



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел

Администрация Сургута



На № 18-02-723/3 от 16.05.2023
(№ 01-10-289/3 от 16.05.2023);
На № КСП-01-27-359/3 от 16.05.2023
(№ 01-09-74/3 от 17.05.2023)

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Председателю Контрольно-
счетной палаты города
В.И. Жукову

Направляю таблицу поправок к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», подготовленные департаментом имущественных и земельных отношений с учетом поступивших замечаний и предложений аппарата Думы города и заключения Контрольно-счетной палаты города.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

А.М. Кириленко

Исполнитель:

Гусев Игорь Васильевич,
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики
тел.: (3462) 52 20 80

Таблица поправок

по замечаниям и предложениям Аппарата Думы города, Контрольно-счетной палаты города к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№	Текст проекта решения	Предложение Аппарата Думы города	Заключение Контрольно-счетной палаты	Решение
1.	1) Часть 2 статьи 13 Положения решению дополнить абзацем следующего содержания: «Граждане Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, являющиеся нанимателями жилых помещений по договору коммерческого найма с правом выкупа, срок проживания в муниципальных жилых помещениях не учитывается»	Изложить в следующей редакции: «Часть 5 статьи 13 Положения к решению дополнить пунктом 13 следующего содержания: «Граждане Российской Федерации, принимающие (принявшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей освобождаются от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договорам купли-продажи жилых помещений, находящихся в залоге у муниципального образования городской округ Сургут (далее - договор купли-продажи), на следующих условиях: гражданин направляет в Администрацию города уведомление об освобождении от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или	Дополнить статью 13 Приложения 1 к решению частью 7 следующего содержания: «7. Граждане Российской Федерации, принимающие (принявшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей освобождаются от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договорам купли-продажи жилых помещений, находящихся в залоге у муниципального образования городской округ Сургут (далее - договор купли-продажи), на следующих условиях: - покупатель жилого помещения направляет в Администрацию города уведомление об освобождении от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций, за просрочку платежей по договору купли-продажи жилого помещения с приложением копий документов,	Предложения Администрации города с учетом замечаний Аппарата Думы города, Контрольно-счетной палаты: Часть 5 статьи 13 Приложения 1 к решению дополнить пунктом 13 следующего содержания: «Граждане Российской Федерации, принимающие (принявшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей освобождаются от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договорам купли-продажи жилых помещений, находящихся в залоге у муниципального образования городской округ Сургут (далее - договор купли-продажи), на следующих условиях: - покупатель направляет в Администрацию города уведомление об освобождении от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи с приложением копий документов, подтверждающих прохож-

		копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты; гражданин освобождается от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи на период прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.»	подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты; - покупатель жилого помещения освобождается от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи на период прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.»	дение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты; - покупатель освобождается от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи на период прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.»
2	Пункт 7 части 5 статьи 13 Положения к решению дополнить абзацем следующего содержания: «7) в случае невнесения покупателем выкупной стоимости жилого помещения в течение 20 банковских дней с момента заключения договора либо невнесения в течение 20	Изложить в следующей редакции: «Часть 5.1 статьи 13 Положения к решению дополнить абзацем следующего содержания: «Право выкупа занимаемого жилого помещения по договору коммерческого найма у нанимателя, являющегося гражданином Российской Федерации, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой	Изложить в следующей редакции: «Часть 5.1 статьи 13 Приложения 1 к решению дополнить абзацем следующего содержания: «Право выкупа занимаемого жилого помещения по договору коммерческого найма у нанимателя, являющегося гражданином Российской Федерации, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на	Предложения Администрации города с учетом замечаний Аппарата Думы города, Контрольной-счетной палаты: Часть 5.1 статьи 13 Приложения 1 к решению дополнить абзацем следующего содержания: «Право выкупа занимаемого жилого помещения по договору коммерческого найма у нанимателя, являющегося гражданином Российской Федерации,

банковских дней первоначального взноса в размере 30 % от стоимости жилого помещения при заключении договора купли-продажи с рассрочкой платежа договор купли-продажи считается расторгнутым. Покупатель жилого помещения освобождается от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договорам купли-продажи жилых помещений, находящихся в залоге у Администрации города Сургута на следующих условиях: - покупатель жилого помещения направляет в Администрацию города уведомление об освобождении от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций, за просрочку платежей по договору купли-продажи жилого помещения с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации,	Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, наступает независимо от срока проживания в муниципальном жилом помещении.»	территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, наступает независимо от срока проживания в муниципальном жилом помещении.».	принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, наступает независимо от срока проживания в муниципальном жилом помещении.».
--	---	---	--

Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты; - покупатель жилого помещения освобождается от начисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договору купли-продажи на период прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации».			
---	--	--	--

И.о. директора департамента имущественных и земельных отношений

С.А. Алексеев

Начальник правового управления

О.П. Мухлаева