100 единовременных посетителей	20

*Примечания:*

1) При общеобразовательных организациях, подъезд к которым обеспечивается тупиковыми проездами, следует предусматривать площадки для удобной и безопасной высадки детей. Площадки следует размещать вне территории школы; размер площадок в плане должен быть не менее 15м×15м.

Для общеобразовательных организаций, подъезд к которым обеспечивается транзитными проездами, так же следует предусматривать места для удобной и безопасной высадки детей. Они устраиваются в виде уширений проезжей части – «карманов».

2) Число машино-мест на временных стоянках следует принимать по заданию на проектирование конкретного объекта образования, но не менее 5 машино-мест.

3) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4) Число машино-мест следует корректировать при изменениях уровня автомобилизации.

8. Въезды в отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные гаражи и гаражи-стоянки вместимостью до 300 машино-мест и выезды из них следует организовывать на местную улично-дорожную сеть жилого района, второстепенные улицы и проезды.

Для гаражей и открытых стоянок вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух въездов (выездов) на улично-дорожную сеть, расположенных рассредоточено.

Открытые стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами и гаражами-стоянками следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для паркования двух пожарных автомашин.

Устройство мест для хранения автотранспорта предприятий и общественных объектов допускается только на территории данного предприятия или объекта.

С целью определения территорий под места хранения транспорта следует использовать приведенные ниже данные (Таблица 11).

Таблица 11

Размеры площади на одно машино-место в зависимости от вида объекта хранения транспорта

Тип гаража/стоянки	Площадь м <sup>2</sup> , приходящаяся на одно машино-место, исходя		
	из общей площади здания	из площади застройки	из площади земельного участка
Подземный гараж-стоянка, 1 этаж	30	37,5	-
Подземный гараж-стоянка, 2 и более этажей	35	43,8	-
Подземный гараж, 2 и более этажей	40	50	-
Гаражи-стоянки, встроенные в первые этажи здания	27	33,8	-
Многоуровневый гараж, 2 и более этажей	32	40	-
Многоуровневый гараж-стоянка, 2 и более этажей	30	37,5	-

Одноместный гараж индивидуального транспорта (в норме, исчисляемой из площади земельного участка, учитываются проезды)	18	20	30
Наземная стоянка индивидуального транспорта (в норме, исчисляемой из площади земельного участка, учитываются проезды)	-	-	25
Наземная стоянка грузового транспорта (в норме, исчисляемой из площади земельного участка, учитываются проезды)	-	-	40

*Примечание. Разметку мест хранения автотранспорта при организации гостевых стоянок в один ряд следует выполнять из расчета 12 м<sup>2</sup> на одно машино-место.*

### **3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению:

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий;

- органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих МНГП город Сургута.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования города Сургута, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования города Сургута, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого

уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации. Перечень расчетных показателей, применяемых при подготовке градостроительной документации представлен в таблице 12.

Таблица 12

Перечень расчетных показателей, применяемых при подготовке градостроительной документации

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Ед. измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ
1.	<b>Пространственно-планировочная организация</b>			
1.1	<i>Общая организация территории</i>			
1.1.1	Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	га, %	+	
1.1.2	Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры	м	+	+
1.2	<i>Зоны жилого назначения</i>			
1.2.1	Нормативы площади и распределения территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам жилой застройки	%		+
1.2.2	нормативы определения потребности в селитебной территории	га / 1000 чел.	+	+
1.2.3	нормативы плотности населения территорий	чел. / га	+	+
1.2.4	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+
1.2.5	Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки	га		+
1.2.6	Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки	%	+	+
1.2.7	нормативы жилищной обеспеченности	кв. м/чел.	+	+
1.2.8	Нормативы распределения жилищного строительства, в том числе по типам жилья и этажности (объединены два нормативы из положения)	%	+	+
1.2.9	Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда	%	+	+
1.2.10	Нормативы размера придомовых земельных участков в том числе при многоквартирных домах	кв. м/га		+
1.2.11	Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков	м		+
1.3	<i>Зоны общественно-делового назначения</i>			
1.3.1	Нормативные показатели плотности застройки общественно – делового назначения	кв. м/чел.	+	+
1.3.2	Нормативы площади озеленения территорий объектов общественно – делового назначения	%		+
1.3.3	Нормативы доступности территорий и объектов общественно – делового назначения для населения	м	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Ед. измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ
	(включая маломобильные группы населения)			
1.4	<b>Рекреационные зоны</b>			
1.4.1	Нормативы площади территорий рекреационного назначения и территорий, предназначенных для размещения объектов рекреационного назначения	га	+	+
1.4.2	Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%		+
1.4.3	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения (включая маломобильные группы населения)	м	+	+
1.4.4	Нормативы обеспеченности территориями и объектами рекреационного назначения	кв. м/чел.	+	+
1.5	<b>Зоны объектов сельскохозяйственного назначения</b>			
1.5.1	Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+
1.5.2	Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	%	+	+
1.6	<b>Зоны производственного и коммунально-складского назначения</b>			
1.6.1	Нормативный размер участков промышленных предприятий	га	+	+
1.6.2	Нормативные показатели плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями	коэффициент	+	+
1.7	<b>Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества</b>			
1.7.1	Предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	га	+	+
1.7.2	Нормативная плотность застройки земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	%		+
1.7.3	Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих и огороднических объединений	м	+	+
1.7.4	Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов	м		+
1.7.5	Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений	кв. м		+
1.7.6	Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков	м		+
1.7.7	Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений	м		+
2	<b>Социальное и коммунально-бытовое назначение</b>			
2.1	<b>Образовательные организации</b>			
2.1.1	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	% охвата детей школьного возраста	+	+
2.1.2	Радиус обслуживания общеобразовательных организаций	минут/м	+	+
2.1.3	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	га	+	+
2.1.4	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	% охвата детей дошкольного возраста	+	+
2.1.5	Радиус обслуживания дошкольных образовательных организаций	м	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Ед. измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ
2.1.6	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	га	+	+
2.1.7	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	% охвата детей школьного возраста	+	+
2.1.8	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	га	+	+
2.1.9	Радиус обслуживания организаций дополнительного образования	м	+	+
2.2	<b>Фармацевтические организации</b>			
2.2.1	Уровень обеспеченности аптечными организациями	объект на 13 тыс. человек	+	+
2.2.2	Радиус обслуживания аптечными организациями	м		+
2.2.3	Размер земельного участка аптечных организаций	га		+
2.3	<b>Учреждения культуры и искусства</b>			
2.3.1	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. человек	+	+
2.3.2	Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	га		+
2.3.3	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	посетительских мест на 1 тыс. чел.	+	+
2.3.4	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га	+	+
2.3.5	Уровень обеспеченности музеями	объект на 25 тыс. человек	+	
2.3.6	Размер земельного участка музеев	га	+	+
2.3.7	Уровень обеспеченности кинотеатрами	объект на 100 тыс. человек	+	+
2.3.8	Размер земельного участка кинотеатров	га	+	+
2.3.9	Уровень обеспеченности театрами	мест на 1 тыс. чел.	+	
2.3.10	Размер земельного участка театров	га	+	+
2.3.11	Уровень обеспеченности концертными залами, филармониями	мест на 1 тыс. человек	+	
2.3.12	Размер земельного участка концертных залов, филармоний	га	+	+
2.3.13	Уровень обеспеченности выставочными залами, галереями	объект на городской округ	+	
2.3.14	Размер земельного участка выставочных залов, галерей	га	+	+
2.3.15	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	мест на 1 тыс. человек	+	
2.3.16	Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га	+	+
2.3.17	Уровень обеспеченности библиотеками, в том числе по типам:			
2.3.18	общедоступная	объект на 50 тыс. человек	+	+
2.3.19	детская	объект на 7 тыс. школьников и дошкольников (от 1 года 6 месяцев до 15 лет)	+	+
2.3.20	юношеская	объект на 17 тыс. человек (от	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Ед. измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ
		15 до 24 лет)		
2.3.21	Размер земельного участка библиотек	га	+	+
2.4	<b>Спортивные сооружения</b>			
2.4.1	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. человек	+	+
2.4.2	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	га		+
2.4.3	Радиус обслуживания помещений для физкультурных занятий и тренировок	м		+
2.4.4	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. чел.	+	+
2.4.5	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	га	+	+
2.4.6	Радиус обслуживания физкультурно-спортивных залов	м	+	+
2.4.7	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. чел.	+	+
2.4.8	Размер земельного участка плоскостных сооружений	га	+	+
2.4.9	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+
2.4.10	Размер земельного участка плавательных бассейнов	га	+	+
2.5	<b>Организации и учреждения управления</b>			
2.5.1	Уровень обеспеченности архивами (муниципальными)	объект на городской округ	+	
2.5.2	Размер земельного участка архивов (муниципальных)	га	+	+
2.5.3	Уровень обеспеченности юридическими консультациями	рабочих мест на 10 тыс. человек	+	+
2.5.4	Размер земельного участка юридических консультаций	га		+
2.5.5	Уровень обеспеченности нотариальными конторами	рабочих мест на 30 тыс. человек	+	+
2.5.6	Размер земельного участка нотариальных контор	га		+
2.6	<b>Объекты ритуального назначения</b>			
2.6.1	Уровень обеспеченности кладбищами традиционного захоронения	га	+	
2.6.2	Размер земельного участка кладбищ традиционного захоронения	га	+	+
2.7	<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>			
2.7.1	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями	м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1 тыс. человек	+	+
2.7.2	Размер земельного участка предприятий торговли	га		+
2.7.3	Радиус обслуживания предприятий торговли	м		+
2.7.4	Уровень обеспеченности рынками	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. человек	+	+
2.7.5	Размер земельного участка рынков	га		+
2.7.6	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. человек	+	+
2.7.7	Размер земельного участка предприятий общественного питания	га		+
2.7.8	Радиус обслуживания предприятий общественного питания	м		+
2.7.9	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. человек	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Ед. измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ
2.7.10	Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания	га		+
2.7.11	Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания	м		+
2.7.12	Уровень обеспеченности прачечными	кг белья в смену на 1 тыс. человек	+	+
2.7.13	Размер земельного участка прачечных	га		+
2.7.14	Уровень обеспеченности химчистками	кг вещей в смену на 1 тыс. человек	+	+
2.7.15	Размер земельного участка химчисток	га		+
2.7.16	Уровень обеспеченности банями	мест на 1 тыс. человек	+	
2.7.17	Размер земельного участка бань	га		+
2.8	<b>Организации связи</b>			
2.8.1	Уровень обеспеченности отделениями почтовой связи	объект на 10 тыс. человек/объект на городской округ	+	+
2.8.2	Радиус обслуживания отделений почтовой связи	м		+
2.8.3	Размер земельного участка отделений почтовой связи	га		+
2.9	<b>Кредитные организации</b>			
2.9.1	Уровень обеспеченности отделениями банков	операционных касс на 30 тыс. человек/м2 общей площади на 1 тыс. человек	+	+
2.9.2	Радиус обслуживания отделений банков	м		+
2.9.3	Размер земельного участка отделений банков	га		+
2.10	<b>Организации жилищно-коммунального хозяйства</b>			
2.10.1	Уровень обеспеченности пунктами приема вторичного сырья	объект на 20 тыс. человек	+	+
2.10.2	Размер земельного участка пунктов приема вторичного сырья	га		+
2.10.3	Уровень обеспеченности жилищно-эксплуатационными организациями	объект на 20 тыс. человек	+	-
2.10.4	Размер земельного участка жилищно-эксплуатационных организаций	га		+
2.10.5	Уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. человек	+	+
2.10.6	Размер земельного участка гостиниц	га		+
2.10.7	Уровень обеспеченности общественными уборными	приборов на 1 тыс. человек	+	+
2.10.8	Размер земельного участка общественных уборных	га		+
2.11	<b>Жилищная сфера</b>			
2.11.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	+	+
2.11.2	Распределение жилищного фонда по уровню комфорта и виду использования	-	+	+
3	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
3.1	<b>Водоснабжение</b>			
3.1.1	Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения	л/сут на 1 чел	+	+
3.1.2	Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание	м водяного столба	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Ед. измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ
3.1.3	Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды	га	+	+
3.1.4	Нормы отвода земель для магистральных водоводов	м	+	+
3.2	<b>Водоотведение</b>			
3.2.1	Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	л/сут на 1 чел	+	+
3.2.2	Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений канализации	га	+	+
3.2.3	Нормы отвода земель для канализационных коллекторов	м	+	+
3.3	<b>Теплоснабжение</b>			
3.3.1	Удельная расчетная тепловая нагрузка на отопление зданий	Вт/(м <sup>3</sup> · °С), Ккал/ч на м <sup>2</sup>	+	+
3.3.2	Размеры земельных участков для размещения котельных	га	+	+
3.4	<b>Газоснабжение</b>			
3.4.1	Укрупненные показатели потребления природного газа	м <sup>3</sup> /мес. на 1 чел	+	+
3.4.2	Нормативы обеспеченности сжиженным газом	кг в мес. на 1 чел.	+	+
3.4.3	Расстояние от ИРГ до объектов, зданий и сооружений	м	+	+
3.4.4	Расстояние от резервуарных установок общей вместимостью до 50м <sup>3</sup> до объектов, зданий и сооружений	м	+	+
3.5	<b>Связь и информатизация</b>			
3.5.1	Нормативы обеспеченности телефонной связью общего пользования	Кол-во телефонных номеров на 1000 чел	+	+
3.5.2	Размеры земельных участков для сооружений связи	га	+	+
3.6	<b>Электроснабжение</b>			
3.6.1	Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-заготовочными потребителями и годового числа часов в год пользования максимумом электрической нагрузки	кВт*ч./год на 1 чел.; час	+	+
3.6.2	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников: - жилых зданий, в зависимости от этажности застройки - коттеджей - общественных зданий	Вт/м <sup>2</sup> кВт/коттедж кВт/место; кВт/на 1 учащегося; кВт/кв. м общей площади	+	+
3.6.3	Размеры участков для размещения ТП	Длина, м ширина, м	-	+
3.6.4	Нормы отвода земель (участков) для электрических подстанций	тыс. м <sup>2</sup>	+	+
3.6.5	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ	м	+	+
3.6.6	Площадь земельных участков для монтажа унифицированных и типовых опор воздушных линий электропередачи	м <sup>2</sup>	+	+
3.7	<b>Инженерные сети</b>			
3.7.1	Расстояния по горизонтали от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м	+	+
3.7.2	Расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м	+	+
3.7.3	Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалотканями) газопроводов до зданий и сооружений,	м	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Ед. измерения расчетного показателя	ГП	ДППТ
	между инженерными подземными сетями			
3.7.4	Минимальные расстояния от надземных (наземных без обваловых) электропроводов до зданий и сооружений	м	+	+
4	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
4.1	Классификация автомобильных дорог по значению и исполнению	-	+	+
4.2	Параметры автомобильных дорог	м	+	+
4.3	Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса	м	+	+
4.4	Классификация железных дорог и параметры их проектирования	м	+	+
4.5	Параметры отводимых территорий под размещаемые железные дороги	м	+	+
4.6	Параметры отводимых территорий под размещаемые аэропорты и аэродромы	га	+	+
4.7	Уровень автомобилизации населения	авт. на 1000 жителей	+	+
4.8	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АИО, СТО)	колонок, постов	+	+
4.9	Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест	+	+
4.10	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино-мест		+
4.11	Категория улично-дорожной сети	-	+	
4.12	Параметры улично-дорожной сети	м	+	+
4.13	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+
4.14	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+
4.15	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.км	+	
4.16	Расстояние между остановками общественного транспорта	м	+	+
5	<b>Охрана окружающей среды</b>			
5.1	Обеспечение территориями озеленения общего пользования	м <sup>2</sup> /чел	+	+
6	<b>Инженерная подготовка и защита территорий</b>			
6.1	Нормы при проектировании поверхностных вод	-		+
6.2	Нормы при защите территорий от затопления и подтопления	-	+	+
7	<b>Проектирование зон специального назначения</b>			
7.1	Обеспечение объектами ритуального обслуживания	га	+	
7.2	Обеспечение объектами санитарной очистки	объект, га	+	