



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами
малого и среднего предпринимательства преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение,
расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д.52)»

«17» июля 2015 г.

№ 01-17-74/КСН

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании экспертизы представленного проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д.52)» (далее – проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения Контрольно-счетная палата отмечает следующее.

1. Планируемое к приватизации муниципальное имущество, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д.52, состоит из встроенного нежилого помещения общей S=43,8 кв.м. (цель использования помещения: обслуживание лифтов объектов жилого фонда). Обременено договором аренды муниципального имущества от 31.01.2014 № 16. Срок аренды установлен с 31.01.2014 по 31.01.2019 года (5 лет).

Согласно приложению № 3 к договору аренды от 31.01.2014 № 16 арендная плата в месяц составляет 6 110,00 рублей, без НДС. От аренды данного имущества за период с июля 2015 по январь 2019 года бюджет города получит 262 730 рублей (6 110,00 рублей без НДС x 43 месяца).

Цена имущества, согласно отчёту об оценке ООО «Компания РАДАС» от 10.06.2015 № 1156/3/ОН, определена в размере 3 262 711,86 рублей.

2. Потенциальный покупатель ООО «Югория Лифт», является субъектом малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество по состоянию на 01.07.2013 года находилось в аренде более двух лет – 2 года 6 месяцев¹. Не включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением

¹ Договор аренды муниципального имущества от 20.06.2011 № 76: срок аренды с 01.01.2011 по 30.12.2011 (1 год);
Договор аренды муниципального имущества от 12.11.2012 № 82: срок аренды с 01.01.2012 по 30.12.2012 (1 год);
Договор аренды муниципального имущества от 11.02.2013 № 9: срок аренды с 01.01.2013 по 30.12.2013 (1 год).

Администрации города Сургута от 05.05.2009 № 2940. Отсутствует задолженность по арендной плате.

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города Сургута рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д.52)» в представленной редакции.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты

В.И. Жуков