

Информация
управления инвестиций, развития предпринимательства
и туризма Администрации города
по вопросу «О выработанной стратегии города по использованию здания
кинотеатра «Аврора» и развитию данной территории»
для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города 21.03.2024

В рамках Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития РФ от 20.11.2015 № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта», в соответствии с поступившей инициативой от потенциального инвестора, Администрацией города проводятся предварительные переговоры о разработке проекта муниципально-частного партнерства «Реконструкция и эксплуатация муниципального объекта недвижимого имущества кинотеатр «Аврора».

Потенциальным инвестором завершаются мероприятия по разработке предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

Учитывая, что здание кинотеатра «Аврора» является местом притяжения горожан, разрабатываемый проект предполагает сохранение назначения объекта с размещением площадей социальной направленности (дополнительное образование), с применением современных технологических решений.

Также, в соответствии с законом о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации, соглашение предусматривает вложение частных инвестиций с условием возникновения права собственности на объект соглашения (за исключением случаев, когда объем финансового участия в реализации соглашения публичного партнера превышает аналогичный объем частного партнера).

По итогам завершения переговоров потенциальным инвестором планируется направление в адрес Администрации города предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для последующей процедуры рассмотрения.