Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое
помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2011 год, утвержденным решением Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (с изменениями от 28.12.2010 № 858-IV ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8.

Общая площадь составляет 72,0 кв.м.

Год постройки - 1978.

Согласно отчету об оценке от 21.02.2011 № 0043/1/ОН, произведенной ЗАО «Компания «РАДАС», рыночная стоимость помещения составляет 4 600 000 рублей, в том числе НДС 701 694 рубля 92 копейки (стоимость 1 кв.м. – 63,9 тыс. рублей).

Помещение обременено договором аренды от 26.03.2010 № 61, срок действия договора – по 25.03.2015 (арендатор – Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)).

Поступления от продажи вышеуказанного помещения включены в план доходов на 2011 год (КБК 07011402033040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Директор департамента

А.Э. Азнауров