

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРАВЕ СОБЛОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Титульный лист: 09/02/2011
Документы-основания: абзац 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Бюджетного кодекса Российской Федерации" от 06.12.2006 № 145-ФЗ

Свидетельство выдано в соответствии с постановлением от 09.02.2011 № 10/02/2011

Вид права: Собственность

Имущество: Земельный участок, кадастровый номер 86-10-0101000-654, вид использования: под жилищные здания, расположенный в границах территории, кадастровый номер 86-10-0101000-654, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургулино, ул. Прибрежная, д. 3, литер "а", ул. Прибрежная, 3-строение 1

Кадастровый (или условный) номер: 86-10-0101000-654

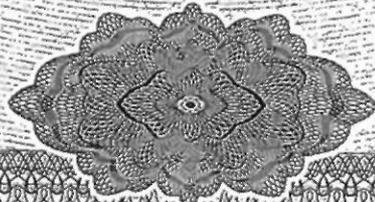
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 февраля 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/019/2011-400

Регистратор

Жушман О.Г.



86-АБ 180675





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

ДИЗО



№07-01-14-2140/13-0
от 19.02.13

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Земельный участок, расположенный по адресу: город Сургут, улица Прибрежная, дом 3 и ул. Прибрежная, дом 3 (строение 1), введен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании абзаца 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ от 25.10.2001г.

Реестровый № 480.

Заместитель директора
департамента



Н.Е. Трофименко

Ивасенко Н.Б.
528312



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2013г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Земельный участок, ул.Прибрежная, 3 и по ул.Прибрежная, 3, строение 1 инв.№11030100541 86:10:0101000:654	3 672,00	2 694 330,00	0,00	2 694 330,00

Начальник управления
экон. анализа и бух. учета

А.А.Никитин

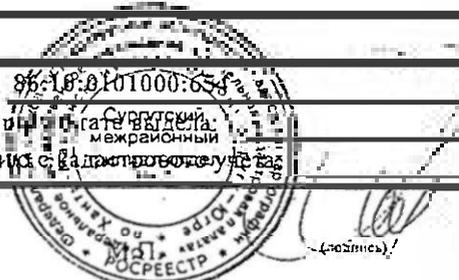
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

28 января 2011 г.

№ 8610/202/11-57

1	Кадастровый номер	86:10:0101000:654		2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: -								
5								Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	
								19.01.2011	
7	Местоположение: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, и по ул. Прибрежная, 3, строение 1								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: под нежилые здания базы отдыха								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -								
11	Площадь: 3672.00±21.00 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2694330.00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 733.75	14	Местная		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 86:10:0101000:654						
		18.2	Номер участка, преобразованного в ип						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с государственного кадастра недвижимости						



(подпись)

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

(наименование должности)

Полова В. Ю.

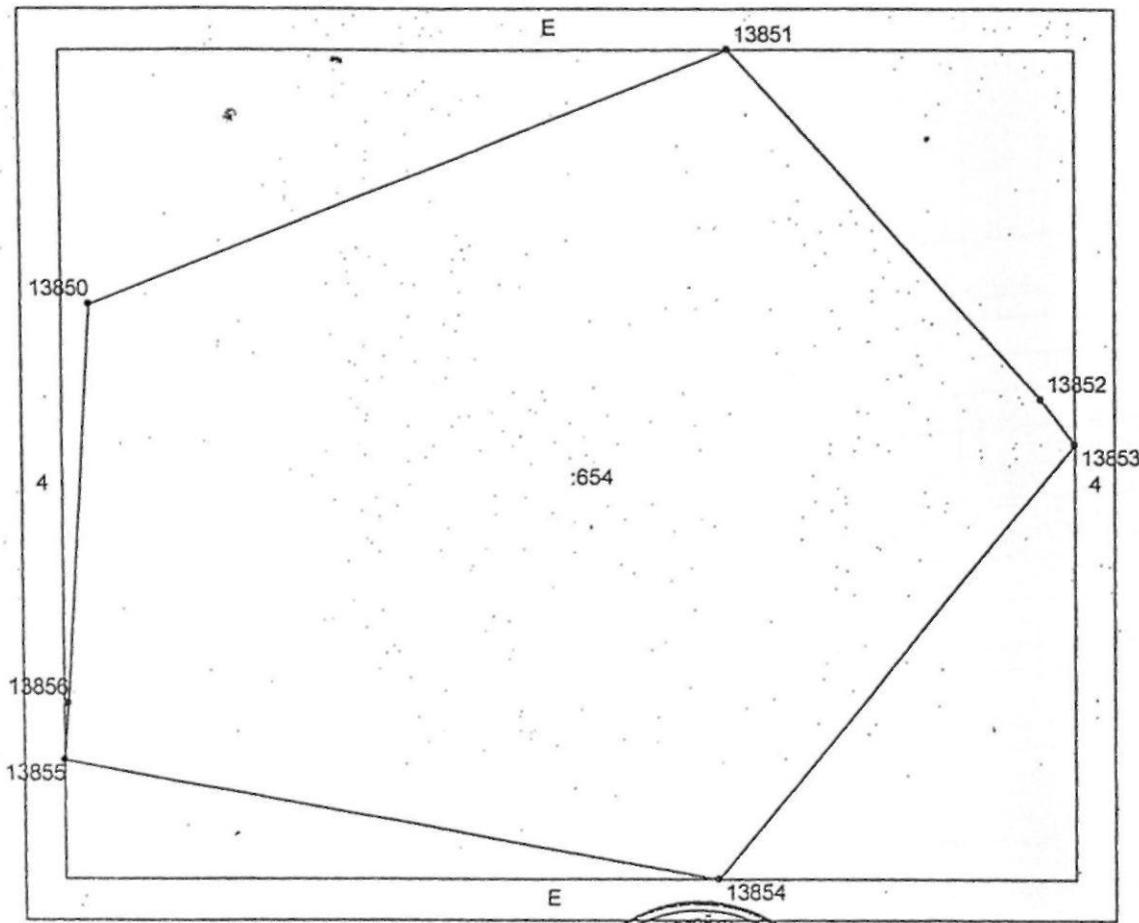
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 28 января 2011 г. № 8610/202/11-57

В.2

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:654</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:623



Условные знаки: В.2, лист

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

Попова В. Ю.

— государственная собственность



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-40378 (03) 18.02.2013 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое здание, расположенное по адресу: город Surgut, улица Прибрежная, дом 3, строение 1, общей площадью 256,6 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surgut на основании решения Surgutского городского суда ХМАО от 16.03.10.

Реестровый № 0925594/2.

Заместитель директора
департамента



Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2013г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое здание, ул.Прибрежная, 3, строение 1 инв.№11010201587	256,60	2 542 466,46	900 456,85	1 642 009,61

Начальник управления
экон. анализа и бух. учета

А.А.Никитин

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание.
(вид объекта недвижимого имущества)

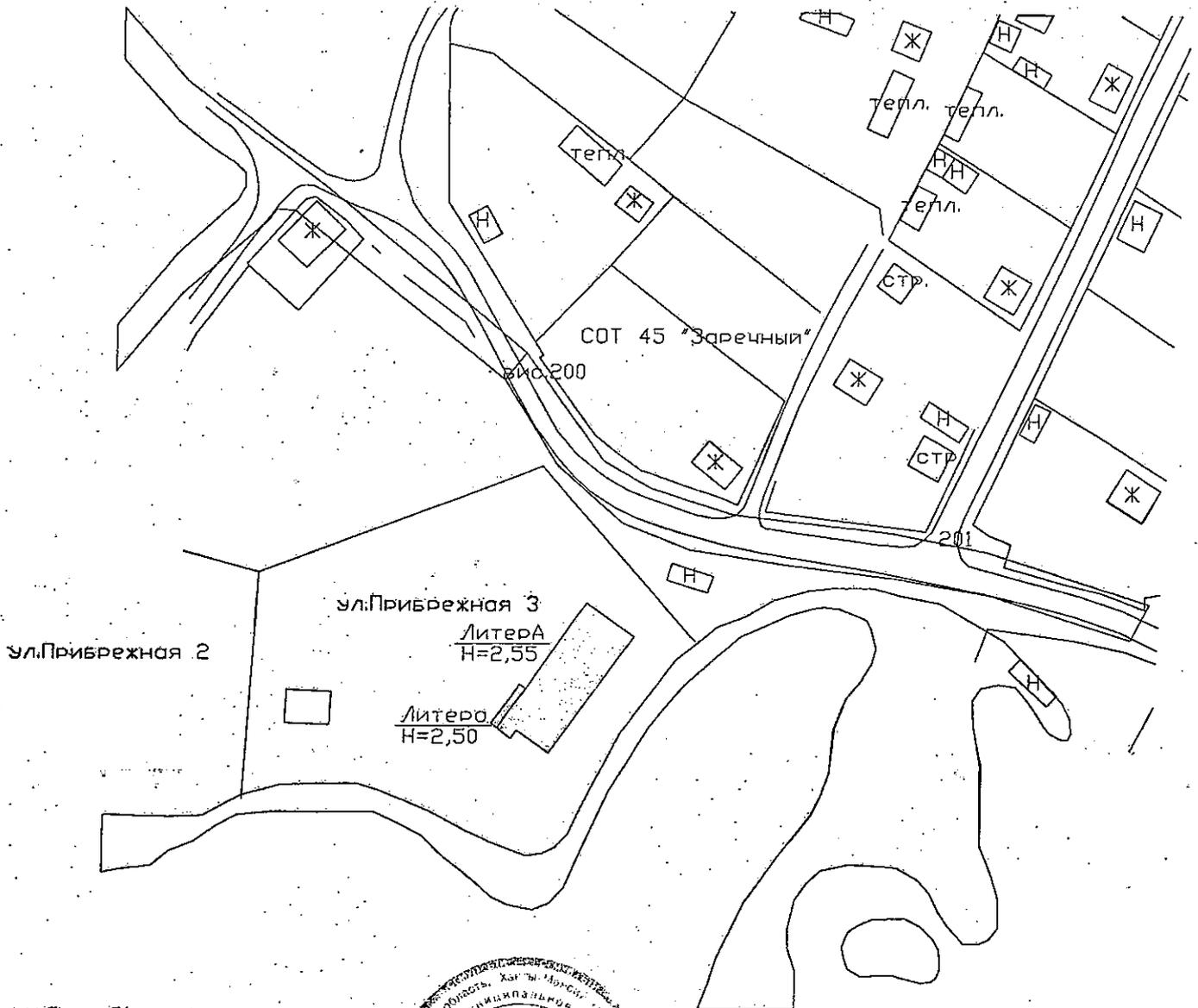
Лист № 2 ; всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001143420

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб: б/м

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С. В. Солод
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

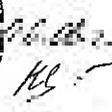
Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, улица Прибрежная, 3, строение 1
Наименование объекта	Нежилое здание.
Инвентарный номер	41/136/001/00/00/00/00
Кадастровый номер	86/10/000000/0000/41/136/001/00/00/00/00
Техническая характеристика	Общая площадь S=256,6 м ²
Назначение	Культурно-просветительское.
Составляющие объекта	А
Литеры строений	а
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7
A	Основное строение	Фундамент-бетонный; Стены -каркасно-засыльные; Перегородки- деревянные; Перекрытия-деревянные; Крыша-шифер.	256,6	282,4	Площадь изменилась в связи с перемером и включением площади тамбуров.	
a	Холодный пристрой	Фундамент-бетонный; Стены-деревянные; Перегородки-деревянные; Крыша-шифер.		22,8		

Общая площадь здания	256,6м ²
Площадь территории	
Площадь застройки территории	305,2 м ²
Площадь по дорогам и проездам	

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Нежилое здание.			

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 3 по улице (пер.) Прибрежная, строение 1

Нежилое здание.

Номер в реестровой книге	И-001:001:001/0420					
Инвентарный номер	И:136:001:001/43420					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	36	10	001:001:001/0420	001	И:136:001:001/43420	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на 11 октября 2007г.
" _____ " _____ 20__ г.
" _____ " _____ 20__ г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 256,6 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская	156,3	100,3				
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее(база отдыха)						
	Итого:	156,3	100,3				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	1993	Литера А	Группа капитальности	4	Число этажей				
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес конструкт. элементов по площади	Коэффициент износа конструкт. элем. по площади к уд. этажам	Уд. вес конструкт. элем. после применения коэффициента износа или инв.	Уд. вес износа в %	Уд. вес износа в	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Фундамент	бетонный							
2	Наружные и внутренние капитальные стены	каркасно-засыпные					30		
3	Перегородки	деревянные					50		
4	Чердачные междуэтажные подвальные	деревянные					50		
5	Крыша	шифер					40		
6	Полы	дошчатые линолеум					50		
7	окна двери	2-е створные					30		
		простые					40		
8	внутренняя наружная	вагонка					20		
		обои, побелка							
9	Печи и отопительные приборы	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
	Электро- и сантехнические устройства	центральное	электрическое					10	
		электричество	скрытая проводка					40	
		водопровод	центральный					40	
		канализация	септик					50	
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит							
		телефон							
		радио							
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция									
10	Крыльца, лестницы								
ИТОГО:				0	-	0	3	0	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

37%

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность				
Холодный пристрой		а											
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент	бетонный											
2	Наружные стены	деревянные											
	Перегородки	деревянные											
3	Перекрытия	деревянные											
4	Крыша	шифер											
5	Полы	дощатые											
6	Проемы окна двери	2-е створные											
		простые											
7	Отделка внутренняя наружная	вагонка											
8	Электричество	скрытая проводка											
	Отопление												
9	Разные работы												
				37% износа					% износа				
				Итого:			100	X			Итого:	100	X

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность				
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент												
2	Наружные стены												
	Перегородки												
3	Перекрытия												
4	Крыша												
5	Полы												
6	Проемы окна двери												
7	Отделка внутренняя наружная												
8	Электричество												
	Отопление												
9	Разные работы												
				% износа					% износа				
				Итого:			100	X			Итого:	100	X

строению: (г. / кгр. 8): 100

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Дата выдачи: "04" августа 2010 года
Документы-основания: Решение Сургульского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа от 16.03.2010
Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Вид права: Собственность
Объект права: Нежилое здание, назначенное для использования в качестве жилого, 1 - этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 30,0 кв. м, кадастровый номер 86-02-02/078/2008-106, лит. Б, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ г.Сургут, г.Сургут, ул.Трибережная, 3
Кадастровый (или условный) номер: 86-02-02/078/2008-106
Сведения о государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним "04" от 16.03.2010 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/078/2010-529

Регистратор

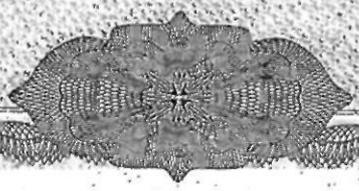
Иванова Н.В.

МП

(подпись)



86 А В 058628



09.05.10



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-40377 (03) 18.02.2013 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое здание, расположенное по адресу: город Сургут, улица Прибрежная, дом 3, общей площадью 56,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Сургутского городского суда ХМАО от 16.03.10.

Реестровый № 0925595/2.

Заместитель директора
департамента



Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2013г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое здание, ул.Прибрежная, 3 инв.№11010201588 площадь 56,7кв.м.	56,70	550 000,00	5 499,96	544 500,04

Начальник управления
экон. анализа и бух. учета

А.А.Никитин

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание.
(вид объекта недвижимого имущества)

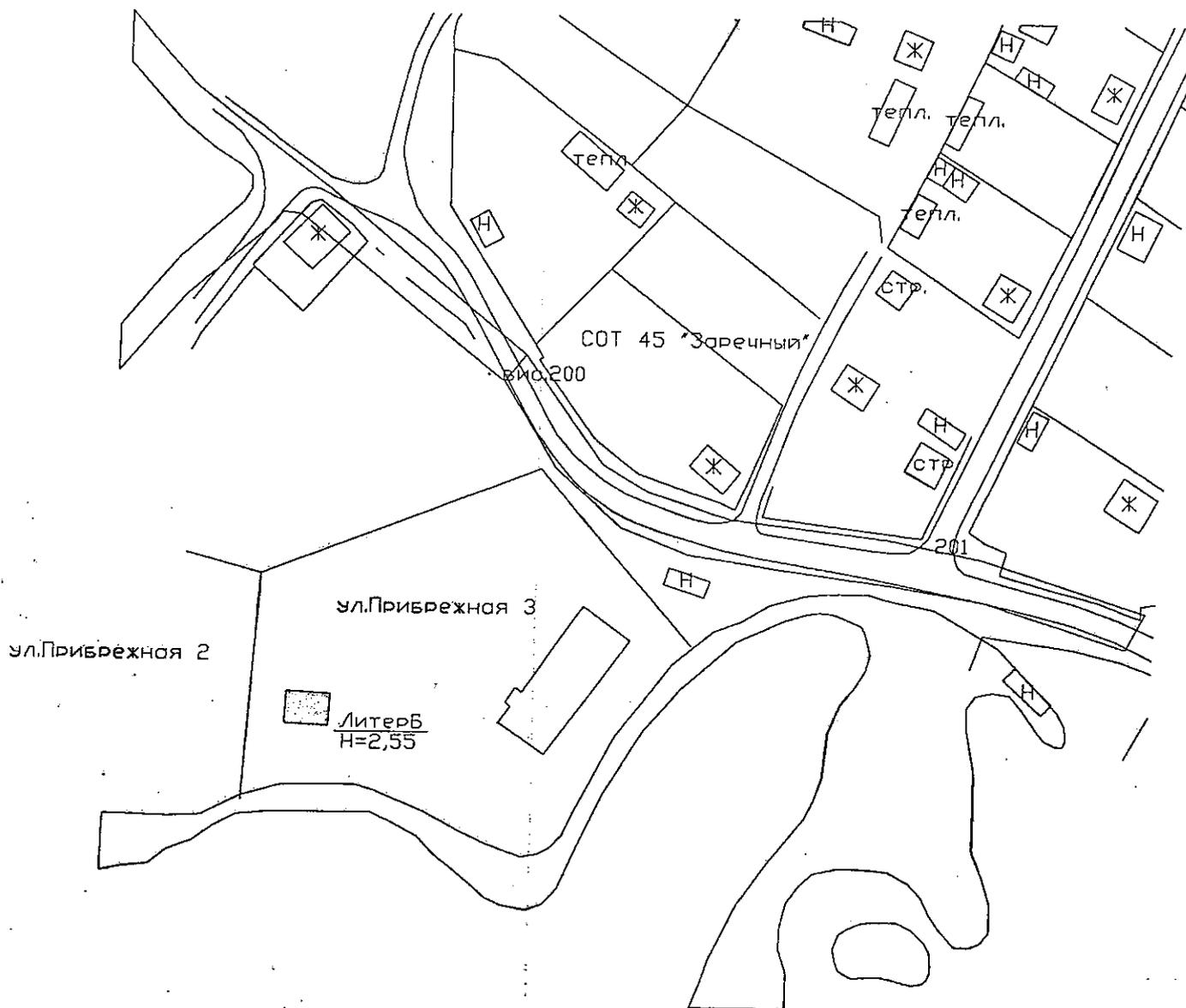
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

71:136:001:001143430

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб: 6/м

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С. В. Солод
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, улица Прибрежная, 3
Наименование объекта	Нежилое здание.
Инвентарный номер	71:136:001:001143430
Кадастровый номер	76:10:000000:0000:71:136:001:001143430
Техническая характеристика	Общая площадь S=56,7 м ²
Назначение	Бытовое обслуживание.
Составляющие объекта	Б
Литеры строений	
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7
Б	Основное строение	Фундамент-бетонный; Стены-бревенчатые; Перегородки-деревянные, дощатые; Полы-дощатые; Перекрытия-деревянные; Крыша-шифер.	56,7	71,1	Площадь изменилась в связи с перепланировкой.	

Общая площадь здания	56,7 м ²
Площадь территории	
Площадь застройки территории	71,1 м ²
Площадь по дорогам и проездам	

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Нежилое здание.		Николаева Н.А. «Бюро технической инвентаризации»	06.06.2013 [Подпись]



Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 3 по улице (пер.) Прибрежная

Нежилое здание.

Номер в реестровой книге	11007; 001; 001143430				
Инвентарный номер	71; 136; 001; 001143430				
Номер в реестре жилищного фонда	2				
Кадастровый номер	86	10	0205000	0000	71/136/001/001143430
	А	Б	В	Г	Д Е

Составлен по состоянию на " 11 " октября 2007г.

" _____ " _____ 20 г.

" _____ " _____ 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 56,7

м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания	22,3	34,4				
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	22,3	34,4				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки	1998	Литера Б	Группа капитальности	4 Число этажей				1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бетонный					40		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые					30		
3	Перегородки	деревянные, дощатые					50		
4	Перегородки чердачные междуэтажные подвальные	деревянные					50		
5	Крыша	шифер				40			
6	Полы	дощатые				50			
7	Проемы окна двери	2-е створные					30		
		простые					40		
8	Отделка внутренняя наружная	вагонка					20		
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	электрическое						
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка					20	
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция									
10	Крыльца, лестницы								
ИТОГО:				0	-	0	-	0	

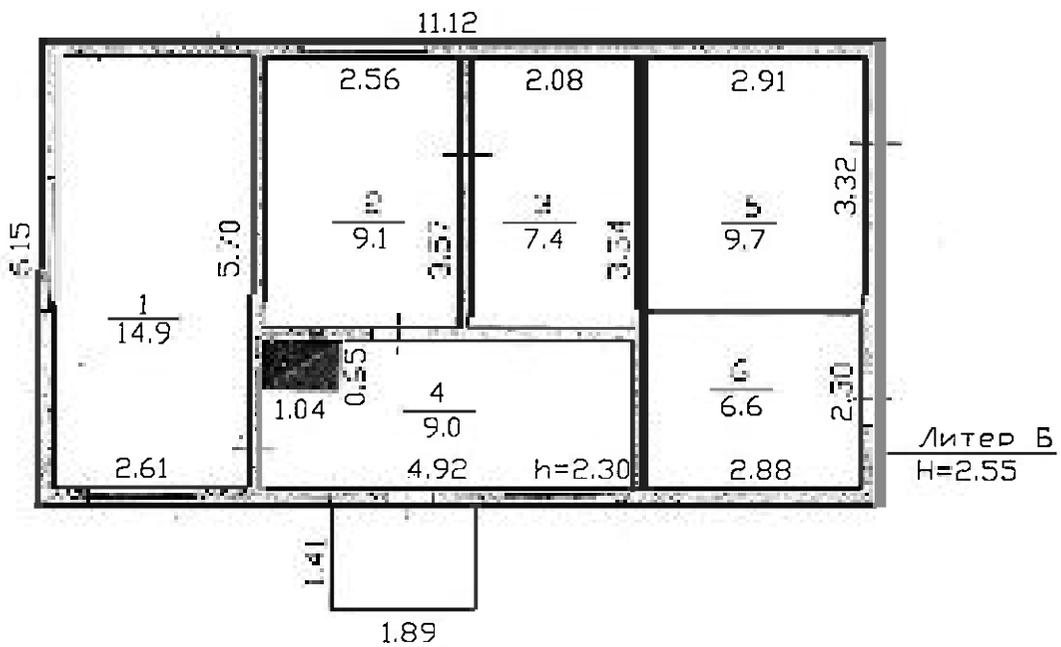
% износа, приведенный к 100 по формуле:

= 35%

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество Отопление										
9	Разные работы										
							% износа				
	Итого:			100	X		Итого:		100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество Отопление										
9	Разные работы										
							% износа				
	Итого:			100	X		Итого:		100	X	



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. Б г. Сургут Улица Прибрежная, 3		M1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.10.2007	техник	Сурлевич С.В.	
		Кропивцева Н.Н.	

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0441/3/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ:

- НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 56,7 КВ.М.,
 - НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 256,6 КВ.М.,
- РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,
ПЛОЩАДЬЮ 3672 КВ.М. ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. ПРИБРЕЖНАЯ, 3 И
УЛ. ПРИБРЕЖНАЯ, 3, СТРОЕНИЕ 1

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3,
строение 1

Дата оценки: 23 января 2013 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81

Е - mail: radas@mail.ru



СУРГУТ
2013

РОССИЯ
 Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

15 ФЕВРАЛЯ 2013 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
 ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
 АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
 ГОСПОДИНУ ПОЛУКЕЕВУ С М

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
 г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №б от 23 января 2013 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости объектов недвижимости: нежилое здание (назначение: нежилое), общей площадью 56,7 м², нежилое здание (назначение: нежилое), общей площадью 256,6 м², расположенных на земельном участке, площадью 3672 кв.м. по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1, с целью определения рыночной стоимости объектов оценки по состоянию на 23 января 2013 г.

Рыночная стоимость объектов, подлежащих оценке, по состоянию на 23 января 2013 года составляет:

3 984 000 рублей

(Три миллиона девятьсот восемьдесят четыре тысячи рублей),

или раздельно ЗУ и улучшения:

- Рыночная стоимость нежилого здания, общей площадью 56,7 кв.м:

630 000 руб.

(Шестьсот тридцать тысяч рубле),

В том числе НДС 18% 96101 рубль 69 копеек

(Девяносто шесть тысяч сто один рубль 69 копеек)

- Рыночная стоимость нежилого здания, общей площадью 256,6 кв.м:

1 794 000 руб.

(Один миллион семьсот девяносто четыре тысячи рублей),

В том числе НДС 18% 273661 рубль 02 копейки

(Двести семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят один рубль 02 копейки)

- Рыночная стоимость земельного участка (S = 3672 кв.м.), подлежащего оценке, по состоянию на 23 января 2013 года составляет:

1 560 000 руб.

(Один миллион пятьсот шестьдесят тысяч рублей)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
 директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин



**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх. 155 от 21.02.2013 г.

Директору департамента имущественных и
земельных отношений
Администрации г.Сургут
С.М. Полукееву

Уважаемый Сергей Михайлович!

На Ваше письмо №07-01-14-2110/13-0 от 21.02.2013 г. сообщаем, что 20.02.2013 г. состоялось заседание Комитета по оценке при Сургутской ТПП, на котором обсуждались результаты отчета № 0441/3/НО от 15.02.2013 г. об определении рыночной стоимости объектов недвижимости:

- нежилое здание, общей площадью 56,7 кв.м.,
- нежилое здание, общей площадью 256,6 кв.м.,

расположенных на земельном участке, площадью 3 672 кв. м., по адресу:
г.Сургут, ул. Прибрежная, 3.

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что рыночная стоимость, рассчитанная в вышеуказанном отчете, соответствует стоимости, сформировавшейся на рынке недвижимости г. Сургута на дату оценки.

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПИ
Генеральный директор ОАО «Реформа»
Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Добровольская Т.В.
Конобиевский А.В.
Зайнутдинов И.З.

Исп.:Горова Е.Н.
8(3462)501-611