

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 13 мая 2008 года

№ 381-IV ДГ

О программе комплексного
развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального
образования городской округ
город Сургут на 2008 – 2012 годы

В целях реализации норм Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции от 18.10.2007), обеспечения перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов городского хозяйства в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на 2008 – 2012 годы (далее – Программа) согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатов Думы города Шувалова В.Н., Дьячкова Е.В.

Глава города

А.Л. Сидоров

Приложение
к решению Думы города
от 13.05.2008 № 381-IV ДГ

Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования городской округ город Сургут
на 2008 – 2012 годы

Содержание

Паспорт Программы.....	5
Введение.....	7
Раздел I. Характеристика проблемы.....	8
Подраздел 1. Прогноз потребления коммунальных товаров и услуг.....	9
§1. Прогноз потребления воды.....	9
§2. Прогноз потребления услуг водоотведения.....	11
§3. Прогноз потребления тепловой энергии.....	12
§4. Прогноз потребления электроэнергии.....	14
Выводы.....	16
Раздел II. Основная цель и задачи Программы.....	17
Раздел III. Программные мероприятия.....	18
Подраздел 1. Определение перспективной потребности объектов нового строительства в коммунальных ресурсах.....	18
Подраздел 2. Развитие и модернизация систем водоснабжения и водоотведения.....	25
§1. Восстановление скважин на водозаборах.....	26
§2. Развитие и модернизация магистральных сетей водоснабжения....	27
§3. Развитие и модернизация канализационных коллекторов.....	27
Подраздел 3. Развитие и модернизация систем теплоснабжения.....	28
§1. Развитие магистральных сетей теплоснабжения от ГРЭС-1 и ГРЭС-2.....	29
§2. Строительство и модернизация источников теплоснабжения.....	29
§3. Развитие и модернизация магистральных сетей теплоснабжения...	30
Подраздел 4. Развитие и модернизация систем электроснабжения.....	31
§1. Развитие и реконструкция сетей и подстанций мощностью 110 кВ.....	32
§2. Развитие и реконструкция сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций мощностью 10 и 6 кВ.....	33
Подраздел 5. Развитие и модернизация объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.....	34
Подраздел 6. Развитие и модернизация объектов инженерной инфраструктуры отдельных микрорайонов.....	35
Раздел IV. Ресурсное обеспечение Программы.....	36

Подраздел 1. Источники финансирования.....	36
§1. Тарифы на подключение и надбавки.....	36
§2. Бюджетные средства.....	37
§3. Привлеченные средства.....	37
Раздел V. Механизм и этапы реализации Программы	38
Подраздел 1. Мероприятия по реализации Программы.....	38
§1. Формирование и утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.....	39
§2. Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.....	41
§3. Обеспечение защиты малоимущих слоев населения.....	43
§4. Разработка требований к договорам на реализацию инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и заключение соответствующих договоров.....	43
§5. Разработка временного положения о системе координации и контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.....	44
Подраздел 2. Этапы реализации Программы.....	46
Раздел VI. Оценка социально-экономической эффективности программы.....	47
Приложение 1. Прогноз строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в их электро-, тепло- и водоснабжении по городу Сургуту на период 2007 – 2012 годы	
Приложение 2. Мероприятия по развитию и модернизации магистральных сетей водоснабжения и канализационных коллекторов	
Приложение 2.1. Мероприятия по развитию и модернизации объектов водоснабжения	
Приложение 2.2. Мероприятия по развитию и модернизации магистральных сетей водоснабжения	
Приложение 2.3. Мероприятия по развитию и модернизации канализационных коллекторов	
Приложение 3. Строительство и модернизация систем теплоснабжения	
Приложение 3.1. Развитие магистральных сетей теплоснабжения от ГРЭС-1 и ГРЭС-2	
Приложение 3.2. Строительство и модернизация источников теплоснабжения	
Приложение 4. Развитие и реконструкция сетей и подстанций 110 кВ	

Приложение 5. Развитие и модернизация объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

Приложение 6. Развитие и модернизация объектов инженерной инфраструктуры отдельных микрорайонов

Паспорт Программы

Наименование Программы –	программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на 2008 – 2012 годы
Заказчик –	Администрация города
Разработчик Программы –	Фонд «Институт экономики города» (г. Москва)
Цель и задачи Программы –	целью Программы является развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в городе Сургуте с 2008 по 2012 год. Основными задачами Программы являются: - определение перспективной потребности объектов нового строительства в коммунальных ресурсах; - развитие и модернизация систем водоснабжения и водоотведения; - развитие и модернизация систем теплоснабжения; - развитие и модернизация систем электроснабжения; - развитие и модернизация объектов утилизации и захоронения твердых бытовых отходов (ТБО); - развитие и модернизация объектов инженерной инфраструктуры отдельных микрорайонов
Важнейшие целевые показатели –	основные индикаторы достижения целей: 1) доля объектов жилищного и промышленного строительства, подключенных по регламентным процедурам и в регламентные сроки к системам коммунальной инфраструктуры; 2) доля заявленной нагрузки, фактически присоединенной к системам коммунальной инфраструктуры; 3) доля населения, использующего автономные источники коммунальных ресурсов

Сроки и этапы
реализации Програ-
ммы –

Программа реализуется в течение 2008 – 2012 годов
по следующим этапам:
этап 1: 2008 – 2010 годы,
этап 2: 2011 – 2012 годы

Объемы и источники
финансирования
Программы –

необходимый объем финансирования Программы –
10 225 392 тыс. рублей, в том числе за счет средств
бюджета Ханты-Мансийского автономного округа
– 1 496 138 тыс. рублей,
за счет собственных средств предприятий –
8 729 254 тыс. рублей.

Основными источниками финансирования
Программы будут являться тарифы для
застройщиков на подключение вновь создаваемых
(реконструируемых) объектов недвижимости к
системам коммунальной инфраструктуры.

Финансирование за счет средств бюджета
автономного округа предусматривается только на
первый этап реализации Программы.

Объемы финансирования за счет средств бюджета
городского округа город Сургут будут уточняться с
учетом возможностей местного бюджета на
очередной финансовый год

Ожидаемые конечные
результаты реализации
Программы –

своевременное обеспечение доступа к системам
коммунальной инфраструктуры объектов нового
строительства;
обеспечение стабильности работы систем
коммунальной инфраструктуры при увеличенных
нагрузках;
увеличение темпов роста жилищного строительства

ВВЕДЕНИЕ

Принятие нового Градостроительного кодекса и Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» сформировало новые правила организации развития городских систем коммунальной инфраструктуры.

Сегодня развитие систем коммунальной инфраструктуры требует проведения значительной организационной работы со стороны администраций муниципальных образований. Основным результатом этой работы являются программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований.

Ключевая задача программ комплексного развития – сформировать спрос на развитие систем коммунальной инфраструктуры. Организации, эксплуатирующие системы коммунальной инфраструктуры, не могут самостоятельно осуществлять эффективное развитие систем коммунальной инфраструктуры именно потому, что они не могут определить спрос на новые подключения. В то же время муниципальные власти, планируя городское развитие, могут с высокой степенью точности оценить спрос на новые подключения. Предоставление точной и своевременной информации об объектах строительства и их основных характеристиках (присоединяемой нагрузке) является залогом формирования эффективных инвестиционных программ и успеха реализации программ комплексного развития.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Сургут представляет собой комплекс мероприятий, направленных на организацию развития систем коммунальной инфраструктуры города. Программа формирует спрос на развитие систем коммунальной инфраструктуры, фиксируя прогноз ввода объектов строительства и их основных характеристик по каждому виду коммунальных товаров и услуг.

Основным механизмом реализации Программы являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, формируемые в соответствии с настоящей Программой и техническими заданиями, разрабатываемыми Администрацией города на основе настоящей Программы.

РАЗДЕЛ I

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

Город имеет стабильную финансово-экономическую базу, единственным минусом которой является отсутствие диверсификации местной экономики, ее привязка к топливно-энергетическому комплексу. Однако в среднесрочном периоде (до 2012) года отсутствие диверсификации не окажет существенного влияния на городскую экономику.

Численность населения города с 2002 года постоянно увеличивалась, и только в 2006 году было отмечено небольшое снижение. К 2006 году численность населения достигла 290,22 тыс. человек. В соответствии с прогнозом социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на 2007 год и период до 2009 года прогнозируется рост численности населения к 2009 году до 295,22 тыс. человек. Росстат также прогнозирует увеличение численности городского населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и если использовать этот прогноз применительно к численности населения города, то к 2012 году она должна достигнуть 304,41 тыс. человек. Результаты прогноза представлены в диаграмме 1.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования городского округа Сургут на 2007 год и период до 2009 года содержит два сценария изменения численности населения города, в настоящей работе использован сценарий 1, при котором численность населения города продолжает увеличиваться на протяжении всего прогнозируемого периода. Это позволит учесть риски предельного роста потребления населением города в технических заданиях и инвестиционных программах организаций коммунального комплекса.

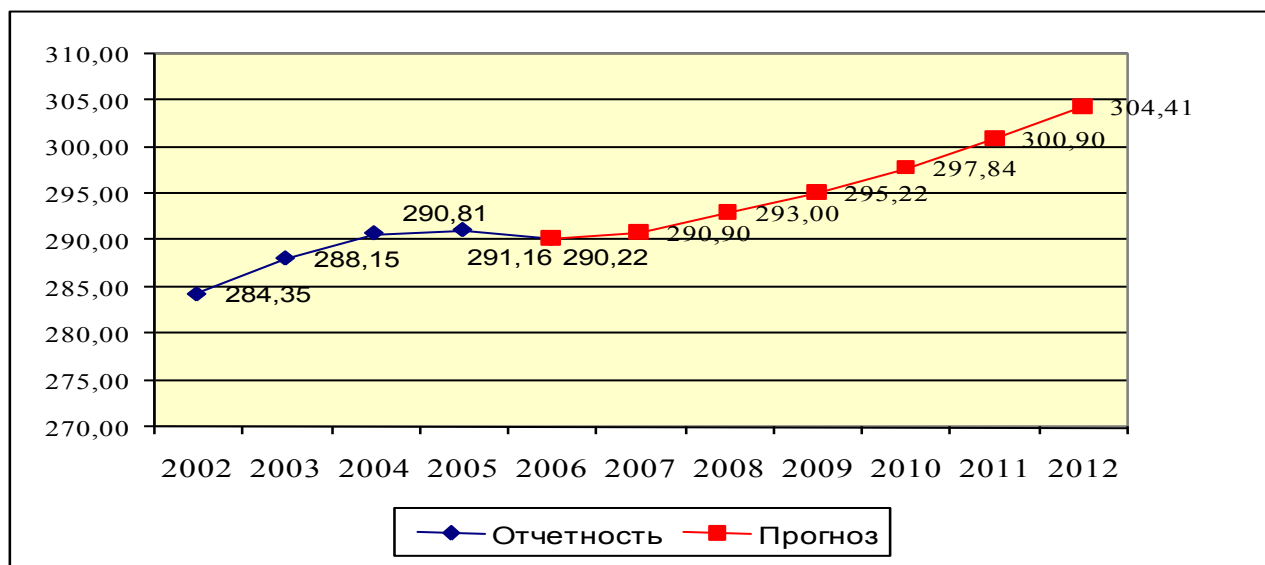


Диаграмма 1. Численность населения города Сургута в 2002 – 2006 годах и прогноз до 2012 года

Источники: план-прогноз социально-экономического развития города Сургута на 2005 год (утвержден решением городской Думы от 28.10.2004

№ 378-III ГД), прогноз социально-экономического развития города Сургута на 2006 год (утвержден решением городской Думы от 26.10.2005 № 501-III ГД), прогноз социально-экономического развития города Сургута на 2007 год и период до 2009 года (утвержден решением Думы города от 16.10.2006 № 97-IV ДГ), «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2026 года» – Росстат, 2006 г., расчеты Фонда «Институт экономики города» (г. Москва)

Рост численности населения и экономики города подразумевает необходимость интенсивного строительства жилых и производственных объектов. Рост темпов жилищного и прочего строительства приведет к повышению нагрузки на системы коммунальной инфраструктуры. Но прежде чем оценить необходимость в развитии систем коммунальной инфраструктуры, необходимо определить потребности в коммунальных товарах и услугах, которые могут быть предъявлены в течение ближайших пяти лет потребителями.

Подраздел 1. Прогноз потребления коммунальных товаров и услуг

Прогноз построен на основе данных плана-прогноза социально-экономического развития города Сургута на 2005 год, прогноза социально-экономического развития города Сургута на 2006 год, прогноза социально-экономического развития города Сургута на 2007 год и период до 2009 года, прогноза «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2026 года», подготовленного Федеральной службой государственной статистики (Росстат), информации, предоставленной организациями коммунального комплекса города Сургута.

§1. Прогноз потребления воды

К числу основных факторов, влияющих на объем потребления воды, относятся:

- численность населения города;
- доля населения, обеспеченного услугой водоснабжения;
- объем потребления коммунального ресурса бюджетными и коммерческими организациями;
- возможность у потребителей регулировать объем платежа за услугу за счет изменения объема потребления;
- реализация мер по ресурсосбережению.

Прогноз объема водопотребления учитывает объемы производства и предоставления коммунальных ресурсов и услуг всеми организациями коммунального комплекса города Сургута. В настоящее время услугу холодного водоснабжения на территории города предоставляют следующие организации коммунального комплекса:

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» (далее – СГМУП «ГВК»);

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Тепловик» (далее – СГМУП «Тепловик»);

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС»);

Филиал ОАО «ОГК-2» «Сургутская ГРЭС-1»;

«Сургутская дистанция водоснабжения и водоотведения»;

Филиал «Сургутские электрические сети» ОАО «Тюменьэнерго».

Прогноз построен с применением двух сценариев:

сценарий 1 – сохранение фактического потребления услуги всеми группами потребителей;

сценарий 2 – реализация мер по ресурсосбережению, которые приведут к тому, что удельное водопотребление населения снизится с 238 литров в 2006 году до 150 – в 2012.

Прогноз водопотребления города представлен в диаграмме 2.

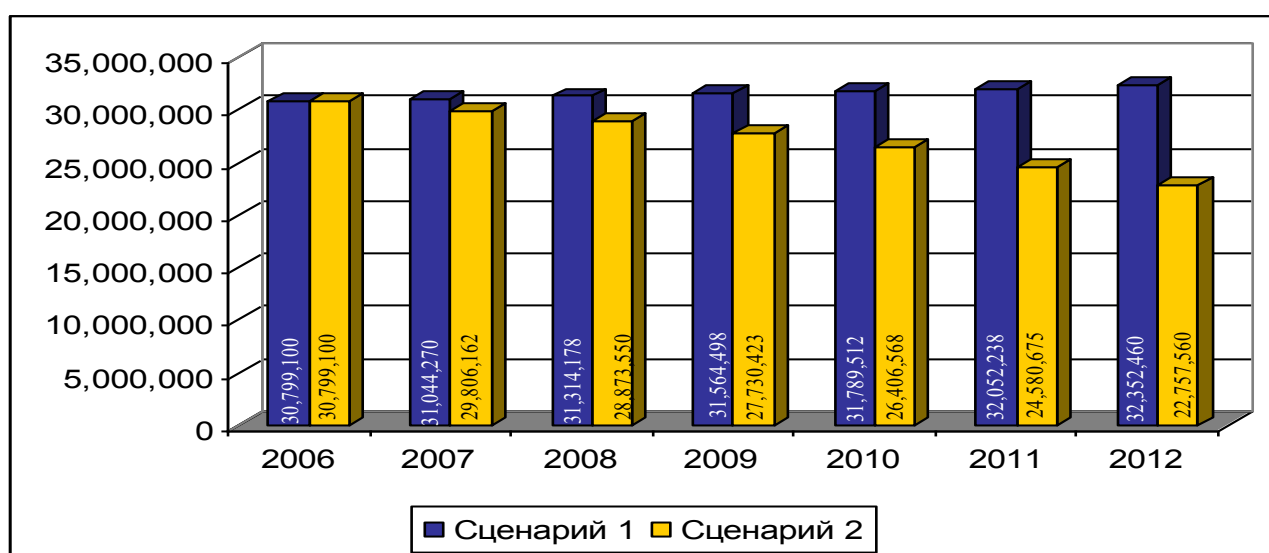


Диаграмма 2. Прогноз водопотребления в городе Сургуте на 2007 – 2012 годы

При сценарии 1 увеличение объема водопотребления на 5,04 %, с 30 799,1 тыс. куб. м в 2006 году до 32 253,46 тыс. куб. м в 2012 году, связано с прогнозируемым увеличением общей численности населения и численности населения, которому предоставляются услуги водоснабжения, при сохранении числа бюджетных и коммерческих организаций. Предполагается, что доля населения, которому предоставляются услуги водоснабжения, увеличится с 98,6% в 2006 году и достигнет уровня 100% в 2010 году.

При сценарии 2 суммарное водопотребление уменьшится на 26,11 %, с 30 799,1 тыс. куб. м в 2006 году до 22 757,56 тыс. куб. м в 2012 году за счет увеличения установленных индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, замены устаревшего сантехнического оборудования на новое, ресурсосберегающее. Эти меры приведут к уменьшению потребления

воды в 1,6 раза, с 7,14 куб. м в 2006 году до 4,51 куб. м на человека в месяц (диаграмма 3).

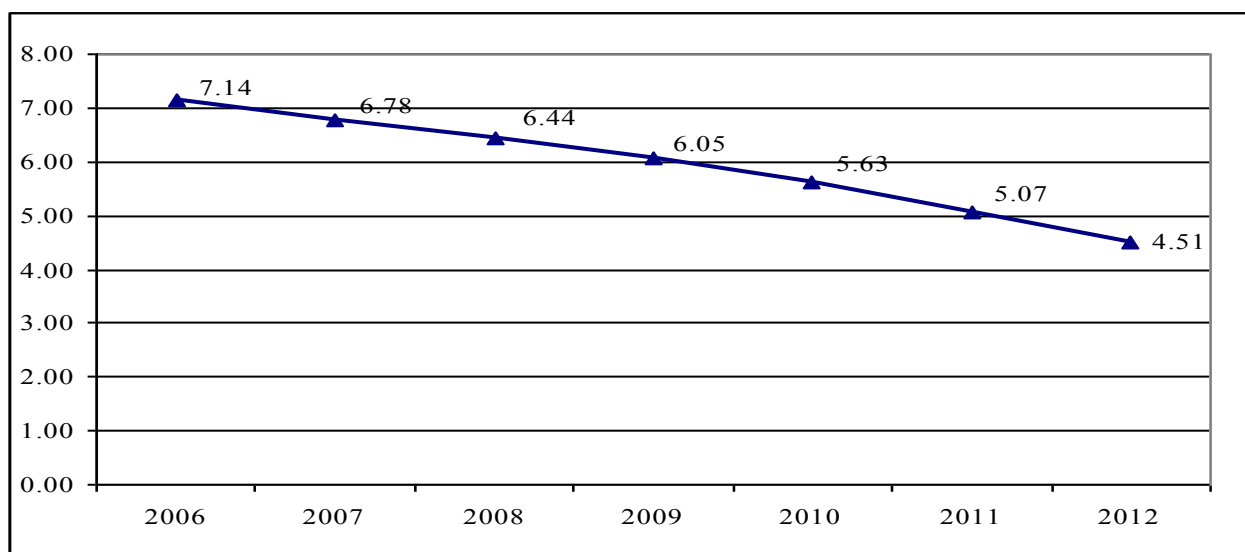


Диаграмма 3. Фактическое водопотребление в расчете на 1 человека в месяц в городе Сургуте в 2007 – 2012 годах при реализации мер по ресурсосбережению

Реализация сценария 2 приведет к высвобождению 20 % или 7 919 тыс. куб. м мощностей водоочистных сооружений города.

Реализация сценария 1 сократит запас мощностей станций водоподготовки на 4 % или 1 459,5 тыс. куб. м, и в результате загруженность станций увеличится до 81 %.

§2. Прогноз потребления услуг водоотведения

К числу основных факторов, влияющих на объем потребления услуги водоотведения, относятся:

- численность населения города Сургута;
- количество бюджетных и коммерческих организаций;
- возможность у потребителей регулировать объем платежа за услугу водоотведения за счет изменения объема потребления услуг водоснабжения;
- реализация мер по ресурсосбережению.

Прогноз построен с применением двух сценариев:

при сохранении фактического потребления услуги всеми группами потребителей;

при реализации мер по ресурсосбережению, которые приведут к тому, что потребление услуг водоотведения снизится с 251 литра в 2006 году до 150 – в 2012 при пропорциональном уменьшении водопотребления.

Прогноз водоотведения города Сургута представлен в диаграмме 4.

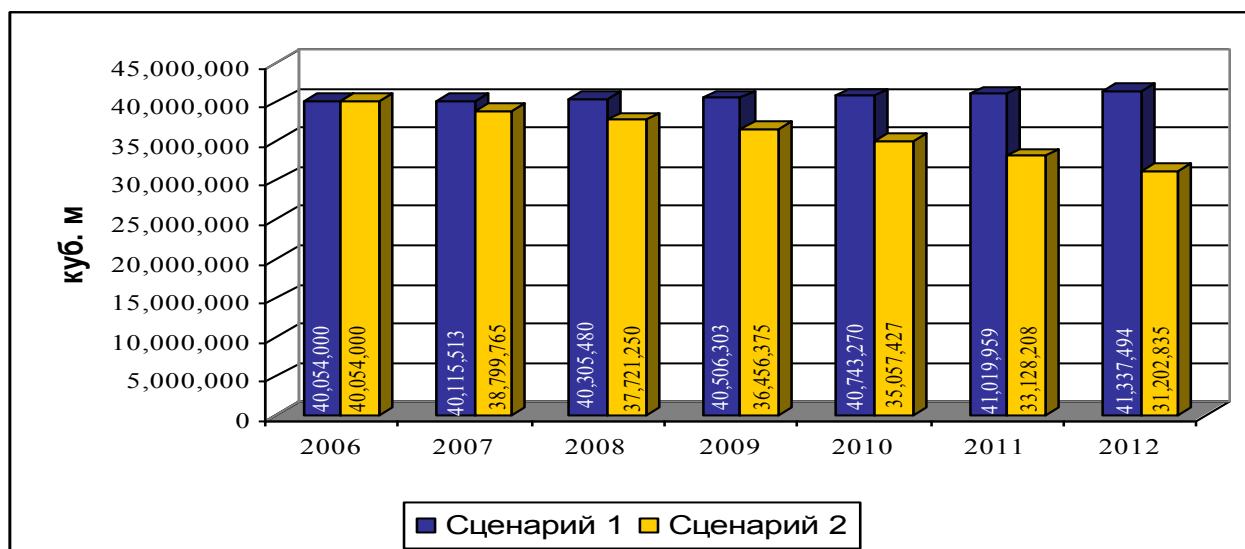


Диаграмма 4. Прогноз водоотведения в городе Сургуте в 2007 – 2012 годах

При сценарии 1 потребление услуги водоотведения увеличится на 3,2%, с 40 054 тыс. куб. м в 2006 году до 41 337,49 тыс. куб. м в 2012 году за счет прогнозируемого увеличения численности населения при сохранении объема потребления услуги бюджетными и коммерческими организациями. При этом все население будет охвачено услугой водоотведения.

При сценарии 2 потребление услуги водоотведения сократится на 22,1%, с 40 054 тыс. куб. м в 2006 году до 31 202, 84 тыс. куб. м в 2012 году за счет реализации ресурсосберегающих мероприятий, указанных в параграфе 1 «Прогноз потребления воды».

Реализация сценария 2 приведет к высвобождению 16,15 % или 8 851,2 тыс. куб. м мощностей канализационных очистных сооружений города Сургута.

Реализация сценария 1 сократит запас мощностей канализационных очистных сооружений на 2,34% или 1 283,5 тыс. куб. м, в результате загруженность канализационных очистных сооружений увеличится до 75,43% от установленной мощности.

§3. Прогноз потребления тепловой энергии

К числу основных факторов, влияющих на объем потребления тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения, относятся:

численность потребителей горячего водоснабжения;

площадь отапливаемых помещений;

возможность у потребителей регулировать объем платежа по теплоснабжению за счет учета потребления и изменения объема потребления тепловой энергии и учета потребления горячей воды;

реализация мер по ресурсосбережению.

Прогноз объема потребления тепловой энергии учитывает объемы производства и предоставления коммунальных ресурсов и услуг всеми организациями коммунального комплекса города Сургута. В настоящее

время производство и предоставление тепловой энергии на территории города обеспечивают следующие организации коммунального комплекса:

Филиал ОАО «ОГК-2» «Сургутская ГРЭС-1» (47 % от суммарного объема генерации теплоэнергии);

Филиал ОАО «ОГК-4» «Сургутская ГРЭС-2» (28 % от суммарного объема генерации теплоэнергии);

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» (23 % от суммарного объема генерации теплоэнергии);

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Тепловик» (2 % от суммарного объема генерации теплоэнергии).

Прогноз построен с применением двух сценариев:

при сохранении фактического потребления товара всеми группами потребителей;

при реализации мер по ресурсосбережению, которые приведут к тому, что потребление тепловой энергии населением сократится при прочих равных условиях на 15 % за период 2007 – 2012 годы.

Прогноз потребления тепла представлен на в диаграмме 5.

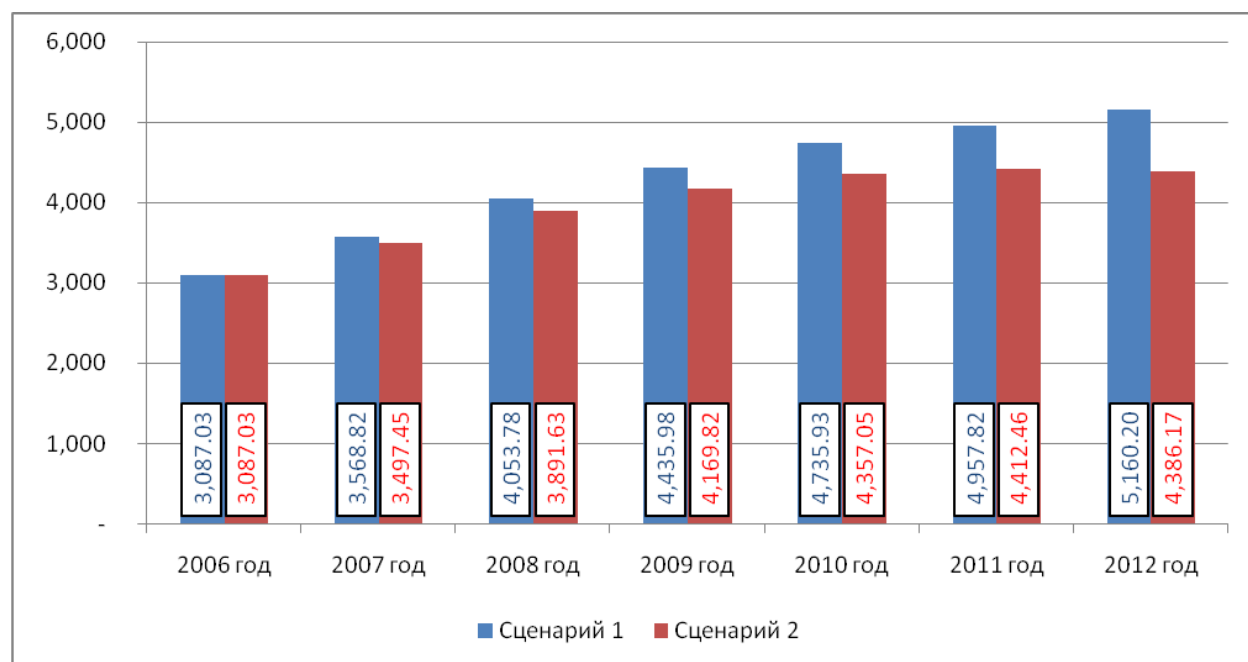


Диаграмма 5. Прогноз потребления тепловой энергии в городе Сургуте в 2007 – 2012 годах (тыс. Гкал)

При сценарии 1 потребление тепловой энергии увеличится на 61%, с 3 087,03 тыс. Гкал в 2006 году до 5 160,20 тыс. Гкал в 2012 году за счет прогнозируемого увеличения численности населения и площади отапливаемых жилых и нежилых помещений.

При сценарии 2 потребление тепловой энергии возрастет меньшими темпами и достигнет по итогам 2012 года уровня 4 386,17 тыс. Гкал (рост на 37% по сравнению с результатом 2006 года). Меньшие темпы роста объема потребления тепловой энергии будут предопределены предполагаемой

реализацией населением мер по ресурсосбережению, основная часть которых будет реализована в период с 2010 по 2012 год.

§4. Прогноз потребления электроэнергии

В отличие от прогноза объемов потребления таких коммунальных ресурсов, как вода и тепловая энергия, прогноз потребления электроэнергии основан на единственном сценарии, предполагающем влияние следующих факторов:

1) изменение объема расхода электроэнергии на освещение вследствие увеличения площади жилых и нежилых помещений;

2) изменение объема потребления электроэнергии вследствие оборудования домохозяйств новыми бытовыми электроприборами;

3) изменение объема потребления электроэнергии вследствие увеличения присоединенных мощностей по организациям, финансируемым за счет средств окружного и местного бюджетов, и прочим организациям.

Прогноз объемов потребления электроэнергии не предполагает отдельного сценария, учитывающего реализацию мер по ресурсосбережению в связи с тем, что уже в настоящее время потребители, в том числе и население, имеют возможность регулировать величину своего платежа за услугу электроснабжения путем изменения объема ее потребления.

Прогноз потребления электроэнергии представлен в диаграмме 6.

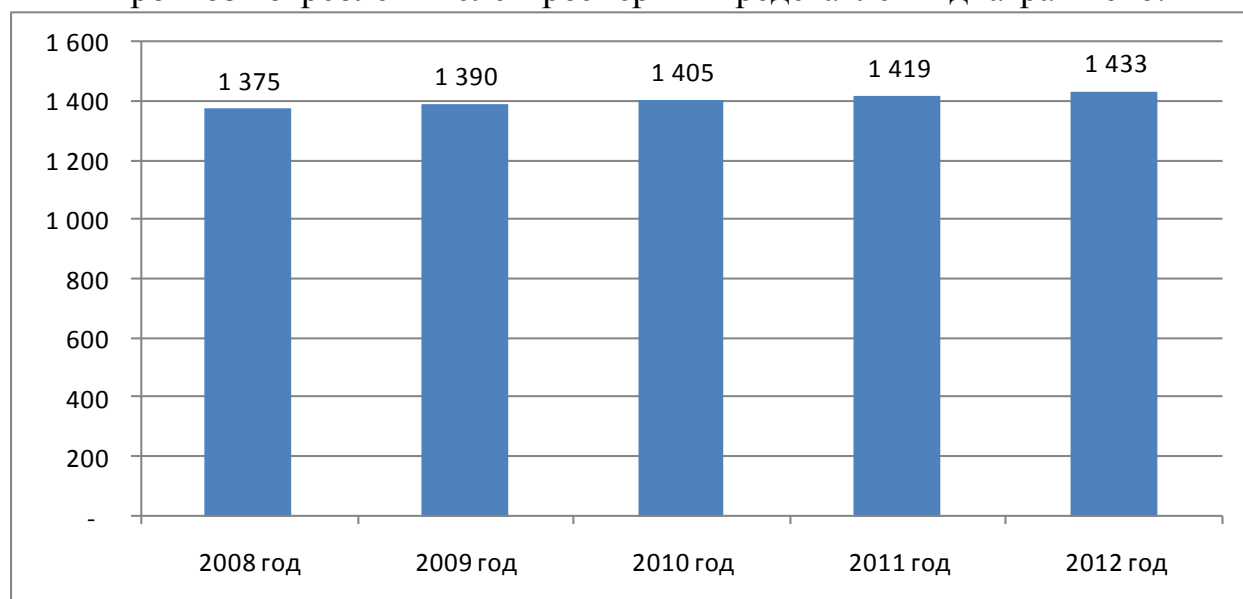


Диаграмма 6. Прогноз потребления электрической энергии в городе Сургуте в 2008 – 2012 годах (млн. кВтч)

Общий прирост объема потребления электроэнергии в 2012 году по сравнению с 2006 годом составит 4,3 %.

Сводный прогноз изменения потребления ресурсов по сценариям 1 и 2 представлен в таблицах 1 и 2.

Прогноз потребления коммунальных товаров и услуг по сценарию 1

Таблица 1

	Единица измерения	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
Водоснабжение	тыс. куб. м	31 315	31 564	31 790	32 052	32 352
Водоотведение	тыс. куб. м	40 305	40 506	40 743	41 020	41 337
Теплоснабжение	тыс. Гкал	4 054	4 436	4 736	4 958	5 160
Электроснабжение	млн. кВтч	1 375	1 390	1 405	1 419	1 433

Прогноз потребления коммунальных товаров и услуг по сценарию 2

Таблица 2

	Единица измерения	2008 год	200 год	2010 год	2011 год	2012 год
Водоснабжение	тыс. куб. м	28 874	27 730	26 407	24 581	22 758
Водоотведение	тыс. куб. м	37 721	36 456	35 057	33 128	31 203
Теплоснабжение	тыс. Гкал	3 891	4 169	4 357	4 412	4 386
Электроснабжение	млн. кВтч	1 375	1 390	1 405	1 419	1 433

ВЫВОДЫ

При выборе сценария потребления коммунальных товаров и услуг следует руководствоваться тем, что в период реализации Программы будут продолжаться преобразования в сфере управления многоквартирными жилыми домами, развиваться бизнес-подходы по управлению жилой недвижимостью, что в конечном итоге приведет к более рациональному и меньшему потреблению коммунальных товаров и услуг. Однако в первые годы реализации Программы данные преобразования не приведут к резкому сокращению потребления коммунальных товаров и услуг. Основными причинами этого будут являться неразвитость договорных отношений между управляющими компаниями, жильцами и организациями коммунального комплекса, а также низкие тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, не стимулирующие потребителей к снижению потребления.

Таким образом, наиболее вероятным сценарием изменения объемов потребления представляется сценарий 1, при котором наблюдается стабильный рост потребления и потребители не занимаются ресурсосбережением.

Рост потребления и рост объема присоединенной нагрузки не приведет к необходимости развития мощностей генерации коммунальных товаров и услуг. Существующих запасов мощностей будет достаточно для обеспечения новых потребителей коммунальными товарами и услугами. В то же время могут возникать локальные проблемы в обеспечении коммунальными ресурсами, связанные, в частности, с высоким уровнем износа котельного оборудования. Эти проблемы должны быть решены в рамках подготовки технических заданий и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

РАЗДЕЛ II

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в городе Сургуте с 2008 по 2012 годы.

Достижение поставленной цели будет обеспечено путем решения следующих задач:

- определение нагрузки, присоединяемой к системам коммунальной инфраструктуры с 2008 по 2012 годы;
- развитие и модернизация систем водоснабжения и водоотведения;
- развитие и модернизация систем теплоснабжения;
- развитие и модернизация систем электроснабжения;
- развитие и модернизация объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- развитие и модернизация объектов инженерной инфраструктуры отдельных микрорайонов.

Программа будет реализована в два этапа.

На первом этапе реализации Программы будут утверждены и реализованы инвестиционные программы организаций коммунального комплекса. Это позволит своевременно обеспечить доступом к системам коммунальной инфраструктуры объекты нового строительства и реконструкции.

На втором этапе реализации Программы будет проведено уточнение нагрузок, планируемых к подключению к системам коммунальной инфраструктуры, и пересмотр инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Пересмотр инвестиционных программ также будет включать оценку эффективности реализации первого этапа Программы. В результате инвестиционные программы организаций коммунального комплекса могут быть подвергнуты корректировке.

РАЗДЕЛ III

ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Подраздел 1. **Определение перспективной потребности объектов нового строительства в коммунальных ресурсах**

Для наиболее эффективной реализации Программы необходимо предельно четко выразить цель Программы в конкретных цифрах. Для этого необходимо сформировать прогноз ввода жилья и других объектов недвижимости на протяжении всего периода реализации Программы и рассчитать предельные нагрузки вновь построенных объектов недвижимости по каждому виду коммунальных товаров и услуг. Это послужит ориентиром для организаций коммунального комплекса при разработке инвестиционных программ.

Помимо прогноза присоединяемой нагрузки необходимо также учесть, как изменение в количестве потребителей и в характере потребления повлияют на объемы производства коммунальных товаров и услуг. Для этого Программа включает прогноз потребления коммунальных товаров и услуг с учетом таких факторов, как улучшение жилищных условий, развитие конкуренции на рынке обслуживания жилья, установка приборов учета и т.д.

Прогноз присоединенной нагрузки и прогноз потребления определяют в физическом выражении задачи, решение которых позволит достичь целей Программы для каждого вида коммунальной инфраструктуры.

Прогноз строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в их электро-, тепло- и водоснабжении по городу Сургуту на период 2008 – 2012 годы показан в приложении 1 к настоящей Программе.

Настоящий прогноз является ключевой частью Программы. Прогноз определяет перечень объектов недвижимости, которые предъявят потребности в централизованном электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении (услуги по водоснабжению и водоотведению, рассчитанные на единый объем потребления указанных услуг в период с 2008 по 2012 год). Ряд объектов, представленных в прогнозе, требует уточнения в части обоснованности сроков их строительства. Администрация города будет уточнять сроки ввода указанных объектов в эксплуатацию в процессе подготовки технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, а также в процессе реализации этих инвестиционных программ.

Прогноз является результатом комплексного анализа информационно-статистических материалов, фиксирующих существующее положение и перспективы жилищного, социально-культурного, бытового и промышленного строительства на территории города Сургута.

Прогноз основывается на следующих документах:

1) прогноз максимально возможной запрашиваемой к подключению электрической мощности в период с 2007 по 2009 год, представленный в инвестиционной программе «Развитие электрических сетей ООО «Сургутские городские электрические сети» на территории муниципального

образования городской округ город Сургут» на 2007 – 2009 годы, утвержденной решением Думы города от 28.04.2007 № 205-IV ДГ (далее – инвестиционная программа ООО «СГЭС»);

2) перечень выданных технических условий СГМУП «Городские тепловые сети» на проектирование присоединения объектов за период с 2004 по 2007 год;

3) перечень выданных технических условий СГМУП «Горводоканал» на проектирование присоединения объектов за период с 2004 по 2007 год;

4) рабочая документация департамента архитектуры и градостроительства Администрации города:

а) перечень объектов строительства, теплоснабжение которых необходимо в период 2006 – 2010 годы;

б) перечень объектов строительства, водоснабжение которых необходимо в период 2006 – 2010 годы;

в) ожидаемый ввод жилых домов по городу Сургуту на период с 2006 по 2008 год;

5) информационные материалы строительных компаний, предоставленные ими в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города:

а) план ввода объектов недвижимости жилищного назначения на 2006 – 2010 годы ООО «Запсибинтерстрой». Распределение нагрузок;

б) план ввода объектов недвижимости жилищного назначения на 2006 – 2010 годы ООО «Запсибинтерстрой». Распределение электрической нагрузки;

в) перечень объектов перспективного строительства по городу Сургуту в 2006 – 2010 годах кампании ОАО «Сургутнефтегаз»;

6) программа строительства жилья, объектов социального и культурного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры в части исполнения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на территории муниципального образования городской округ город Сургут на период с 2006 по 2015 год, утвержденная решением Думы города Сургута от 30.05.2006 № 28-IV ДГ;

7) реестр выданных разрешений на строительство по городу Сургуту по состоянию на 15 марта 2007 года;

8) проектная документация по застройке микрорайонов 30 и 30 А в городе Сургуте.

Материалы и информация для подготовки прогноза предоставлены департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, СГМУП «ГТС», СГМУП «ГВК», ООО «СГЭС», получены из открытых источников и базы нормативных правовых документов муниципального образования городской округ город Сургут.

Учитывая, что ситуация на рынке строительства объектов недвижимости в городе меняется практически ежедневно, не представляется возможным зафиксировать в Программе окончательный перечень объектов к подключению, в связи с чем объекты к подключению и нагрузки по данным

объектам необходимо будет уточнять в процессе подготовки технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Нагрузки, приведенные в прогнозе строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в их электро- и водоснабжении по городу Сургуту на период 2008 – 2012 годы (приложение 1 к настоящей Программе), также будут подвергаться изменениям в течение всего периода реализации Программы. Показатели указанных нагрузок по всем видам коммунальных товаров и услуг подлежат пересмотру и уточнению при подготовке технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и в процессе реализации этих программ.

На основе проведенного анализа построен прогноз строительства жилья, объектов социального, культурного, бытового и промышленного назначения. Для снижения рисков реализации инвестиционных программ, более точного составления технических заданий на их разработку по окончании реализации первого этапа Программы будет проведено уточнение прогноза перспективных потребностей в снабжении новых коммерческих нежилых и промышленных объектов недвижимости товарами и услугами организаций коммунального комплекса на период 2010 – 2012 годы с перспективой до 2015 года.

На период до 2015 года действующей редакцией генерального плана города Сургута определены основные направления жилищного строительства – это Северо-Восточный, Восточный, Западный и Центральный жилые районы.

Планируется, что в 2008 году наиболее интенсивное строительство будет вестись в микрорайонах 18, 18А, 19, 20, 20А, 30, 31, 32, 34, 37 – 39. В 2009 – 2012 годах начнется жилая застройка микрорайонов нового освоения (39 – 42), будет обеспечена основная застройка микрорайонов 30, 32 (вторая очередь), 27 А, 31 Б, 35 А, 37. Общий объем ввода жилья составит порядка 1,15 млн. кв. м или в среднем около 280 тыс. кв. м жилья в год.

Большинство микрорайонов предусматривает средне- и высокоплотную застройку с централизованным тепло- и водоснабжением. Индивидуальное и коттеджное строительство предусматривается на территории города, при этом основная масса индивидуальных жилых домов, как правило, не требует централизованного тепло- и водоснабжения, а рассчитана на индивидуальные и групповые схемы обеспечения водой и теплом.

Детальный пообъектный прогноз представлен в приложении 1 «Прогноз строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в их электро-, тепло- и водоснабжении по городу Сургуту на период 2008 – 2012 годы» к настоящей Программе. Общие выводы из прогноза по перспективным потребностям в предоставлении товаров и услуг организаций коммунального комплекса для строящихся зданий представлены в таблице 3.

Прогноз дополнительной присоединяемой нагрузки

Таблица 3

Вид ресурсов	Единица измерения	Дополнительная ежегодная присоединяемая нагрузка в целом по городу				
		2008	2009	2010	2011	2012
Электроснабжение	кВт	44 404,48	21 254,30	31 494,12	18 585,21	10 130,10
Теплоснабжение	Гкал/час	82,26	47,92	61,79	15,21	25,21
Водоснабжение (водоотведение)	куб.м/сут	5 335,41	4 622,08	4 914,73	5 644,99	1 781,09

Таблица 3 показывает, что основная нагрузка по подключению приходится на 2008 год. В силу того, что настоящая Программа является первой программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории города Сургута, точность прогноза на 2010 год значительно снижена по сравнению с точностью прогноза на 2008 – 2009 годы.

Возможна корректировка данных о присоединяемой нагрузке в процессе формирования технических заданий, а также в процессе реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В разрезе микрорайонов прогнозные данные по дополнительной ежегодной подключаемой мощности представлены в таблице 4.

Прогноз присоединяемой нагрузки по микрорайонам

Таблица 4

Микро-районы	Электроснабжение (подключаемая мощность по годам, кВт)					Теплоснабжение (подключаемая мощность по годам, Гкал/ч)					Водоснабжение (водоотведение) (подключаемая мощность по годам, куб. м/сут.)				
	2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012
квартал 6	220	0	0	0	0	1,149	0	0	0	0	21,6	0	0	0	0
1	467,1	0	0	0	0	1,211	0	0	0	0	325,4	0	0	0	0
А	641,1	2,41	0	0	0	3,562	0,01	0	0	0	28,1	0,014	0	0	0
3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	1 000	0	0	0	0	5	0	0	0	0	21	0	0	0	1
5	2 177	0	0	200	0	4,44	0	0	1,27	0	256,06	0	0	11,7	0
5 А	476,42	540	0	624	0	0,9	0,42	1,24	0	0	120,73	0	0	193,23	0
кварталы 6 – 7	1 278,85	0	0	0	0	3,64	0	0	0	0	1,2	10,46	0	0	0
7	442,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	256	950	0	820,5	820,5	1,83	0	0	2,7	0	14,95	41	16,5	0	0
9	594,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	567	0	0	0	0	1,3	0	0	0	0	293,4	0	0	0	0
11	1 579,8	0	0	0	0	3,404	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 А – Б	567,33	0	0	0	0	5,168	0	0	0	0	80,1	0	0	0	0
13 – 13 А	356,22	0	3 438	0	0	8,927	0	0	0	0	120,07	0	0	34,5	0
14	48	0	160	0	0	0	0	0,777	0	0	0	0	0	43,15	0
15 А	111	60	0	0	0	0	0,66	0	0	0	78	0	0	0	0
17	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18 – 18 А, 19, 20	2 907,25	0	1 364	138,95	0	6,38	6,39	9,37	0	0	858,78	0	866,42	272,3	0
20 А	3 158,9	495,0	1 884,52	1 370,34	0	3,47	1,05	8,92	5,11	0	191,88	733,02	314,13	331,78	0
21 – 22	333	270	0	0	0	0,483	0,9772	0	0	0	7,76	194,18	0	0	0
23	0	0	0	337,8	0	0,759	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	10	445	292	4 170,52	591,85	0	1,045	3,199	0	2,46	0	0	458,36	790,0	159,0
25	1 005,2	495	0	300	400	2,615	2,058	0	0	0	88,86	75	20	23	0
26	176,96	0	0	0	331	0,604	0	0	0	0	0,3	0	0	0	0
27	927,5	0	0	0	0	0,8	0	2,775	0	0	0	0	0	0	0
27 А	195,4	200	0	0	1 566,4	0,62	0,697	0	0	6,51	0	42,24	0	422,4	0
28	254,4	0	0	0	0	0,271	0	0	0	0	33,025	0	0	0	0
28 А	1 005	0	0	0	0	0,37	0	0	0	0	124,8	0	0	0	0

30	1 815,3	6 579,2	6 463,1	508,35	0	3,995	13,015	12,329	0	0	0	329,6	104,22	0	0
30 А	0	0	495	2 580	90	4,2	4,5	6,9	0	0	0	0	0	996,74	498,37
31	0	2 461	1 903	0	20,03	0	8,68	3,77	0	0,08	0	1 091,39	2 386,63	236,87	5,4
31 А	0	0	458	0	1 023,02	0	0	2,39	0	4,25	0	48	15,97	0	21,6
31 Б	0	495	495	495	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	1 941	281	861	22,25	697,76	3,39	0,7	1,75	0,09	2,9	283,01	117,86	116	6	188,16
33	0	281	0	12	0	0	0,697	2,96	0	0	0	58,93	0	192	0
34	4 375,53	464,20	0	660	876,65	5,27	1,23	0	0	3,64	238,4	53,93	63,19	16,7	236,4
35	1 500	0	8 500	0	0	0	0	1,98	0	0	0	0	97,09	0	0
35 А	727	0	990	0	1 197,39	0	0	0	0	0	0	0	25,2	0	323,16
37	2 859	0	489,5	489,5	489,5	0	2,31	0	2,04	2,04	0	94,79	132	132	132
38	0	0	819	445	445	0	0	0	1,85	1,85	0	0	0	120	120
39	2 885	3 348	0	0	0	0	0	0	0	0	1 436	1 250	0	0	0
40	0	374	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41 (застройка)	0	0	0	4 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 726,56	0
42 (застройка)	0	0	0	356	356	0	0	0	1,48	1,48	0	0	0	96	96
45	113,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,61	0	0	0
Хозяйственная зона	800	0	0	0	0	0,274	0	0	0	0	0	0	0	0	0
район Нефтеюган- ского шоссе	1 982,79	1 141	1 399	0	0	7,44	3,49	0	0	0	489,85	226,52	122,39	0	0
пос. Снежный	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104	0	0	0	0
пос. Юность	76,5	127,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ПИКС	365	0	609	0	0	0,804	0	0,804	0	0	107,87	0	107,87	0	0
Парковая зона	0	0	500	0	0	0	0	2,63	0	0	0	70	0	0	0
Промышленная зона – 1	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Северный и Западный промышленные районы	3 250,98	2 458,78	0	0	0	0	0	0	0	0	10,26	85,04	0	0	0
Коммунальный квартал 3 А	482,45	160,4	0	255	255	0	0	0	0,662	0	0	69,5	68,76	0	0
Черный мыс	0	0	0	0	970	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по годам	44 404,48	21 254,3	31494,12	18 585,21	10 130,1	82,26	47,92	61,79	15,21	25,21	5 335,41	4 622,08	4 914,73	5 644,99	1 781,09

При анализе основных направлений градостроительного развития города и его сопоставлении с прогнозом перспективных нагрузок по подключению к системам коммунальной инфраструктуры следует иметь в виду возможное несоответствие районов массовой застройки и микрорайонов – лидеров по подключаемой мощности. Такая ситуация, в частности, может сложиться в случае строительства в сложившемся микрорайоне крупного спортивного или социального объекта, что выводит микрорайон в лидеры по требуемой нагрузке.

Из анализа таблицы 6 следует, что перспективная нагрузка по подключению к системам коммунальной инфраструктуры города будет территориально распределяться в период с 2007 по 2012 год следующим образом.

В 2008 году

Основная нагрузка по подключению к системе электроснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 18 – 18 А, 19, 20, 20 А, 34, 37, 39, Северного и Западного промышленного районов (каждый более 2,5 МВт).

Основная нагрузка по подключению к системе теплоснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 4, 5, 11 А-Б, 13 – 13 А, 18 – 18 А, 19, 20, 30 А, 34, района Нефтеюганского шоссе (каждый более 4 Гкал/час).

Основная нагрузка по подключению к системе водоснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 1, 5, 10, 18 – 18 А, 19, 20, 32, 39, района Нефтеюганского шоссе (каждый более 250 куб.м/сут).

В 2009 году

Основная нагрузка по подключению к системе электроснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 30, 31, 39, района Нефтеюганского шоссе, Северного и Западного промышленного районов (каждый более 1 МВт).

Основная нагрузка по подключению к системе теплоснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 18 – 18 А, 19, 20, 25, 30, 30 А, 31, 37 и района Нефтеюганского шоссе (каждый более 2 Гкал/час).

Основная нагрузка по подключению к системе водоснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 20 А, 30, 31, 39, района Нефтеюганского шоссе (каждый более 200 куб.м/сут).

В 2010 году

Основная нагрузка по подключению к системе электроснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 13 – 13 А, 18 – 18А, 19, 20, 20 А, 30, 31, 35, района Нефтеюганского шоссе (каждый более 1 МВт).

Основная нагрузка по подключению к системе теплоснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 18 – 18 А, 19, 20, 20А, 30, 30 А (каждый более 4 Гкал/час).

Основная нагрузка по подключению к системе водоснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 18 – 18 А, 19, 20, 20 А, 24, 31 (каждый

более 300 куб.м/сут). Около половины всей требуемой нагрузки будет сформировано за счет микрорайона 31 (более 2300 куб.м/сут).

В 2011 году

Основная нагрузка по подключению к системе электроснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 20 А, 24, 30 А, 41 (каждый более 1 МВт).

Основная нагрузка по подключению к системе теплоснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 8, 20 А, 37 (каждый более 2 Гкал/час).

Основная нагрузка по подключению к системе водоснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 20 А, 24, 27 А, 30 А, 41 (каждый более 300 куб.м/сут).

В 2012 году

Основная нагрузка по подключению к системе электроснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 27 А, 31 А, 35 А (каждый более 1 МВт).

Основная нагрузка по подключению к системе теплоснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 24, 27А, 31 А, 32, 34, 37 (каждый более 2 Гкал/час).

Основная нагрузка по подключению к системе водоснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 30 А, 34, 35 А (каждый более 200 куб.м/сут).

Подраздел 2. Развитие и модернизация систем водоснабжения и водоотведения

Данная задача направлена на обеспечение доступа к системам централизованного водоснабжения и водоотведения города Сургута вновь построенных зданий и сооружений в г. Сургуте в период реализации Программы. Основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения, планируемый объем присоединяемой нагрузки и очередность подключения площадок строительства и реконструкции объектов недвижимости приведены в таблице 5.

Объем присоединяемой нагрузки к системам
водоснабжения и водоотведения

Таблица 5

Год	Нагрузка (куб. м / сут)	Основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения
2008	5 355,41	Микрорайоны 1, 5, 10, 18 – 18 А, 19, 20, 32, 39, район Нефтеюганского шоссе
2009	4 622,08	Микрорайоны 20 А, 30, 31, 39, район

		Нефтеюганского шоссе
2010	4 914,73	Микрорайоны 18 – 18 А, 19, 20, 20 А, 24, 31
2011	5 644,99	Микрорайоны 20 А, 24, 27 А, 30 А, 41
2012	1 781,09	Микрорайоны 30 А, 34, 35 А

Согласно прогнозу водопотребления в городе Сургуте до 2012 года рост спроса на товары и услуги водоснабжения и водоотведения не исчерпает производственные мощности водозаборов, станций водоочистки и канализационных очистных сооружений. Часть сооружений водозаборов требует реконструкции. В то же время, необходимо расширение пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения с целью обеспечения возможности предоставления товаров и услуг водоснабжения и водоотведения новым потребителям. Таким образом, решение данной задачи состоит в реализации мероприятий по развитию магистральных сетей водоснабжения и водоотведения, а также реконструкции части производственных мощностей водозаборов.

Мероприятия по решению поставленной задачи состоят из мероприятий по:

- 1) восстановлению скважин на водозаборах;
- 2) развитию и модернизации магистральных сетей водоснабжения;
- 3) развитию и модернизации канализационных коллекторов.

Данные мероприятия будут осуществляться в рамках инвестиционной программы СГМУП «ГВК». В части модернизации систем водоснабжения и водоотведения подразумеваются мероприятия по модернизации (реконструкции) объектов сетевого хозяйства, необходимые с точки зрения обеспечения возможности подключения объектов жилищного и промышленного строительства.

§1. Восстановление скважин на водозаборах

В настоящее время на водозаборах 20 % артезианских скважин находится в предаварийном состоянии. На скважинах наблюдается сильное пескование, что приводит к выходу из строя погружных насосов. На отдельных скважинах наблюдается резкое снижение динамического уровня и удельного дебита. Пескование артезианских скважин обусловлено длительной эксплуатацией. По этим причинам был снижен фактический дебит до 20 – 25 куб.м/час при проектном 40 куб.м/час на 100 (63 %) скважинах.

Для того чтобы сохранить мощность водозаборных сооружений необходимо ежегодно перебуривать не менее 5 – 7 скважин. Проводить восстановительные работы на артезианских скважинах, срок эксплуатации

которых достиг 15 – 20 лет, нецелесообразно. Все существующие методы по восстановлению скважин применялись и не дали положительного результата.

В этой связи в рамках настоящей Программы предусматривается мероприятие по восстановлению дебита артезианских скважин на водозаборах 8 и 8 А промышленных узлов путем перебуривания.

§2. Развитие и модернизация магистральных сетей водоснабжения

Мероприятие направленно на создание возможности подключения к системам водоснабжения объектов жилищного и промышленного строительства. В частности, развитие и модернизация магистральных сетей системы водоснабжения должно создать возможность подключения объектов строительства в соответствии с приложением 1 к настоящей Программе.

Приложение 2.2 к настоящей Программе приводит перечень основных мероприятий по развитию магистральных сетей водоснабжения. Данный перечень является основой для формирования технического задания на разработку инвестиционной программы СГМУП «ГВК». Перечень не является исчерпывающим и может корректироваться при разработке инвестиционной программы СГМУП «ГВК». Любое изменение мероприятий, указанных в приложении 2.2, в том числе дополнение или удаление, в рамках инвестиционной программы СГМУП «ГВК» должно быть обоснованно техническими и (или) экономическими причинами.

§3. Развитие и модернизация канализационных коллекторов

Развитие и модернизация канализационных коллекторов осуществляется для обеспечения доступа объектов жилищного и промышленного строительства к системам водоотведения, а также с целью улучшения экологической ситуации на территории города Сургута. Мероприятие предполагает строительство и реконструкцию канализационных коллекторов с целью создания технической возможности подключения объектов жилищного и промышленного строительства к системе водоотведения. Реализация мероприятия должна привести к созданию возможности подключения объектов нового строительства и реконструкции, приведенных в приложении 1 к настоящей Программе.

Приложение 2.2 к настоящей Программе приводит перечень основных мероприятий по развитию канализационных коллекторов. Данный перечень является основой для формирования технического задания на разработку инвестиционной программы СГМУП «ГВК» в части водоотведения. Перечень не является исчерпывающим и может корректироваться при разработке инвестиционной программы СГМУП «ГВК». Любое изменение мероприятий, указанных в приложении 2.2, в том числе дополнение или удаление, в рамках инвестиционной программы СГМУП «ГВК» должно быть обоснованно техническими и (или) экономическими причинами.

Подраздел 3. Развитие и модернизация систем теплоснабжения

Задача направлена на обеспечение доступа объектов жилищного и промышленного строительства к системам централизованного теплоснабжения в период реализации Программы. Основные направления развития системы теплоснабжения, планируемый объем присоединяемой нагрузки и очередность подключения площадок строительства и реконструкции объектов недвижимости приведены в таблице 6.

Объем присоединяемой нагрузки к системам теплоснабжения

Таблица 6

Год	Нагрузка (Гкал / ч)	Основные направления развития системы теплоснабжения
2008	82,26	Микрорайоны 4, 5, 11 А-Б, 13 – 13 А, 18 – 18 А, 19, 20, 30, 30 А, 34, района Нефтеюганского шоссе
2009	47,92	Микрорайоны 18 – 18 А, 19, 20, 25, 30, 30 А, 31, 37 и района Нефтеюганского шоссе
2010	61,79	Микрорайоны 18 – 18 А, 19, 20, 20А, 30, 30 А
2011	15,21	Микрорайоны 8, 20 А, 37
2012	25,21	Микрорайоны 24, 27А, 31 А, 32, 34, 37

Теплоснабжение микрорайонов 37, 38, 39, 42 будет осуществляться автономным способом.

Решение данной задачи состоит в реализации мероприятий по комплексному развитию систем теплоснабжения, включая строительство источников теплоснабжения, магистральных и распределительных сетей и объектов теплоснабжения.

Мероприятия по решению поставленной задачи состоят из мероприятий по:

- 1) развитию магистральных сетей теплоснабжения от ГРЭС-1 и ГРЭС-2;
- 2) строительству и модернизации источников теплоснабжения;
- 3) развитию и модернизации магистральных сетей теплоснабжения.

Решение поставленной задачи и реализация мероприятий будет осуществляться путем разработки и реализации инвестиционных программ ОАО «ТГК-10» и СГМУП «ГТС». В частности, реализация мероприятия 3.1 о развитии магистральных сетей теплоснабжения от ГРЭС-1 и ГРЭС-2 будет обеспечена ОАО «ТГК-10», в то время как реализация всех прочих мероприятий – СГМУП «ГТС».

В части модернизации систем теплоснабжения подразумеваются мероприятия по модернизации (реконструкции) объектов сетевого хозяйства,

необходимые с точки зрения обеспечения возможности подключения объектов жилищного и промышленного строительства.

§1. Развитие магистральных сетей теплоснабжения от ГРЭС-1 и ГРЭС-2

Развитие магистральных сетей системы теплоснабжения от ГРЭС-1 и ГРЭС-2 осуществляется для создания возможности подключения объектов жилищного и промышленного строительства к системе централизованного теплоснабжения в центральной и восточной частях города Сургута.

Мероприятие заключается в строительстве магистральных сетей теплоснабжения от источников ГРЭС-1 и ГРЭС-2 с целью обеспечения возможности подключения к системе централизованного теплоснабжения в центральной и восточной частях города соответственно. Проекты и технико-экономическое обоснование развития магистральных систем теплоснабжения формируются в рамках инвестиционных программ ОАО «ТГК-10».

Перечень мероприятий по развитию магистральных сетей теплоснабжения от источников ГРЭС-1 и ГРЭС-2 приведен в приложении 3.1 к настоящей Программе.

С 2009 года при определении направлений и способов развития магистральных сетей теплоснабжения и соответствующих объектов сетевого хозяйства необходимо руководствоваться генеральной схемой теплоснабжения города Сургута на период 2005-2010 годы с перспективой до 2015 года, утвержденной постановлением Администрации города от 05.06.2007 № 1686. При обнаружении совпадения мероприятий инвестиционной программы СГМУП «ГТС» и мероприятий, принятых в действующих городских программах по строительству объектов жилищного, социально-культурного, бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры на период до 2015 года, необходимо обеспечить их адекватный учет в инвестиционной программе развития системы централизованного теплоснабжения и установить источники финансирования мероприятий в соответствии с принятыми целевыми программами. При этом прочие (внебюджетные) источники финансирования целевых программ должны учитываться в инвестиционной программе как плата за подключение.

§2. Строительство и модернизация источников теплоснабжения

Данное мероприятие направленно на создание возможности подключения объектов жилищного и промышленного строительства в Западном промышленном районе города. Мероприятие заключается в проектировании и строительстве источников теплоснабжения. В частности, мероприятие предусматривает разработку технико-экономического обоснования проектов строительства и модернизации источников

теплоснабжения с целью создания возможности подключения в Западном промышленном районе города.

Перечень мероприятий по развитию и модернизации источников теплоснабжения приведен в приложении 3.2 к настоящей Программе. Данные мероприятия должны быть учтены при разработке инвестиционной программы СГМУП «ГТС». Данный перечень не является исчерпывающим и может корректироваться при разработке инвестиционной программы СГМУП «ГТС». Любое изменение мероприятий, указанных в приложении 3.2, в том числе дополнение или удаление, в рамках инвестиционной программы СГМУП «ГТС» должно быть обоснованно техническими и (или) экономическими причинами.

Развитие и модернизация источников теплоснабжения ГРЭС-1 и ГРЭС-2 осуществляется вне рамок настоящей Программы.

С 2009 года при определении местоположения и мощности новых источников теплоснабжения, а также необходимости реконструкции существующих источников теплоснабжения необходимо руководствоваться генеральной схемой теплоснабжения города Сургута на период 2005-2010 годы с перспективой до 2015 года. При обнаружении совпадения мероприятий инвестиционной программы и мероприятий, принятых в действующих программах, необходимо обеспечить их адекватный учет в инвестиционной программе и установить источники финансирования мероприятия в соответствии с принятыми целевыми программами. При этом прочие (внебюджетные) источники финансирования целевых программ должны учитываться в инвестиционной программе организации коммунального комплекса как плата за подключение.

§3. Развитие и модернизация магистральных сетей теплоснабжения

Развитие и модернизация магистральных сетей теплоснабжения и соответствующих объектов сетевого хозяйства осуществляется для создания возможности подключения к системам теплоснабжения новых объектов жилого и промышленного строительства. В частности, развитие и модернизация магистральных сетей системы теплоснабжения должно создать возможность подключения объектов строительства в соответствии с приложением 1 к настоящей Программе.

Непосредственные мероприятия по развитию и модернизации магистральных сетей теплоснабжения приведены в приложении 3.1 к настоящей Программе. Данный перечень является основой для формирования технического задания на разработку инвестиционной программы СГМУП «ГТС». Перечень не является исчерпывающим и может корректироваться при разработке инвестиционной программы СГМУП «ГТС». Любое изменение мероприятий, указанных в приложении 3.1, в том числе дополнение или удаление, в рамках инвестиционной программы

СГМУП «ГТС» должно быть обоснованно техническими и (или) экономическими причинами.

С 2009 года при определении направлений и способов развития магистральных сетей теплоснабжения и соответствующих объектов сетевого хозяйства необходимо руководствоваться генеральной схемой теплоснабжения города Сургута на период 2005-2010 годы с перспективой до 2015 года. При обнаружении совпадения мероприятий инвестиционной программы и мероприятий, принятых в действующих программах, необходимо обеспечить их адекватный учет в инвестиционной программе и установить источники финансирования мероприятия в соответствии с принятыми целевыми программами. При этом прочие (внебюджетные) источники финансирования целевых программ должны учитываться в инвестиционной программе как плата за подключение.

Подраздел 4. Развитие и модернизация систем электроснабжения

Решение настоящей задачи направлено на создание возможности подключения объектов жилищного и промышленного строительства в городе Сургуте с 2008 по 2012 год и их непосредственное подключение к системе электроснабжения. В апреле 2007 года Думой города утверждена инвестиционная программа «Развитие электрических сетей ООО «Сургутские городские электрические сети» на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2007 – 2009 годы, целью которой является обеспечение возможности подключения новых потребителей к электрическим сетям и предоставление дополнительной мощности существующим на территории города при условии сохранения надежности электроснабжения потребителей электрической энергии путем строительства, расширения и модернизации электрических сетей ООО «СГЭС» напряжением 110/10кВт, 10/6кВ, 0,4кВ. Действующая инвестиционная программа предусматривает подключение 137 807 кВт/ч электрической нагрузки с 2007 по 2009 годы, создание распределительного комплекса, обеспечивающего потребности в развитии города Сургута и снижение потерь при передаче электрической энергии. В тоже время, в течение действия настоящей Программы планируется обеспечить подключение электрической нагрузки в размере 125 868,2 кВт/ч.

В этой связи возникает необходимость утверждения нового технического задания и новой инвестиционной программы ООО «СГЭС» на период с 2010 по 2012 год. Основные направления развития систем электроснабжения, планируемый объем присоединяемой нагрузки и очередность подключения площадок строительства и реконструкции объектов недвижимости приведены в таблице 7.

Объемы присоединяемой нагрузки к системам электроснабжения

Таблица 7

Год	Нагрузка (кВт/ч)	Основные направления развития системы электроснабжения
2008	44 404,48	Микрорайоны 18 – 18 А, 19, 20, 20 А, 34, 37, 39, Северный и Западный промышленные районы
2009	21 254,30	Микрорайоны 30, 31, 39, район Нефтеюганского шоссе, Северный и Западный промышленные районы
2010	31 494,12	Микрорайоны 13 – 13 А, 18 – 18 А, 19, 20, 20 А, 30, 31, 35, район Нефтеюганского шоссе
2011	18 585,21	Микрорайоны 20 А, 24, 30 А, 41
2012	10 130,10	Микрорайоны 27 А, 31 А, 35 А

Для решения данной задачи необходимо выполнить следующие мероприятия:

- 1) развитие и реконструкция сетей и подстанций 110 кВ;
- 2) развитие и реконструкция сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций 10 и 6 кВ.

Реализация данных мероприятий будет обеспечена инвестиционными программами ООО «СГЭС» и ОАО «ТГК-10».

§1. Развитие и реконструкция сетей и подстанций мощностью 110 кВ

Развитие сетей 110 кВ и строительство (реконструкция) подстанций 110/10 кВ осуществляется с целью создания возможности подключения объектов жилищного и промышленного строительства к системам электроснабжения. В частности, реализация мероприятия должна создать возможность подключение объектов нового строительства и реконструкции к системам электроснабжения, приведенных в приложении 1 к настоящей Программе.

Непосредственные мероприятия по развитию и модернизации сетей 110 кВ и строительству (реконструкции) подстанций 110/10 кВ приведены в приложении 4 к настоящей Программе. Данные мероприятия должны быть согласованы с ОАО «ТГК-10». Если в составе инвестиционной программы ОАО «ТГК-10», утвержденной Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансируемой за счет тарифов, утвержденных Региональной службой по тарифам, присутствуют те или иные мероприятия указанные в приложении 4 к настоящей Программе, то данные мероприятия подлежат финансированию в установленном

Региональной службой по тарифам порядке. Оставшиеся мероприятия включаются в техническое задание на разработку инвестиционной программы для ОАО «ТГК-10», финансирование которой будет осуществляться за счет тарифа на подключение.

§2. Развитие и реконструкция сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций мощностью 10 и 6 кВ

Данное мероприятие реализуется с целью осуществления непосредственного подключения объектов жилищного и промышленного строительства к системам электроснабжения. В частности, данное мероприятие предусматривает строительство и (при необходимости) реконструкцию сетей 10 и 6 кВ, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций мощностью 10 и 6 кВ.

Непосредственные мероприятия по развитию и реконструкции сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций мощностью 10 и 6 кВ должны быть разработаны в составе инвестиционной программы ООО «СГЭС» с 2010 по 2012 год. При этом необходимо учитывать следующие документы и программы:

программу строительства жилья, объектов социального и культурного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры на период 2006 – 2015 годов (в части электроснабжения), утвержденную решением Думы города от 30.05.2006 № 28-IV ДГ;

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.07.2007 № 103-оз «О программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Централизованное электроснабжение населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 2007 – 2015 годы» (с изменениями от 29 февраля 2008 года);

схему электроснабжения на период 2005-2010 годов с перспективой до 2015 года, утвержденную постановлением Администрации города от 15.08.2006 № 1872.

При определении направлений развития сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций мощностью 10 и 6 кВ необходимо руководствоваться схемой внешнего электроснабжения города Сургута на период 2005-2010 годов с перспективой до 2015 года. При совпадении мероприятий инвестиционной программы и мероприятий, принятых в действующих программах, необходимо обеспечить их адекватный учет в инвестиционной программе и установить источники финансирования мероприятия в соответствии с принятыми целевыми программами по развитию электросетевого хозяйства города. При этом прочие (внебюджетные) источники финансирования целевых программ должны учитываться в инвестиционной программе как плата за подключение.

Мероприятия по развитию и реконструкции сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций мощностью 10кВ и 0.4 кВ, осуществляемые в рамках инвестиционной программы ООО «СГЭС» в

период с 2008 по 2009 годы приведены справочно в приложении 4 к настоящей Программе.

Подраздел 5. Развитие и модернизация объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

Решение данной задачи направленно на развитие полигонов захоронения твердых бытовых отходов (ТБО). Решение данной задачи предполагает разработку инвестиционной программы муниципального полигона захоронения ТБО. На данный момент и до 2010 года в городе действует городская целевая программа «Отходы производства и потребления в городе Сургуте» на 2006 – 2010 годы, утвержденная решением городской Думы от 26.10.2005 № 508-III ГД, охватывающая все основные вопросы развития и модернизации полигонов захоронения ТБО. Действующая городская целевая программа отмечает, что существующие мощности полигонов практически полностью загружены. Помимо этого, действующая первая очередь муниципального полигона захоронения ТБО не предусматривает ряд объектов, без которых сегодня невозможно осуществление эксплуатации полигона в соответствии с природоохранными требованиями.

До 30 % отходов поступает на полигон в неуплотненном виде. Эти отходы могут подвергаться предварительной сортировке и переработке при наличии соответствующих условий:

наличие площадок и специальных емкостей для складирования и временного хранения отсортированных отходов,

наличие линий по переработке макулатуры всех видов, полиэтилена низкого и высокого давления, полиэтиленотетрафталата с делением по цвету, металлолома (черный, цветной), стеклобоя, текстиля, резины, дерева.

В этой связи настоящая задача предусматривает реализацию следующих мероприятий:

- 1) расширение полигона по захоронению ТБО в городе Сургуте;
- 2) обновление парка специализированной техники, обслуживающей полигон захоронения ТБО;
- 3) рекультивация первой очереди полигона по захоронению ТБО;
- 4) строительство линии по переработке боя стекла и производству пенобетона;
- 5) строительство линии по переработке пластика;
- 6) строительство линии по переработке бумаги всех видов;
- 7) приобретение и ввод в эксплуатацию установки дробления крупногабаритных отходов.

Данные мероприятия должны быть учтены в рамках инвестиционной программы муниципального полигона захоронения ТБО. В соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» источником финансирования инвестиционной программы организации, осуществляющей эксплуатацию объектов

утилизации (захоронения) ТБО, может являться надбавка к тарифам на товары и услуги этой организации и средства окружного и местного бюджетов.

На финансирование городской целевой программы «Отходы производства и потребления в городе Сургуте» на 2006 – 2010 годы бюджетные средства предусмотрены, однако по результатам реализации данной программы за 2006 год не все запланированные средства были выделены из соответствующих бюджетов на реализацию мероприятий по расширению и модернизации объектов утилизации (захоронения) ТБО.

Реализация этих мероприятий позволит обеспечить как реализацию настоящей Программы, так и реализацию городской целевой программы «Отходы производства и потребления в городе Сургуте» на 2006 – 2010 годы». Приложение 5 к настоящей Программе приводит перечень мероприятий по решению задачи развития и модернизации полигона захоронения ТБО.

Подраздел 6. Развитие и модернизация объектов инженерной инфраструктуры отдельных микрорайонов

С целью снижения бремени финансирования работ по реализации настоящей Программы часть работ будет проведена за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – окружной бюджет). Это работы по обеспечению объектами инженерной инфраструктуры застраиваемых территорий Западного жилого района, Восточного жилого района и Центрального жилого района.

Реализация этих работ в рамках настоящей Программы и за счет средств окружного бюджета позволит обеспечить развитие распределительных сетевых объектов систем коммунальной инфраструктуры. Выполнение данной задачи будет обеспечено Администрацией города. Перечень объектов инженерной инфраструктуры, сроки и стоимость строительства представлены в приложении 6.

РАЗДЕЛ IV

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Согласно имеющимся на момент разработки настоящей Программы данным общая стоимость мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры составит 10 225 392 тыс. рублей. В таблице 8 приведена стоимость развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТБО:

Стоимость развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТБО

Таблица 8 (тыс. рублей)

	Итого	2008	2009	2010	2011	2012
Водоснабжение	909 985	21 951	182 999	211 161	302 370	191 504
Водоотведение	2 110 818	262 286	205 454	298 326	788 918	555 834
Теплоснабжение	1 716 615	703 217	166 111	48 992	393 295	405 000
Электроснабжение	3 474 699	1 074 394	575 305	1 325 000	250 000	250 000
Утилизация (захоронение) ТБО	517 137	299 837	187 000	30 300	0	0
Объекты инженерной инфраструктуры отдельных микрорайонов	1 496 138	215 893	649 527	630 718	0	0
Итого	10 225 392	2 577 578	1 966 396	2 544 497	1 734 583	1 402 338

Приведенная стоимость развития систем коммунальной инфраструктуры является ориентировочной. Окончательная стоимость развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством подлежит определению при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разработанных в соответствии с настоящей Программой.

Подраздел 1. Источники финансирования

§1. Тарифы на подключение

Финансирование настоящей Программы будет осуществляться за счет собственных средств организаций коммунального комплекса. После уточнения необходимых объемов финансирования для реализации Программы в рамках инвестиционных программ организаций коммунального

комплекса, для обеспечения финансирования будут утверждены тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры. Тарифы на подключение и надбавки могут являться основными источниками финансирования реализации инвестиционных программ и настоящей Программы.

§2. Бюджетные средства

Настоящая Программа предусматривает бюджетное финансирование в части развития внутриквартальных объектов инженерной инфраструктуры и отдельных магистральных объектов. Это позволит снизить стоимость подключения объектов нового строительства и реконструкции к системам коммунальной инфраструктуры. Объемы бюджетного финансирования будут уточняться с учетом возможностей окружного и местного бюджетов на очередной финансовый год.

В то же время, до 2015 года в городе действует целый ряд программ, предусматривающих строительство и реконструкцию систем коммунальной инфраструктуры. Эти программы предусматривают финансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств окружного и местного бюджетов. Часть мероприятий этих программ совпадает с мероприятиями настоящей Программы. Поэтому, в процессе реализации настоящей Программы часть мероприятий может финансироваться за счет средств окружного и местного бюджетов. Если в том или ином году реализации настоящей Программы будут выделены бюджетные средства на реализацию мероприятий, участвующих в этой и других программах, то инвестиционные программы соответствующих организаций коммунального комплекса должны быть пересмотрены в сторону сокращения на объем выделяемых бюджетных средств. Тарифы на подключение также должны быть пересмотрены в сторону сокращения.

§3. Привлеченные средства

При разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса могут так же учитывать привлеченные средства, в том числе кредиты, займы, выручку от выпуска облигационных займов, акций и т.п. Привлеченные средства будут компенсированы за счет средств организаций коммунального комплекса в порядке, определенном действующими нормативными правовыми документами в сфере тарифного регулирования и бухгалтерского учета.

РАЗДЕЛ V

МЕХАНИЗМ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Подраздел 1. Мероприятия по реализации Программы

Основным механизмом реализации настоящей Программы являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса. Данные программы будут содержать перечень технических и финансовых мероприятий, непосредственно обеспечивающих достижение цели Программы – развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в городе с 2008 по 2012 год.

Инвестиционные программы будут разработаны организациями коммунального комплекса на основе настоящей Программы и технических заданий, подготовленных Администрацией города. На основе разработанных инвестиционных программ будут определены тарифы организаций коммунального комплекса на подключение и тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры. Между организациями коммунального комплекса и Администрацией города будут заключены инвестиционные соглашения с целью реализации данных программ. Эффективная реализация инвестиционных программ и настоящей Программы будет достигнута за счет осуществления действенного контроля Администрации города за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Разработка эффективных инвестиционных программ и контроль за их реализацией требуют выполнения ряда организационных и методических мероприятий:

- 1) формирование и утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- 2) согласование и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- 3) обеспечение защиты малоимущих слоев населения;
- 4) разработка требований к договорам на реализацию инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и заключение соответствующих договоров;
- 5) разработка временного положения о системе координации и контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

§1. Формирование и утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Реализация данного мероприятия обусловлена статьей 11 Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», согласно которой инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой местной администрации и разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Формирование технического задания является формализацией требований муниципального образования к организации коммунального комплекса по подготовке инвестиционной программы. Формализация процесса подготовки технического задания позволит обеспечить своевременную подготовку технического задания органами местного самоуправления, которое будет включать в себя всю необходимую для формирования инвестиционной программы информацию. При формировании технического задания необходимо учитывать, что техническое задание является основным документом, в соответствии с которым проверяется обоснованность инвестиционной программы.

Порядок формирования технических заданий необходимо изложить в форме положения о порядке разработки и утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Положение должно содержать порядок и перечень предоставляемой информации, необходимой для разработки технического задания, перечень должностных лиц, ответственных за предоставление информации и подготовку технического задания, сроки подготовки технических заданий, структуру технического задания, перечень информации, которая предоставляется организациям коммунального комплекса в качестве приложения к техническому заданию.

Порядок должен обеспечивать координацию действий различных структурных подразделений Администрации города. Также порядок должен обеспечивать возможность организации коммунального комплекса участвовать в подготовке технического задания, регламентировать процедуры проведения согласительных совещаний, устанавливать сроки внесения предложений со стороны организации коммунального комплекса.

Четкие и ясные процедуры подготовки технических заданий сделают процесс публичным, прозрачным и обеспечат подготовку подробных технических заданий.

Такие технические задания, в свою очередь, позволят организациям коммунального комплекса сформировать эффективные инвестиционные программы, а также облегчат Администрации города осуществление контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ. Утвержденные технические задания, максимально полно описывающие

ближайшие планы застройки территории города, также позволяют снизить риски развития систем коммунальной инфраструктуры и, следовательно, снизить расходы на реализацию инвестиционных программ.

Технические задания, разрабатываемые Администрацией города, должны состоять из:

- сроков подготовки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

- целей и конкретных задач инвестиционной программы;

- перечня площадок строительства с указанием их основных характеристик;

- системы индикаторов мониторинга инвестиционной программы и их целевых значений;

- заданий на разработку вариантов решений поставленных задач;

- задания по учету ранее разработанных проектов в рамках инвестиционной программы;

- определения общей стоимости всех работ по инвестиционной программе и оценочной стоимости каждого проекта и вида работ;

- задания по координации работ в инвестиционной программе с работами, предусмотренными в производственной программе организации коммунального комплекса.

Сроки подготовки инвестиционных программ должны быть достаточными для разработки организациями коммунального комплекса соответствующих технико-экономических обоснований и осуществления необходимых расчетов. Рекомендуемая продолжительность подготовки инвестиционных программ – три месяца.

В перечне площадок строительства должен быть указан их адрес, информация о правообладателе участка, площадь участка, планируемую к присоединению нагрузку, этажность объекта, планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию. При формировании технического задания сроки реализации той или иной задачи должны определяться планируемыми сроками подключения объектов, предоставленных в приложении к техническому заданию.

Определение стоимости работ по инвестиционной программе может проходить как сметным методом, так и по укрупненным сметам и экспертным оценкам в случае, когда нет возможности определить точный характер работ. В технических заданиях должны быть указаны требования к инвестиционным программам организаций коммунального комплекса такие, как:

- наличие набора конкретных мероприятий, имеющих своей целью выполнение технического задания (план капитального строительства и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры);

- наличие расчета и обоснования финансовых потребностей для выполнения инвестиционной программы;

- предложения по источникам финансирования инвестиционной программы;

наличие расчета тарифа организации коммунального комплекса на подключение и **надбавки к тарифам** на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Технические задания формируются для всех организаций коммунального комплекса, указанных в перечне мероприятий настоящей Программы.

§2. Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса необходимо для снижения влияния субъективных факторов на тарифное регулирование, разделения ответственности за развитие коммунальных систем между Администрацией города и организациями коммунального комплекса, обеспечения координации деятельности организаций коммунального комплекса по строительству сетей коммунальной инфраструктуры и подключению объектов нового строительства к сетям коммунальной инфраструктуры.

Порядок согласования и утверждения инвестиционных программ должен быть закреплен решением Администрации города и должен определять детальные процедуры рассмотрения Администрацией города инвестиционных программ, сроки рассмотрения, порядок учета разногласий, а также порядок корректировки инвестиционной программы в случае необходимости.

Процедуры согласования инвестиционных программ должны содержать:

- 1) критерии проверки обоснованности инвестиционных программ;
- 2) сроки рассмотрения органом тарифного регулирования инвестиционных программ;
- 3) причины и порядок запроса дополнительной информации органом тарифного регулирования;
- 4) процедуры проведения согласительных совещаний между органом тарифного регулирования и организациями коммунального комплекса;
- 5) сроки внесения корректировок в инвестиционные и производственные программы;
- 6) процедуры утверждения инвестиционных программ.

Помимо согласования инвестиционных программ между Администрацией города и организациями коммунального комплекса необходимо также обеспечить согласование инвестиционных программ с вышестоящими органами тарифного регулирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Регламентация порядка обмена информацией и материалами между органами тарифного регулирования регионального и муниципального уровня вызвана необходимостью адекватного учета затрат организации коммунального комплекса как юридического лица. Вне зависимости от того,

какие именно источники финансирования утверждаются для той или иной программы, в бухгалтерском учете организации коммунального комплекса указывается лишь денежный поток, полученный из этих источников. Следовательно, возникает риск двойного учета затрат органами тарифного регулирования, поэтому необходимо обеспечить координацию действий органов тарифного регулирования субъекта Российской Федерации и органов тарифного регулирования муниципального образования.

Взаимодействие органов тарифного регулирования осуществляется в целях:

- 1) обеспечения информацией между органами тарифного регулирования регионального и муниципального уровня, необходимой для выполнения функций, предусмотренных Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в том числе осуществления контроля за выполнением производственных и инвестиционных программ;

- 2) обеспечения согласованных действий при регулировании тарифов, в том числе при определении доступности для потребителей товаров и услуг, предоставляемых организацией коммунального комплекса.

Администрация города обеспечит разработку проекта соглашения о взаимодействии органа тарифного регулирования города с региональным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.08.2005 № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса», действующими нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальными правовыми актами города в области регулирования тарифов и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Проект соглашения о взаимодействии должен включать следующие положения:

- 1) перечни соответствующих документов, направляемых органами тарифного регулирования регионального и муниципального уровня друг другу, а также порядок и сроки их представления, в частности:

информацию о производственной деятельности организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения (предприятий теплоснабжения и электроснабжения), направляемую органом тарифного регулирования субъекта Российской Федерации без соответствующего запроса органа местного самоуправления;

- 2) порядок предоставления дополнительных документов (информации), которые находятся в распоряжении соответствующего органа тарифного регулирования и необходимы для установления тарифов соответствующей

организации коммунального комплекса, согласования ее производственной программы или утверждения инвестиционной программы;

3) порядок предоставления разъяснений соответствующим органом тарифного регулирования по представленным документам;

4) порядок проведения совместных заседаний для согласования решений, принимаемых при установлении тарифов, в частности:

порядок и сроки проведения совещаний по согласованию производственных программ предприятий теплоснабжения и электроснабжения с органами местного самоуправления;

процедуры взаимодействия с органом тарифного регулирования субъекта РФ при утверждении органами местного самоуправления инвестиционных программ предприятий теплоснабжения и электроснабжения.

В результате повысится эффективность регулирования организаций коммунального комплекса, снизятся риски дублирования одних и тех же расходов организаций коммунального комплекса, улучшится контроль за исполнением производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

§3. Разработка требований к договорам на реализацию инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и заключение соответствующих договоров

Необходимость заключения подобных договоров обусловлена частью 13 статьи 11 Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Фиксирование требований к договорам на реализацию инвестиционных программ обеспечит минимизацию рисков Администрации города и соответствующей организации коммунального комплекса при реализации инвестиционной программы, а также сохранность муниципальной собственности и предотвращение появления бесхозных сетей.

Реализация мероприятия позволит снизить риски реализации инвестиционных программ, в части:

распределения ответственности сторон за реализацию инвестиционной программы;

определения собственности на новые объекты систем коммунальной инфраструктуры;

порядка реализации инвестиционной программы.

Администрации города необходимо разработать примерную форму договора, заключаемого между Администрацией города и организациями коммунального комплекса в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Проект примерного договора необходимо согласовать с организациями коммунального комплекса города и обеспечить доведение согласованного документа до участников его реализации.

§4. Разработка временного положения о системе координации и контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Обеспечение контроля за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса осуществляется путем мониторинга реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Утверждение соответствующей методики мониторинга отнесено к полномочиям Министерства регионального развития Российской Федерации по согласованию с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации и Федеральной службой по тарифам в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2007 № 115. Однако на данный момент соответствующая методика мониторинга не утверждена.

В то же время, принятие инвестиционных программ организаций коммунального комплекса обуславливает необходимость мониторинга их исполнения. В отсутствии утвержденной в установленном порядке методики проведения мониторинга возникает необходимость осуществления контроля на основе временных методик, разрабатываемых на местном уровне.

Для осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса Администрация города разрабатывает временное положение о системе координации и контроля инвестиционных программ, применение которого позволит обеспечить постоянный контроль за реализацией инвестиционных программ со стороны Администрации города, а так же обеспечить прозрачность и эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

При разработке положения о системе координации и контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ необходимо учитывать цели и задачи контроля (мониторинга), принципы проведения и характеристики индикаторов контроля.

Целью осуществления контроля является получение информации, характеризующей:

- 1) фактическое исполнение инвестиционной программы организацией коммунального комплекса;
- 2) влияние реализации инвестиционной программы на состояние и развитие систем коммунальной инфраструктуры.

Контроль за исполнением инвестиционной программы должен осуществляться органом тарифного регулирования города, при этом субъектами контроля должны являться все организации коммунального комплекса, реализующие утвержденные инвестиционные программы.

Основными принципами осуществления контроля (мониторинга) должны быть:

- регулярность проведения контроля (мониторинга);
- законность получения информации;

системность организации наблюдений и контроля за результатами деятельности субъектов контроля (мониторинга);

достоверность информации;

единство и сопоставимость методов наблюдений и контроля, сбора, обработки, использования и распространения информации.

Как следствие, контроль (мониторинг) за исполнением инвестиционной программы должен осуществляться на основании соответствующего разработанного положения о системе координации и контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ, которое должно определять:

- 1) перечень субъектов контроля (мониторинга);
- 2) полномочия, права и обязанности органа, осуществляющего контроль и субъектов контроля;
- 3) регламент осуществления контроля (мониторинга);
- 4) ответственность субъектов контроля (мониторинга) за неисполнение
- 5) порядок наложения санкций на субъект контроля (мониторинга) за неисполнение положения;
- 6) порядок использования информации, полученной в результате проведения контроля (мониторинга).

Контроль (мониторинг) за исполнением инвестиционной программы организацией коммунального комплекса может проводиться с использованием набора индикаторов, характеризующих:

- 1) выполнение мероприятий инвестиционной программы в натуральном выражении (например, соотношение фактической и запланированной в программе протяженности вновь построенных участков сети систем коммунальной инфраструктуры);
- 2) выполнение мероприятий инвестиционной программы в стоимостном выражении (например, соотношение фактических и запланированных в программе расходов по строительству участков сети систем коммунальной инфраструктуры);
- 3) влияние реализации инвестиционной программы на состояние и развитие систем коммунальной инфраструктуры (например, аварийность на сетях коммунальной инфраструктуры до и после реализации этапа инвестиционной программы, доля протяженности сетей коммунальной инфраструктуры, требующих замены, в общей протяженности сетей систем коммунальной инфраструктуры и т.д.).

В случае осуществления контроля (мониторинга) с использованием индикаторов перечень этих индикаторов с соответствующей методикой их расчета и характеристикой используемых исходных данных также должен содержаться в положении о системе координации и контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ.

Полномочия по осуществлению контроля должны быть нормативно закреплены за органом, осуществляющим полномочия по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса.

Подраздел 2. Этапы реализации Программы

Программа будет реализована в два этапа.

Первый этап продлится с 2008 по 2010 год. На данном этапе будут приняты и реализованы первые инвестиционные программы организаций коммунального комплекса. При этом ранее принятые инвестиционные программы организаций коммунального комплекса должны быть приведены в соответствие с настоящей Программой и откорректированы в установленные Администрацией города сроки. Срок окончания данного этапа совпадает со сроком окончания инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В 2009 году будет уточнен прогноз по строительству и реконструкции объектов жилищного и промышленного строительства в городе Сургуте. К 2010 году появится уточняющая информация по площадкам и объектам строительства. Это потребует корректировки настоящей Программы и, соответственно, технических заданий и инвестиционных программ.

На втором этапе будет начата реализация новых инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Данный этап продолжится с 2011 по 2012 год.

РАЗДЕЛ VI

ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации настоящей Программы обеспечивается за счет:

- 1) тщательной формулировки технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- 2) обоснованной оценки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- 3) установления прозрачных и эффективных процедур согласования и пересмотра инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- 4) заключения сбалансированных договоров (соглашений) на реализацию инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- 5) осуществления контроля над реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Оценка эффективности реализации настоящей Программы будет осуществляться согласно следующим индикаторам:

- 1) доля объектов жилищного и промышленного строительства, подключенная по регламентным процедурам и в регламентные сроки к системам коммунальной инфраструктуры;
- 2) доля заявленной нагрузки, фактически присоединенной к системам коммунальной инфраструктуры;
- 3) доля населения, использующего автономные источники коммунальных ресурсов.

Первый индикатор характеризует эффективность реализации договоров подключения. Он рассчитывается как отношение количества объектов жилищного и промышленного строительства, подключенных по регламентным процедурам и в регламентные сроки к системам коммунальной инфраструктуры, к общему количеству объектов строительства за один год.

Второй индикатор характеризует способность организаций коммунального комплекса обеспечить заявленную нагрузку и доступность платы за подключение. Индикатор рассчитывается как отношение объема фактически подключенной нагрузки к запланированному объему подключенной нагрузки по данному виду систем коммунальной инфраструктуры за данный год.

Третий индикатор отражает доступность платы за подключение. Индикатор рассчитывается для каждой системы коммунальной инфраструктуры. Рост значения данного индикатора будет означать, что застройщикам выгоднее подключать свои объекты к автономным источникам снабжения коммунальными ресурсами.

Прогноз строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в их электро-, тепло- и водоснабжении по городу Сургуту на 2008 - 2012 годы

Микрорайон	Объект	Электроснабжение (подключаемая мощность по годам, кВт)					Теплоснабжение (подключаемая мощность по годам, Гкал/ч)					Водоснабжение/водоотведение (подключаемая мощность по годам, м3/сут)					Примечание
		2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012	
Квартал 6	Дворец бракосочетаний	220	0	0	0	0	1,149	0	0	0	0	21,6	0	0	0	0	
1	16-этажный жилой дом по ул. Энтузиастов - ул. Восход	467,1	0	0	0	0	1,211	0	0	0	0	325,4	0	0	0	0	Теплоснабжение - газ
A	Здание общественного назначения со встроенной автостоянкой по ул. Г.Кукуевецкого	500					2,621					22					
	Управление учета и отчетности	30,5					0,081					6,1					
	Здание бытового обслуживания с офисными помещениями по ул. Ленинградской	39,6					0,86										
	Храм-музей православной культуры		2,41					0,01					0,014				
	Торговые павильоны по ул. Магистральной, 4А	36															
	Дополнительный офис по пр. Набережному, 2	35															
	ИТОГО по мкр.	641,1	2,41	0	0	0	3,562	0,01	0	0	0	28,1	0,014	0	0	0	
4	ДИ "Нефтяник" по ул. Энтузиастов	1 000,00	0	0	0	0	5	0	0	0	0	21	0	0	0	1	
5	Реконструкция ОКДЦ, 2 очередь	2 177					4,438					256,06					
	Корпус лучевой терапии МГБ				200					0,95					11,7		
	МУЗ МГБ (детское инфекционное отделение)									0,324							
	ИТОГО по мкр.	2 177,00	0,00	0,00	200,00	0,00	4,44	0,00	0,00	1,27	0,00	256,06	0,00	0,00	11,70	0,00	
5А	Реконструкция резервного клинического роддома по ул. Губкина		540						0,487			13,91					
	Школа на 1000 учащихся				624							0			193,29		
	Детский сад на 260 мест	374							0,75			58,42					
	Ресторанный комплекс по ул. Киртбая	102,42					0,48					48,4					
	Почтовое отделение						0,416	0,416									
	ИТОГО по мкр.	476,42	540,00	0,00	624,00	0,00	0,90	0,42	1,24	0,00	0,00	120,73	0,00	0,00	193,29	0,00	
Кварталы 6, 7	АБК "Северрегионгаз" по ул. Ленина	380										1,2					
	Гостиница на 200 мест	602,35					3,64										
	Историко-культурный центр "Старый Сургут"	296,5											10,46				
	ИТОГО по кварталам	1 278,85	0,00	0,00	0,00	0,00	3,64	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	10,46	0,00	0,00	0,00	
7	Реконструкция пиццерии по пр. Ленина, 39	442,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	СОК "Энергетик" (стадион)		950										41				
	ДК "Энергетик"				820,5	820,5				2,7				16,5			По данным ДАиГ ввод объекта планируется после 2010 г
	Центр детского творчества "Сказка"	256					1,83					14,95					
	ИТОГО по мкр.	256,00	950,00	0,00	820,50	820,50	1,83	0,00	0,00	2,70	0,00	14,95	41,00	16,50	0,00	0,00	
9	Реконструкция торгового комплекса "Сибирь"	564,80															
10	Многоэтажный дом по ул. Гагарина, 39	567	0	0	0	0	1,3	0	0	0	0	293,4	0	0	0	0	
11	Встроенное, пристроенное помещение по ул. Чехова, с паркингом	1579,8	0	0	0	0	3,404	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11А, 11Б	Административное здание со встроенными помещениями по бульвару Писателей	373,33					1,4					30					
	Торговый комплекс по пр. Мира	80,34					0,334					40,1					
	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом						3,102										
	Здание под офис по ул. Чехова						0,005										
	Спортивный мини-комплекс по ул. Профсоюзов	78,66					0,327					10					
	Магазин "Смешанные товары" по ул. Профсоюзов	35															
	ИТОГО по мкр.	567,33	0	0	0	0	5,168	0	0	0	0	80,1	0	0	0	0	
13, 13А	Городская детская поликлиника № 2 по ул. Островского	178					0,95					48					
	Гостиничный комплекс с автостоянкой	152					0,8					65					
	Торгово-офисный центр с кафе "Цитрон" по пр. Мира, 10	26,22					0,11					7,07					
	Ледовый дворец спорта			3438			7,067								34,50		
	ИТОГО по мкр.	356,22	0	3438	0	0	8,927	0	0	0	0	120,07	0	0	34,5	0	
14	Городской врачебно-физкультурный диспансер по ул. Студенческой, 14/1	0	0	160	0	0	0	0	0,777	0	0	0	0	0	43,15	0	
	Реконструкция магазина "Бобер"	48															
	ИТОГО по мкр.	48	0	160	0	0	0	0	0,777	0	0	0	0	0	43,15	0	
15А	ДЮСШ	111	0	0	0	0	0	0,66	0	0	0	78	0	0	0	0	
	Реконструкция торгового центра "Пушкинский"		60														
	ИТОГО по мкр.	111	60	0	0	0	0	0,66	0	0	0	78	0	0	0	0	
17	Павильон по ул. 50лет ВЛКСМ, 3	4															

Микрорайон	Объект	Электроснабжение (подключаемая мощность по годам, кВт)					Теплоснабжение (подключаемая мощность по годам, Гкал/ч)					Водоснабжение/водоотведение (подключаемая мощность по годам, м3/сут)					Примечание
		2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012	
18,18А, 19, 20	4-этажный жилой дом № 49 (1-2 очередь)	98					0,58					86,43					
	Жилой дом № 14 (2 очередь)	158,6					1,05					191,85					
	Жилой дом № 12 (1-2 очередь)			249					2,522			103					
	Жилой дом № 19 (1-2 очередь)	120		120			0,833					42,42		42,42			
	Автосалон по ул. Маяковского, 33	69					0,573					0,78					
	Жилой дом № 32 (1-2 очередь)	995		995				2,829	2			394		394			
	Реконструкция д/с "Огонек" по ул. Сибирской, 26	258,85						1,26				40,3					
	Жилой дом № 25А по ул. Университетской	600						2,3	2,3					430			
	Жилой дом № 2	398,8					0,89								76,8		
	Многоэтажный гаражный комплекс						2,45										
	Реконструкция дворца культуры «Строитель»				138,95				2,55						195,5		
	Светодиодный экран по ул.Сибирской	24															
	Здание аттестационного и экспертного центра промышленной безопасности	185															
	ИТОГО по мкр.	2 907,25	0,00	1 364,00	138,95	0,00	6,38	6,39	9,37	0,00	0,00	858,78	0,00	866,42	272,30	0,00	
20А	14-18-этажный жилой комплекс № 2 и застройка мкр. 20А			950					4,99								
	Многоэтажная жилая вставка № 24/1																
	Жилой дом № 24 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	124,4					0,369					85,6					
	Жилой дом № 32	392					1,75										
	Многоэтажные жилые дома № 31, 33	750					1,35										
	Многоэтажные жилые дома № 30, 34 по ул. Университетской																По данным ДАиГ ввод объекта планируется после 2010 г
	Многоэтажная автостоянка со спорткомплексом и гостиницей	180										35,5					
	Жилой дом № 60 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения											60,48					
	Жилой дом № 41 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения												181,44				
	Жилой комплекс № 2 со встроенной частью	1 423,00											450,96				
	Магазин "Смешанные товары" с офисом	37,5										2,4					
	Архив				140												
	Средняя общеобразовательная школа				1 230,34					5,11					331,78		
	Помещение для культурно-массовой работы, любительской деятельности			38,27					0,16					10,32			
	Отделение связи			22,25					0,09					6			
	Детский сад на 350 мест		495					1,045					100,62				
	Детский сад на 260 мест			374					1,045					76,61			
	Станция юных натуралистов в районе р. Сайма			500					2,634					70			
	Интеллектуальная кофейня											7,9					
	Жилой 10-этажный 4-подъездный дом (2 очередь)													151,2			
	10-квартирный жилой дом	252															
	ИТОГО по мкр.	3 158,90	495,00	1 884,52	1 370,34	0,00	3,47	1,05	8,92	5,11	0,00	191,88	733,02	314,13	331,78	0,00	
21, 22	Физкультурный спортивный комплекс с плавательным бассейном		270					0,9772					194,18				
	Гимназия № 3 (реконструкция)	117					0,483					7,76					
	Сблокированный жилой дом № 38 с гаражами по ул. Московской	216															
	ИТОГО по мкр.	333	270	0	0	0	0,483	0,9772	0	0	0	7,76	194,18	0	0	0	
23	12-этажный жилой дом по пр. Комсомольскому	0	0	0	337,8	0	0,759	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24	Жилой дом № 302			292					3,199					395			
	Жилой дом № 303				425,26										395		
	Жилой дом № 304				425,26										395		
	Детский сад на 300 мест		445					1,045						63,36			
	Общеобразовательная школа					569,6					2,37					153	
	Отделение связи					22,25					0,09					6	
	Жилой комплекс № 304				3320												
	Встроенное помещение в цокольном этаже по ул. Кайдалова, 28/1	10															
	ИТОГО по мкр.	10	445	292	4170,52	591,85	0	1,045	3,199	0	2,46	0	0	458,36	790	159	
25	Реконструкция детского сада "Умка" под лицей милиции	416					0,557					11,58					
	Многоэтажные гаражи с жилым комплексом и помещениями общественного назначения	495	495				2,058	2,058				75	75	20			
	Эстетический центр по пр. Комсомольскому				300	400									23		
	Закусочная в составе жилого дома № 8	94,2										2,28					
	ИТОГО по мкр.	1005,2	495	0	300	400	2,615	2,058	0	0	0	88,86	75	20	23	0	

Микрорайон	Объект	Электроснабжение (подключаемая мощность по годам, кВт)					Теплоснабжение (подключаемая мощность по годам, Гкал/ч)					Водоснабжение/водоотведение (подключаемая мощность по годам, м3/сут)					Примечание
		2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012	
26	Торговый центр по ул. Югорской																
	12-этажный жилой дом по ул. Югорской, 5/4					331											
	Пожарное депо на 6 машин						0,604										
	Свято-Никольский Храм Храм Святителя Николая Чудотворца, по ул. Заводской	176,96										0,3					
	ИТОГО по мкр.	176,96	0	0	0	331	0,604	0	0	0	0	0,3	0	0	0	0	
27	Здание кинокафе	289					0					0					
	Строительство жилья								2,775								
	Административное здание МЭС 3.Сибири	402					0,8					0					
	Встроенно-пристроенное помещение по ул. Мунарева, 2	160															
	Объект общественного питания по ул. Мунарева, 4	76,5															
	ИТОГО по мкр.	927,5	0	0	0	0	0,8	0	2,775	0	0	0	0	0	0	0	
27А	Жилой дом по ул. Югорской, 88	195,4					0,62					0					
	Средняя общеобразовательная школа					1 566,40					6,51				422,40		
	Детский сад на 140 мест		200					0,697					42,24				
	ИТОГО по мкр.	195,4	200	0	0	1566,4	0,62	0,697	0	0	6,51	0	42,24	0	422,4	0	
28	Многоэтажная жилая вставка № 14 (жилой дом)	124,4	0	0	0	0	0,271	0	0	0	0	33,025	0	0	0	0	
	Дополнительный офис - операционное отделение по ул. Щепеткина, 8/1	130															
	ИТОГО по мкр.	254,4	0	0	0	0	0,271	0	0	0	0	33,025	0	0	0	0	
28А	Жилой дом по ул. Мелик Карамова, 3	940	0	0	0	0	0,37	0	0	0	0	124,8	0	0	0	0	
	Реконструкция помещений под офис Сургутского ОСБ по ул. Югорской, 40	65															
	ИТОГО по мкр.	1005	0	0	0	0	0,37	0	0	0	0	124,8	0	0	0	0	
30	Жилой дом	305															
	7-9-этажные жилые дома № 1, 2, 3, 4	1510,3					2,95						152,8				
	7-9-этажные жилые дома № 12, 15, 16		2579,35					5,03									
	10-14-этажные жилые дома № 5, 6, 7, 10, 18, 21		3554,86					6,94									
	12-16-этажные жилые дома № 8, 9, 11, 13, 14, 17, 19, 20, 22			5968,1					11,65								
	Детский сад на 300 мест (№ 1)		445				1,045						88,4				
	Детский сад на 350 мест (№2)			495				1,045					88,4				
	Детский сад на 350 мест (№ 3)				495				0,679					100,62			
	Комплекс эстетического центра				13,35									3,6			
	ИТОГО по мкр.	1815,3	6579,21	6463,1	508,35	0	3,995	13,015	12,329	0	0	0	329,6	104,22	0	0	0
30А	Жилой дом	0	0	0	2 580,00	90	4,2	4,5	6,9	0	0	0	0	0	996,74	498,37	По данным ДАиГ ввод объекта планируется после 2010 г
	Детский сад на 350 мест			495													
	ИТОГО по мкр.	0	0	495	2580	90	4,2	4,5	6,9	0	0	0	0	0	996,74	498,37	
31	Жилой дом № 1		510					2,046					973,53				
	Жилой дом № 2		1389					4,977						1 078,88			
	Жилой дом № 3			869					1,752					1 070,88			
	Жилой дом № 4			640					1,248					236,87	236,87		
	Жилой дом № 5			394					0,768								
	Детский сад на 200 мест (№ 1)		281					0,83					58,93				
	Детский сад на 200 мест (№ 2)		281					0,83					58,93				
	Помещения для культурно-массовой работы, любительской деятельности					20,03					0,08					5,4	
	ИТОГО по мкр.	0,00	2 461,00	1 903,00	0,00	20,03	0,00	8,68	3,77	0,00	0,08	0,00	1 091,39	2 386,63	236,87	5,40	
31А	Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы			280				газ						15,97			
	Детская инфекционная больница					574,89					2,39						
	Кожно-венерологический диспансер					368,03					1,53						
	Станция переливания крови			178					2,39				48				
	Акушерский корпус					80,1					0,33					21,6	
	ИТОГО по мкр.	0	0	458	0	1023,02	0	0	2,39	0	4,25	0	48	15,97	0	21,6	
31Б	Детский сад на 350 мест (№ 1)			495													
	Детский сад на 350 мест (№ 2)		495														
	Детский сад на 350 мест (№ 3)				495												
	ИТОГО по мкр.	0	495	495	495	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
32	Жилой дом по ул. Университетской, 22			861					1,752					116			
	Жилой дом № 4 по ул. 30 лет. Победы	805					1,307					210,2					
	Комплексное общежитие для студентов и профессорско-преподавательского состава СурГУ	669					0,83					0					
	10-этажный жилой дом № 6В	170					0,551					71,5					
	Магазин смешанных товаров (встроенно-пристроенное помещение)	16										1,31					
	Детский сад на 200 мест (№ 1)	281					0,697						58,93				
	Детский сад на 200 мест (№ 2)		281					0,697					58,93				
	Средняя общеобразовательная школа					697,76					2,9					188,16	
	Отделение связи				22,25					0,093					6		
	ИТОГО по мкр.	1 941,00	281,00	861,00	22,25	697,76	3,39	0,70	1,75	0,09	2,90	283,01	117,86	116,00	6,00	188,16	
33	Детский сад на 200 мест		281					0,697					58,93				

Микрорайон	Объект	Электроснабжение (подключаемая мощность по годам, кВт)					Теплоснабжение (подключаемая мощность по годам, Гкал/ч)					Водоснабжение/водоотведение (подключаемая мощность по годам, м3/сут)					Примечание
		2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012	
	Средняя общеобразовательная школа				12,00				2,96						192		
	ИТОГО по мкр.	0	281	0	12	0	0	0,697	2,96	0	0	0	58,93	0	192	0	
34	КПД-41 (корпус Г), ЦТП, автостоянка по ул. Мира, 55	293,00					0,271										
	Жилой дом № 33	280					0,432										
	Жилой дом № 35	379					1,276										
	Досуговый центр	291										86,4					
	Детский модульный клуб				60										16,7		
	ТРЦ	2 710,00					3,29					152					
	Комплекс многоэтажных гаражей и спортивно-развлекательный комплекс				600												
	Детский сад на 260 мест	366					0,906					53,93					
	2-этажный магазин																
	Торгово-административное здание по ул. Быстринской		90,2														
	Магазин "Автозапчасти и строительные товары"	34,4															
	Магазин смешанных товаров с жилыми помещениями на 2 этаже по ул. Ленина, 52/1	22,13															
	Детский сад на 260 мест		374				0,32							63,19			
	Средняя общеобразовательная школа					854,4				3,55						230,40	
	Отделение связи					22,25				0,093						6,00	
	ИТОГО по мкр.	4 375,53	464,20	0,00	660,00	876,65	5,27	1,23	0,00	0,00	3,64	238,40	53,93	63,19	16,70	236,40	
35	ТРЦ	1500	0	8500	0	0	0	0	1,98	0	0	0	0	97,09	0	0	
35А	Лыжная база А	250															
	Спортивное ядро	477												25,2			
	Жилые дома					1 197,39										323,16	
	Детский сад на 350 мест (№ 1)			495													
	Детский сад на 350 мест (№ 2)			495													
	ИТОГО по мкр.	727	0	990	0	1197,39	0	0	0	0	0	0	0	25,2	0	323,16	
37	Жилой дом по ул. Киртбая-Грибоедова	600										0					
	35 коттеджей, ТЦ, музыкальный центр, детский парк	500										0					
	Здание административное ИЭВЦ	700															
	Поликлиника "Нефтяник" со стройплощадкой	979					2,313						94,79				
	Офисное здание	80															
	Объекты малоэтажного жилищного строительства			489,5	489,5	489,5				2,04	2,04			132	132	132	
	ИТОГО по мкр.	2 859,00	0,00	489,50	489,50	489,50	0,00	2,31	0,00	2,04	2,04	0,00	94,79	132,00	132,00	132,00	
	Комплексная застройка	0	0	445	445	445	0	0	0	1,85	1,85	0	0	0	120	120	
	Детский сад на 260 мест			374													
	ИТОГО по мкр.	0	0	819	445	445	0	0	0	1,85	1,85	0	0	0	120	120	
39	Пожарное депо	285										186					
	Застройка мкр. 39 (три 5-секционных и два 2-секционных жилых дома)	2 600,00	2 600,00									1 250,00	1 250,00				
	Детский сад на 260 мест (№ 1)		374,00														
	Детский сад на 260 мест (№ 2)		374,00														
	ИТОГО по мкр.	2 885,00	3 348,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 436,00	1 250,00	0,00	0,00	0,00	
40	Детский сад на 300 мест			374,00													
Застройка мкр. 41	Застройка микрорайона, включая первую очередь коттеджей, 8-12-этажный дом № 21 со встроенно-пристроенными помещениями и 7-14-этажный жилой дом № 18	0	0	0	4 800,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 726,56	0,00	
42	Комплексная застройка	0	0	0	356	356	0	0	0	1,48	1,48	0	0	0	96	96	Автономное теплоснабжение
45	СТО по ул. 39 "З"	113,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,61	0	0	0	
Хозяйственная зона	Офис "Техинком" по ул. Мира	100					0,274					0					
	Прокуратура	700															
	ИТОГО по зоне	800	0	0	0	0	0,274	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Район Нефтеюганского шоссе	Туберкулезный диспансер																
		900										242,7					
	Производственная база по ООО "Монолит"	840	840				3,492	3,492				226,52	226,52				
	Производственная база по Нефтеюганскому шоссе, 16	174					0,723					2,08					
	Поликлиника по Нефтеюганскому шоссе, 16, ОБТЦ (травматология), хозяйственный корпус, храм, реконструкция отделения		301	301			3,228							122,39			
	Складские здания по Нефтеюганскому шоссе, 27/1	68,79										18,55					
	Повысительная насосная станция. Магистральный водовод ВЖР от кольца ГРЭС до ул. Мелик-Карамова			1098													
	ИТОГО по району	1 982,79	1 141,00	1 399,00	0,00	0,00	7,44	3,49	0,00	0,00	0,00	489,85	226,52	122,39	0,00	0,00	

Микрорайон	Объект	Электроснабжение (подключаемая мощность по годам, кВт)					Теплоснабжение (подключаемая мощность по годам, Гкал/ч)					Водоснабжение/водоотведение (подключаемая мощность по годам, м3/сут)					Примечание
		2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012	
пос. Снежный	Окружной социальный геронтологический центр (хоспис) (введение)	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104	0	0	0	0	
пос. Юность	Реконструкция магазина "Продукты"	76,5															
	4-этажный 38-квартирный жилой дом по ул. Линейной		127,3														
	ИТОГО по поселку	76,5	127,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ПИКС	190-квартирный жилой дом	235					0,804					107,87					
	191-квартирный жилой дом			235					0,804					107,87			
	Детский сад на 200 мест			374													
	Жилой дом угловой встроенный по ул. Крылова, 47	130															
	ИТОГО по мкр.	365	0	609	0	0	0,804	0	0,804	0	0	107,87	0	107,87	0	0	
Парковая зона	Станция юннатов в зоне р.Сайма	0	0	500	0	0	0	0	2,63	0	0	0	70	0	0	0	
Промзона-1	Магазин "Аталант"	100															
Северный и Западный промрайоны	Автосалон и КПП по ул. Профсоюзов																
		350															
	Торгово-офисный развлекательный центр по ул. Профсоюзов	600															
	Строительная площадка производственной базы по ул. Аэрофлотской, 5	100															
	Производственная база по Нефтеюганскому шоссе	278,2											68,63				
	Склад-магазин оптовой торговли по ул. Профсоюзов	25,98										0,56					
	Салон сервисного обслуживания на пересечении ул. Маяковского - ул. Профсоюзов	14,61										3,94					
	Автосалон и сервисный центр по обслуживанию автомобилей в составе проекта "Производственно-торговый объект" (1 очередь строительства)		60,86										16,41				
	Склад мебели салона "Интермебель"	66,22															
	Цех ремонта транспорта	98,14															
	База (Проезд 8П)	40,29															
	Реконструкция здания магазина СТО	57,25															
	Склад РММ по ул.Технологической, 9/3	33,19															
	Административный корпус № 1. Склад стенового профиля на производственной базе "Финпрофиль"	206,5															
	Автосалон и КПП (реконструкция производственного здания и новое строительство)	350															
	Оптовое-розничный магазин-гипермаркет "Чеховский"	545															
	Производственная база ООО "Спецрегионавтоматика"		130														
	Общежитие для временного проживания рабочих (надстройка 2 этажа над зданием гаражей)	53,6															
	Автомойка (реконструкция здания автомойки под автосалон с автосервисом)	157															
	Холодный склад	15															
	Цех по производству строительных материалов	100															
	Специализированная база по хранению овощей и фруктов	160										5,76					
	Ресурсный центр производственного обучения		2267,924														
	ИТОГО по промрайонам	3 250,98	2 458,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,26	85,04	0,00	0,00	0,00	
Коммунальный квартал № 3	Жилой комплекс на пересечении ул. Югорской - ул. Пролетарской				255	255				0,662			68,76	68,76			
	АБК на 50 человек по ул. Мостостроителей, 1А	72,35															
	Склад материальный неотапливаемый (4 шт), 3 очередьстроительства, проезд 2ПР	400															
	Производственная база (РММ, АБК, гараж)		160,4										0,74				
	КПП производственной базы ОАО "ПСРЭ"	10,1															
	ИТОГО по району	482,45	160,4	0	255	255	0	0	0	0,662	0	0	69,5	68,76	0	0	
Черный мыс	Парк речвокзала	0	0	0	0	970	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ИТОГО по годам*	44 404,48	21 254,30	31 494,12	18 585,21	10 130,10	82,26	47,92	61,79	15,21	25,21	5 335,41	4 622,08	4 914,73	5 644,99	1 781,09	

*- мощность без учета нарастания.

Мероприятия
по развитию и модернизации магистральных сетей водоснабжения и
канализационных коллекторов (Расчет произведен на основе данных
СГМУП «Горводоканал» в ценах 2007 года, с коэффициентом 1.5 и НДС)

Приложение 2.1

Мероприятия по развитию и модернизации объектов водоснабжения

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование объекта и проводимые мероприятия	Всего	В том числе по годам				
			2008	2009	2010	2011	2012
1.	Бурение и восстановление скважин на водозаборах 8, 8А, 9 промышленных узлов	80 000	20 000	20 000	20 000	20 000	
Итого		80 000	20 000	20 000	20 000	20 000	0

Приложение 2.2

Мероприятия
по развитию и модернизации магистральных сетей водоснабжения

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование объекта и проводимые мероприятия	Всего	В том числе по годам				
			2008	2009	2010	2011	2012
1.	Закольцовка водовода от ул. Индустриальной до ЦТП-47 в пос. Звездном (строительство)	38 200			38 200		
2.	Закольцовка водовода Ду200 мм от ул. 30 лет Победы до водовода Ду400 мм по ул. Мира (строительство)	8 100		8 100			
3.	Водовод по ул. Крылова в мкр. ПИКС до котельной мкр. Медвежий угол (строительство)	7 900		7 900			
4.	Проектирование и реконструкция водовода Ду150 мм от водозабора «Кедровый лог» до пр. Набережного, 80 длиной L=970 м с увеличением диаметра до Ду250 мм	34 014	1 121	500	32 393		

5.	Проектирование и реконструкция водовода Ду400 мм от водозабора 8 промузла до котельной «Энергетик» (ЦТП-2) по ул. Маяковского длиной L=1870 м с увеличением диаметра до Ду500 мм	92 340		4 617	4 617	41 553	41 553
6.	Проектирование и реконструкция водовода Ду400 мм по ул. Маяковского от ул. 50 лет ВЛКСМ до тепловой камеры (ТК) по ул. 30 лет Победы длиной L=450 м с увеличением диаметра до Ду500 мм	22 220		2 222	300	19 698	
7.	Водопроводные сети мкр. 17 по ул. Маяковского ТК-12а - ТК-11 Ду400 мм, длиной L=450 м (проектирование и реконструкция)	18 390	830	300	17 260		
8.	Сети водоснабжения жилой и промышленной зоны речного порта Ду600 мм, длиной L=700 м с увеличением диаметра до Ду700 мм (проектирование и реконструкция)	54 100		5 410	500	48 190	
9.	Магистральные сети водоснабжения по ул. Ленина, мкр. 11Б от ул. Профсоюзов до ЦТП-24 с увеличением диаметра до Ду600 мм, длиной L=710 м (проектирование и реконструкция)	43 300		4 330	500	38 470	
10.	Пос. Снежный. Внеплощадочные и внутриплощадочные сети диаметром от Ду100 мм до Ду150 мм, длиной L=4005 м (проектирование и реконструкция)	102 910		5 146	5 146	46 309	46 309
11.	Напорные водоводы Ду400 мм по Нефтеюганскому шоссе от 8 промузла до хлебокомбината длиной L=470 м с увеличением диаметра до Ду500 мм (проектирование и реконструкция)	23 208		2 320	300		20 588
12.	Водопровод Ду300 мм по ул. Островского от ул. Мира до ВК-3 (котельная) длиной L=340 м с увеличением диаметра до Ду400 мм (проектирование и реконструкция)	13 900		1 390	200	12 310	

13.	Магистральные сети водоснабжения Ду200 мм по ул. Крылова, ул. Привокзальной длиной L=294 м (проектирование и реконструкция)	8 460			846	200	7 414
14.	Строительство водовода Ду325 мм по ул. Кайдалова, от ул. 2В до ул. 1В длиной L=1677 м	44 250		44 250			
15.	Строительство магистрального водовода в Восточном жилом районе от кольца ГРЭС до ул. Мелик-Карамова, 7 этап от Нефтеюганского шоссе до ул. Каролинского диаметром Ду600 мм, длиной L=2200 м	143 028		71 514	71 514		
16.	Проектирование и строительство водовода Ду600 мм по Нефтеюганскому шоссе от ул. 9П до существующей водяной камеры (ВК) по ул. Рационализаторов длиной L=2480 м	161 280		5 000	5 000	75 640	75 640
17.	Строительство вторых вводов на ЦТП-51, 52, 53, 54 длиной L=500 м	14 385			14 385		
Итого		829 985	1 951	162 999	191 161	282 370	191 504

Приложение 2.3

Мероприятия по развитию и модернизации канализационных коллекторов

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование объекта и проводимые мероприятия	Всего	В том числе по годам				
			2008	2009	2010	2011	2012
1.	Проектирование и строительство канализационного коллектора от пос. Звездного до ул. Островского	25 500	500	25 000			
2.	Хозфекальная канализация ул. 2В по пр. Комсомольскому (от ул. Геологической до ул. Югорской) длиной L=1400 м (проектирование и реновация)	131 100		6 550	700	61 925	61 925
3.	Самотечный канализационный коллектор к больничному комплексу мкр. 5 диамет-	39 500		3 950	500	35 050	

	ром Д=1000 мм, длиной L=470 м (проектирование и реновация)						
4.	Межквартирные канализационные сети. Канализационный коллектор № 2 по пр. Ленина диаметром Д=800 мм, длиной L=536 м (проектирование и реновация)	37 600			37 600		
5.	Межквартирные сети канализации по пр. Ленина диаметром Д=1200 мм, длиной L=608 м (проектирование и реновация)	53 100				53 100	
6.	Сети канализации (самотечный коллектор) по ул. Магистральной (Д=1420 мм), длиной L=905 м (проектирование и реновация)	84 700		8 470	500	37 865	37 865
7.	Самотечный канализационный коллектор по пр. Пролетарскому, ул. Геологической, (Д=1420 мм.), длиной L=178 м (реновация)	16 700		1 670	15 030		
8.	Самотечный канализационный коллектор мкр. 15 по ул. 50 лет ВЛКСМ, КК-6 до КК-12 (Д=1420 мм), длиной L=544 м (проектирование и реновация)	50 900		5 090	500	22 655	22 655
9.	Реновация канализационного коллектора диаметром Д=1420 мм по ул. Маяковского, длиной L=1026 м	96 135	22 856	24 027	49 252		
10.	Реконструкция канализационного коллектора диаметром от Д=500 мм до Д=800 мм по ул. Домостроителей, длиной L=890 м	68 700	3 930	700	32 035	32 035	
11.	Реконструкция напорного коллектора от КНС-1 до канализационных очистных сооружений (КОС) диаметром 2Д=426 мм, длиной L=852,8 м	78 582				78 582	
12.	Канализационный коллектор до КНС-12(7) 24 мкр. (устройство дюкерных переходов через правый и центральный рукава реки Сайма напорных коллекторов 2Д=700 мм) (проектирование и строительство)	25 000		2 500	300	22 200	

13.	Проектирование и строительство резервного напорного коллектора Д=700 мм от КНС-12 до ул. Университетской, длиной L=1800 м	103 900		10 390	700	46 405	46 405
14.	Проектирование и строительство переключения канализационной сети от КНС-90 к самотечному канализационному коллектору по ул. 1 «З» Д=500 мм, длиной L=280 м	13 800		1 380	300	12 120	
15.	Строительство напорного канализационного коллектора от канализационной насосной станции (КНС) 9 промузла, диаметром Д=450 мм, длиной L=3500 м	235 000	235 000				
16.	Проектирование и реконструкция канализационного самотечного коллектора по ул. Рыбников до КНС-4 (13), диаметром Д=350-500 мм, длиной L=957,2 м	47 265		4 727	500	21 019	21 019
17.	Магистральный напорный коллектор 2Д=300 мм от КНС-3 (15) до МК-114 длиной L=4996 м (проектирование и реконструкция)	182 348		10 400	57 316	57 316	57 316
18.	Строительство магистрального канализационного коллектора по ул. 1«З» Д=1570 мм, длиной L=1570 м с устройством ГКНС и напорных коллекторов 2Д=720 мм, длиной L=2108 м	820 988		100 600	103 093	308646	308 649
Итого		2 110 818	262 286	205 454	298 326	788 918	555 834

Строительство и модернизация систем теплоснабжения

Приложение 3.1

Развитие магистральных сетей теплоснабжения от ГРЭС-1 и ГРЭС-2

*Тепломагистраль с ГРЭС-2 – Восточный жилой район
(выполняет ОАО «Территориальная генерирующая компания № 10»)*

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование объекта и проводимые мероприятия	Всего	В том числе по годам				
			2008	2009	2010	2011	2012
1.	Строительство новой перекачивающей насосной станции ПНС-2 на обратном трубопроводе тепломагистрали на входе в Восточный жилой район (в районе павильона П-6) с системой защиты от повышения давления	140 452	140 452				
2.	Выполнение рабочего проекта и монтаж двух новых секционированных задвижек 30с964нд Ду800 мм Ру25 кг/см ² (или два шаровых крана DN500 мм, PN25 кг/см ² с установкой через переходы 820х530 мм) на тепломагистрали 2Ø820 мм «ПКТС – Восточный жилой район (П-12)» между ТК8-1 (существующая) и ТК8-2 (новая)	2 400	2 400				
3.	Выполнение рабочих проектов реконструкции схем подключения потребителей СГМУП «Городской рынок»	430	430				
4.	Реконструкция схемы подключения потребителей СГМУП «Городской рынок»	4 605	4 605				
5.	Реконструкция магистральных тепловых сетей от павильона П-5 до точки разветвления в районе П-9 (1914 м)	323 000				168 000	155 000
Итого		470 887	147 887	0	0	168 000	155 000

Тепломагистрали с ГРЭС-1 – объекты СГМУП «Городские тепловые сети»

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование объекта и проводимые мероприятия	Всего	В том числе по годам				
			2008	2009	2010	2011	2012
1.	Реконструкция магистральных тепловых сетей I пусковой комплекс. Участок тепловых сетей от ЗТКЗ до неподвижной опоры (перекресток ул. Мира – ул. Островского)	100 203	100 203				
2.	Реконструкция магистральных тепловых сетей II пусковой комплекс. Участок тепловых сетей от неподвижной опоры (перекресток ул. Мира – ул. Островского) до 2ТК16	75 519		75 519			
3.	Реконструкция магистральных тепловых сетей I пусковой комплекс. Участок по ул. Маяковского от теплофикационной камеры ЗТК-3 по ул. Мира до теплофикационной камеры ЗТК5 «А» по ул. 50 лет ВЛКСМ	34 776	34 776				
4.	Реконструкция магистральных тепловых сетей 2 участок – от неподвижной опоры Н4 до камеры УТ-4 (5ТК-9)	17 962		17 962			
5.	Реконструкция резервирующей перемычки между магистральными тепловыми сетями по ул. Ленина и ул. Губкина от 1ТК19 (развязка № 1) до 1ТК24	122 271	122 271				
6.	Реконструкция магистральных тепловых сетей от 8ТК3-8ТК4 до ЦТП-38, 39 в мкр. 34	15 877	15 877				
7.	Реконструкция магистральных тепловых сетей от 1ТК19 (развязка № 1) до 1ТК15 по пр. Мира	48 992			48 992		
8.	Реконструкция магистральных тепловых сетей на перспективу 2011 – 2012 года	100 000				50 000	50 000
Итого		515 600	273 127	93 481	48 992	50 000	50 000

Тепломагистрали с ГРЭС-2 – объекты СГМУП «Городские тепловые сети»

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование объекта и проводимые мероприятия	Всего	В том числе по годам				
			2008	2009	2010	2011	2012
1.	Реконструкция магистральных тепловых сетей по ул. Геологической от 9ТК6 до КСК «Геолог», в том числе: 1) с 2Ø325 мм на 2Ø426 мм длиной 500 м (в двухтрубном исчислении) от ТК (ул. Геологическая – пр. Комсомольский) до ТК (врезка ответвления к Налоговой инспекции и врезка ответвления на перспективный ЦТП-27 – панель – стр. в 27 мкр.);	60 200	57 900	2 300			
2.	2) с 2Ø273 мм на 2Ø426 мм длиной 177 м (в двухтрубном исчислении) от ТК (врезка ответвления к Налоговой инспекции и врезка ответвления на перспективный ЦТП-27 – панель – стр. в 27 мкр.) до ТК (новая камера на пересечении ул. Геологической – ул. Мелик-Карамова)	20000				20000	
3.	Выполнение рабочих проектов реконструкции схем подключения потребителей ЦТП-88, ЦТП-90, ЦТП-УВД	1 500	1 500				
4.	Реконструкция схем подключения потребителей ЦТП-88, ЦТП-90, ЦТП-УВД	20 000	20 000				
5.	Реконструкция магистральных тепловых сетей диаметром 2Ду820 мм по пр. Пролетарскому до ЦТП-64 (мкр. 20А)	22 803	22 803				
Итого		124 504	102 203	2 300	0	20 000	0

Строительство и модернизация источников теплоснабжения

*Теплоисточник ПКТС (пиковая котельная
СГМУП «Городские тепловые сети»)*

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование объекта и проводимые мероприятия	Всего	В том числе по годам				
			2008	2009	2010	2011	2012
1.	Реконструкция ПКТС: замена существующих перекачивающих насосов ПН-7...ПН-12 типа СЭ2500-60-11 на более высоконапорные; установка индивидуальных насосов рециркуляции на пиковых водогрейных котлах № 1...5	65 120		65 120			
2.	Реконструкция ПКТС: монтаж дополнительного подающего трубопровода 1Ø820 мм длиной 125 м; монтаж дополнительного обратного трубопровода 1Ø820 мм длиной 85 м	5 210		5 210			
3.	Реконструкция ПКТС: распределенная автоматизированная система управления централизованным теплоснабжением	355 295				155 295	200 000
Итого		425 625	0	70 330	0	155 295	200 000

Реконструкция котельной № 1

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование объекта и проводимые мероприятия	Всего	В том числе по годам				
			2008	2009	2010	2011	2012
1.	Проектирование и проведение реконструкции котельной № 1	180 000	180 000				
Итого		180 000	180 000	0	0	0	0

Развитие и реконструкция сетей и подстанций 110 кВ

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование объекта и проводимые мероприятия	Всего	В том числе по годам				
			2008	2009	2010	2011	2012
1.	Строительство нового ПП-110кВ с отходящими ВЛ-110кВ: ПП-110кВ «Победа» с заходами ВЛ-110кВ «Сургут – Олимпийская – Зелёная» (Сургутские ЭС) (Выполнение в 2007 году – 170 000 тыс. рублей)	450 000	450 000				
2.	Сооружение надстройки 220кВ с установкой двух АТ-220кВ по 125 МВА: ПП-110кВ «Победа» (Сургутские ЭС)	500 000			500 000		
3.	Строительство новой ПС-110кВ с питающей ВЛ-110кВ: ПС-110кВ «Геолог» с ВЛ-110кВ (ответвление от существующих ВЛ-110кВ) (Сургутские ЭС)	285 000		40 000	245 000		
4.	Строительство новой ПС-110кВ с питающей ВЛ-110кВ: ПС-110кВ «Западная» с ВЛ-110кВ (ответвление от существующих ВЛ-110кВ) (Сургутские ЭС)	325 000		40 000	285 000		
5.	Проектирование и строительство ПС-110/10/10 кВ «Парковая» (2х40 МВА) с заходами ВЛ-110 кВ (Ввод объекта планируется в 2013 году. Стоимость объекта – 289 500 тыс. рублей)						
6.	Проектирование и реконструкция ПС-110кВ с заменой силовых трансформаторов мощностью 2х25МВА на трансформаторы мощностью	95 000		95 000			

	2х40МВА и заменой оборудования ЗРУ-10кВ: ПС-110кВ «Олимпийская» (Сургутские ЭС) (Выполнение в 2007 году – 151 000 тыс. рублей)						
7.	Проектирование и реконструкция ПС-110кВ с заменой силовых трансформаторов мощностью 2х25МВА на трансформаторы мощностью 2х40МВА и монтаж нового ЗРУ-10кВ в модульном исполнении: ПС-110кВ «Чёрный Мыс» (Сургутские ЭС)	236 000	6 000	185 000	45 000		
Итого		1 891 000	456 000	360 000	1 075 000	0	0

Развитие и реконструкция сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций 10кВ и 0,4 кВ
в рамках инвестиционной программы ООО «СГЭС»
(справочно)

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование объекта и проводимые мероприятия	Всего	В том числе по годам				
			2008	2009	2010	2011	2012
1.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона А:	5 329	5 329				
1.1.	КЛ-10 кВ ПС «Пионерная» – ТП-«Сургутнефтегазбанк» длина = 2х814 м;						
1.2.	реконструкция ТП-«Сургутнефтегазбанк» с установкой КСО-366М, КЛ-0,4 кВ длина = 8х108 м от ТП-249, КЛ-0,4 кВ длина = 2х230 м от ТП-246						
2.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 5А:	18 963	11 518	7 445			

2.1.	строительство ТП-2 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ на ТП-1 длина = 2х200 м, КЛ-10 кВ на ТП-544 длина = 2х240 м, КЛ-0,4 кВ длина = 4х120 м;						
2.2.	строительство ТП-57 2х630 кВА, КЛ-10 кВ на ТП-549 длина = 2х342 м, КЛ-10 кВ на ТП-58 длина = 2х400 м, КЛ-0,4 кВ длина = 4х144 м						
3.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 13А:	2 717	2 717				
3.1.	КЛ-10 кВ на РП-110 длина = 2х216 м, КЛ-0,4 кВ длина = 2х234 м, КЛ-0,4 кВ длина = 2х342 м, КЛ-0,4 кВ длина = 2х220 м от ТП-335						
4.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 15А:	565	324	241			
4.1.	КЛ-0,4 кВ длина = 2х156 м от ТП-340;						
4.2.	КЛ-0,4 кВ длина = 2х110 м от ТП-347						
5.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 30:	12 636	12 636				
5.1.	ТП-10 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х792 м, КЛ-0,4 кВ длина = 2х176 м, КЛ-0,4 кВ длина = 2х88 м						
6.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 30А:	65 917	39 990	25 927			
6.1.	строительство РП-2 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ от ПС «Университет» длина = 4х1200 м, ТП-2А 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ на РП-2 длина = 2х308 м, КЛ-0,4 кВ длина = 3641 м;						
6.2.	строительство ТП-3А 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ от РП-2 длина = 2х330 м;						

6.3.	строительство ТП-1А 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ от РП-2А длина = 2х220 м, КЛ-0,4 кВ длина = 3366 м						
7.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 37:	11 796		11 796			
7.1.	строительство ТП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х486 м, КЛ-0,4 кВ длина = 4х90 м от ТП-ИЭВЦ;						
8.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства Северного промышленного района:	12 706	12 706				
8.1.	строительство БКТП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ длина = 4х20 м, врезка в ВКЛ-10 кВ, фидера «РП-129 ячейки 6, 20» на ТП-480 длина 4х20м, КЛ-0,4 кВ длина = 2х175 м, длина = 2х117 м, длина = 2х110 м; установка КТПН 2х400 кВА; реконструкция РУ-10 кВ ТП-482 (ВВ/TEL с IPRA), КЛ-10 кВ длина = 2х130 м; установка КТПН-630 кВА, КЛ-10 кВ длина = 1х100 м						
9.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 1:	20 681	20 681				
9.1.	строительство РП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х672 м, КЛ-0,4 кВ длина = 4х80 м						
10.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 4:	10 408	10 408				
10.1.	строительство ТП 2х1000 кВА, КЛ-6 кВ длина = 2х105 м, КЛ-0,4 кВ длина = 6х65 м						
11.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 6:	5 729	5 729				

11.1.	КЛ-0,4 кВ длина 2х80 от ТП-231;						
11.2.	реконструкция РП-100 на 2х1000 кВА, КЛ-0,4 кВ длина = 2х220 м						
12.	Строительство и реконструкция объектов электро-сетевого хозяйства микрорайона 11А:	8 284	8 284				
12.1.	реконструкция РП-109 на 2х1000 кВА, КЛ-0,4 кВ длина = 4х210 м от РП-109; реконструкция ТП-309 на 2х1000 кВА, КЛ-0,4 кВ длина = 2х105 м от ТП-309, КЛ-0,4 кВ длина = 2х180 м от РП 109						
13.	Строительство и реконструкция объектов электро-сетевого хозяйства микрорайонов 21, 22:	15 419		15 419			
13.1.	строительство ТП 2х1000 кВА, КЛ-10кВ на РП-117 длина = 2х576 м, КЛ-10 кВ на ТП-472 длина = 2х936, КЛ-0,4 кВ длина = 6х100 м						
14.	Строительство и реконструкция объектов электро-сетевого хозяйства микрорайона 23:	2 462	2 462				
14.1.	реконструкция ТП-438 на 2х1000 кВА, КЛ-0,4 кВ длина = 4х220 м						
15.	Строительство и реконструкция объектов электро-сетевого хозяйства микрорайона 24:	971	971				
15.1.	КЛ-0,4 кВ длина = 4х234 м						
16.	Строительство и реконструкция объектов электро-сетевого хозяйства микрорайона 25:	27 167	26 420	747			
16.1.	реконструкция ТП-449 КЛ-0,4 кВ длина = 2х120 м;						
16.2.	строительство ТП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ на РП-123 длина = 2х240 м, КЛ-10 кВ на ТП-449 длина = 2х180 м;						

16.3.	строительство ТП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ на РП-2 (мкр. 30А) длина = 2х1000 м, КЛ-0,4 кВ длина = 24х100 м;						
16.4.	КЛ-0,4 кВ длина = 4х100 м, длина = 4х80 м (Примечание: строительство до 2010 года, мощность 760 кВт)						
17.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 26:	10 553	10 158	395			
17.1.	строительство ТП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ от РП-119 длина = 2х156 м, КЛ-0,4 кВ, длина = 2х80 м, длина = 4х50 м						
18.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 27А:	11 538	11 538				
18.1.	строительство ТП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ на РП-147 длина = 2х200 м, КЛ-0,4 кВ длина = 12х100 м						
19.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 35А:	52 757	34 645	18 112			
19.1.	строительство ТП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х432 м, КЛ-0,4 кВ длина = 4х132 м, КЛ-0,4 кВ длина = 2х312 м от ТП-(жилой дом № 18), длина = 2х216 м от ТП-(жилой дом № 18);						
19.2.	строительство РП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х720 м, КЛ-0,4 кВ длина = 8х182 м;						
19.3.	КЛ-0,4 кВ длина = 2х192 м от РП 2х1000 кВА длина = 2х120 м от РП 2х1000 кВА;						

19.4.	строительство ТП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ на ТП- (жилой дом № 18), длина = 2х460 м, КЛ-0,4 кВ длина = 8х130 м, КЛ-10 кВ на РП 2х1000 кВА длина = 2х804 м, КЛ-0,4 кВ длина = 10х182 м						
20	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 11А:	18 090	16 643	1 447			
20.1.	строительство ТП 2х1250 кВА, КЛ-10 кВ на ТП-318 длина = 2х180 м, КЛ-10 кВ на ТП-317 длина = 2х 270 м;						
20.2.	КЛ-0,4 кВ длина = 8х165 м (Примечание: окончание строительства – 2011 год)						
21.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства поселка Заячий остров:	11 369	11 369				
21.1.	строительство ТП 2х1000 кВА, КЛ-6 кВ на РП- «Ермак» длина = 2х350 м, КЛ-0,4 кВ длина = 6х100 м						
22.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 28:	1 036	1 036				
22.1.	строительство КТПН-400 кВА от ТП-«Водников», КЛ-10 кВ длина = 1х182 м						
23.	Ледовый дворец спорта, обьездная дорога 1 «З»:	37 465	25 330	12 135			
23.1.	строительство РП- «Ледовый дворец спорта» 2х1600 кВА, КЛ-10 кВ на ТП-ДК «Энергетик» длина = 2х600 м, КЛ-10 кВ на ПС «Энергетик» длина = 4х1014 м, КЛ-0,4 кВ длина = 20х100 м;						
23.2.	ТП-«Ледовый дворец спорта» 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х250 м, КЛ-0,4 кВ длина = 10х100 м						

24.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства Центрального микрорайона:	1 757	1 757				
24.1.	реконструкция ТП-272, замена на 2х1000 кВА, КЛ-0,4 кВ длина = 4х50 м от ТП-272						
25.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства квартала 7:	2 171	2 171				
25.1.	реконструкция ТП-384, замена на 2х1000 кВА, КЛ-0,4 кВ длина = 2х300 м						
26.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 9:	2 190	2 190				
26.1.	реконструкция ТП-374, замена на 2х1000 кВА, КЛ-0,4 кВ длина = 2х252 м						
27.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 8:	19 210	12 131	7 079			
27.1.	строительство БКТП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ на ТП-ДК «Энергетик» длина = 2х150м, КЛ-10 кВ на ТП-375 длина = 2х280 м, КЛ-0,4 кВ длина = 8х80 м;						
27.2.	реконструкция ТП-368, замена автоматов, КЛ-0,4 кВ длина = 2х230 м;						
27.3.	строительство БКТП 2х630 кВА, КЛ-6 кВ длина = 4х20 м от БКТП-СОК «Энергетик»;						
27.4.	КЛ-0,4 кВ длина = 4х181 м от БКТП-СОК «Энергетик»;						
27.5.	реконструкция ТП-ДК «Энергетик», замена на 2х1000 кВА, КЛ-0,4 кВ длина = 2х40 м						
28.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 17:	274	274				

28.1.	в ТП-395 замена на РПС-400А (2 штуки), КЛ-0,4 кВ длина = 2х132 м						
29.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 18:	23 568	23 568				
29.1.	строительство БКТП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ врезка ТП-363 и ТП-478 длина = 4х30 м, КЛ-0,4 кВ длина = 8х80 м, КЛ-10 кВ на ТП-7 длина = 2х264 м, КЛ-0,4 кВ длина = 2х80 м, КЛ-0,4 кВ длина = 4х100 м от проектной ТП-13;						
29.2.	строительство ТП-7 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ на РП-116 длина = 4х143 м, КЛ-0,4 кВ длина=2х180 м, КЛ-0,4 кВ длина = 8х88 м от проектной ТП-5						
30.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 20:	14 200	14 200				
30.1.	строительство ТП-8 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ на ТП-11 длина = 2х247 м, КЛ-10 кВ на РП-12 длина = 2х110 м, КЛ-0,4 кВ длина = 6х165 м;						
30.2.	реконструкция ТП-389, замена на 2х1000 кВА РУ-0,4 кВ ЩО-70 (2 ввода + 1 секция + 2 шины), КЛ-10 кВ врезка в ТП-403–ТП-11 длина = 4х100 м, КЛ-0,4 кВ длина = 4х60 м						
31.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 19:	27 491	27 491				
31.1.	реконструкция ТП-399, установка ЩО-70 (3 штуки), КЛ-0,4 кВ длина = 2х80 м, КЛ-10 кВ от ПС «Университет» длина = 6х3000 м						

32.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 20А:	25 079	25 079				
32.1.	строительство ТП-45Д 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х100 м, КЛ-0,4 кВ длина = 8х50 м, КЛ-0,4 кВ длина = 8х108 м;						
32.2.	реконструкция ТП-400, замена на 2х1000 кВА, КЛ-0,4 кВ длина = 2х198 м;						
32.3.	строительство ТП-37В 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ на РП-148 длина = 2х231 м, КЛ-0,4 кВ длина = 8х66 м с ТП-37В, КЛ-0,4 кВ длина = 4х214 м с РП-148						
33.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 28А:	17 754	17 579	175			
33.1.	строительство ТП 2х1250 кВА, КЛ-10 кВ длина = 4х237 м, врезка в КЛ-10 кВ РП-120–ТП-«Барк», КЛ-0,4 кВ длина = 8х104 м;						
33.2.	КЛ-0,4 кВ длина = 2х80 м						
34.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 28:	5 553	5 553				
34.1.	строительство ТП 2х630 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х120 м, КЛ-0,4 кВ длина = 8х120 м						
35.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 31:	35 111	11 099	24 012			
35.1.	ТП-26 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х466 м;						
35.2.	ТП-25 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х230 м, ТП-24 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х195 м, КЛ-10 кВ длина = 2х678 м, КЛ-0,4 кВ длина = 60х150 м						

36.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 31А:	62 651	50 929	11 722			
36.1.	строительство РП-10 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ на ПС «Университет» длина = 4х2500 м;						
36.2.	строительство ТП-1Г 2х1600 кВА, КЛ-10 кВ на РП-10 длина = 2х200 м, КЛ-0,4 кВ длина = 10х150 м;						
36.3.	строительство ТП-12 2х630 кВА, КЛ-10 кВ на РП-10 длина = 2х208 м;						
36.4.	строительство ТП-9Д 2х630 кВА, КЛ-10 кВ на ТП-12 длина = 2х170 м, КЛ-0,4 кВ длина = 10х150 м						
37.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 31Б:	50 018	24 908	25 110			
37.1.	строительство ТП-1 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ от РП-2 (мкр. 30А) длина = 2х600 м;						
37.2.	строительство ТП-2 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ от ТП-1 длина = 2х200м, КЛ-0,4 кВ длина = 3000 м;						
37.3.	ТП-3 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ от РП-2 (мкр. 30А) длина = 2х810 м, ТП-4 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ от ТП-3 длина = 2х35м, КЛ-10 кВ от ТП-2 длина = 2х600 м, КЛ-0,4 кВ длина = 3300 м						
38.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 32:	30 438	30 438				
38.1.	БКТП 2х1250 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х462 м, КЛ-0,4 кВ длина = 8х150 м, КЛ-0,4 кВ длина = 6х211 м, КЛ-0,4 кВ длина = 4х195 м;						

38.2.	БКТП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х100 м, КЛ-0,4 кВ длина = 2х90 м;						
38.3.	КЛ-0,4 кВ длина = 2х105 м						
39.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 33:	5 263	5 263				
39.1.	строительство ТП-34 2х630 кВА, КЛ-10 кВ длина = 4х60 м, КЛ-0,4 кВ длина = 2х120 м, КЛ-0,4 кВ длина = 2х120 м;						
39.2.	реконструкция ТП-412, установка ЩО-70 (1 панель), КЛ-0,4 кВ длина = 2х100 м						
40.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 34:	1 196	933	263			
40.1.	КЛ-0,4 кВ длина = 2х120 м, КЛ-0,4 кВ длина = 4х90 м, Л-0,4 кВ длина = 2х80 м, КЛ-0,4 кВ длина = 2х70 м						
41.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 37:	73 249	46 504	26 745			
41.1.	строительство ТП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х600 м;						
41.2.	строительство ТП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х504 м, КЛ-0,4 кВ длина = 4000 м;						
41.3.	строительство ТП 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ длина = 2х264 м, КЛ-0,4 кВ длина = 2х900 м (Примечание: окончание строительства – 2012 год, Р = 4810 кВт)						
42.	Строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства микрорайона 39:	61 537	35 541	25 996			
42.1.	строительство ТП-2 2х1000 кВА, КЛ-10кВ на ТП -1 длина = 2х80 м;						

42.2.	строительство ТП-3 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ на ТП-2 длина = 2х416 м;						
42.3.	строительство ТП-4 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ на ТП-3 длина = 2х70м, КЛ- 0,4 кВ длина = 12х170 м, 14х160 м, 4х80 м;						
42.4.	строительство ТП-5 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ на ТП-4 длина = 2х182 м;						
42.5.	строительство ТП-6 2х1000 кВА, КЛ-10 кВ на ТП-5, РП длина = 2х468 м, КЛ-0,4 кВ длина = 4х100 м, 4х100 м, 4х156 м, 4х60 м, 4х60 м, 4х100 м, 4х208 м						
43.	Строительство и реконст- рукция объектов электро- сетевого хозяйства мик- рорайона ПИКС:	9 892	9 892				
43.1.	реконструкция ТП-513 на 2х1000 кВА, КЛ-0,4 кВ длина = 2х100 м						
44.	Строительство и реконст- рукция объектов электро- сетевого хозяйства посел- ка Лунного:	415		415			
44.1	КЛ-0,4 кВ длина = 2х200 м						
45.	Строительство и реконст- рукция объектов электро- сетевого хозяйства посел- ка Звездного:	124		124			
45.1	КЛ-0,4 кВ длина = 2х60 м						
46.	Строительство и реконст- рукция объектов электро- снабжения на перспекти- ву 2010 – 2012 года	750 000			250 000	250 000	250 000
Итого		1 583 699	618 394	215 305	250 000	250 000	250 000

Развитие и модернизация объектов утилизации (захоронения)
ТБО

(Расчет в ценах 2007 года)

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование объекта и проводимые мероприятия	Всего	В том числе по годам				
			2008	2009	2010	2011	2012
1.	Строительство второй очереди полигона ТБО	101 337	34 537	36 500	30 300		
2.	Обновление специализированной техники, обслуживающей полигон	24 000	14 000	10 000			
3.	Строительство линии по переработке боя стекла и производству пенобетона	22 400	22 400				
4.	Строительство линии по переработке пластика	20 000	10 500	9 500			
5.	Строительство линий по переработке бумаги всех видов	14 200	10 200	4 000			
6.	Рекультивация первой очереди полигона по захоронению твёрдых бытовых отходов	48 000	8 000	40 000			
7.	Строительство предприятия по переработке отработанных автомобильных покрышек	52 200	32 200	20 000			
8.	Создание специального полигона (площадки) для утилизации автомобильных кузовов	21 000	14 000	7 000			
9.	Создание предприятия по переработке аккумуляторных батарей	18 300	18 300				
10.	Создание предприятия предварительной переработки электролитов	24 000	24 000				
11.	Создание предприятия по переработке отработанных масел	14 700	14 700				
12.	Строительство полигона промышленных отходов	128 000	68 000	60 000			
13.	Приобретение и ввод в эксплуатацию установки дробления крупногабаритных отходов	14 600	14 600				
14.	Создание полигона для хранения илового осадка очистных сооружений	12 000	12 000				

15.	Возобновление деятельности цеха демеркуризации	2 400	2 400				
Итого		517 137	299 837	187 000	30 300	0	0

Развитие и модернизация объектов инженерной инфраструктуры
отдельных микрорайонов

Финансирование мероприятий, приведенных в настоящем приложении, осуществляется за счет средств окружного бюджета.

Объемы финансирования могут уточняться с учетом возможностей окружного и местного бюджетов на очередной финансовый год в соответствии с утвержденными бюджетами, а также перспективным финансовым планом города Сургута на 2008 – 2010 годы и Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов»

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование объекта и проводимые мероприятия	Всего	В том числе по годам		
			2008	2009	2010
1.	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры застраиваемых территорий Западного жилого района, в том числе:	94 912	89 671	5 241	
1.1.	строительство магистрального водовода по ул. 1 «З» от Нефтеюганского шоссе до развязки микрорайона НГДУ с закольцовкой по ул. Киртбая до мкр. Нефтянников (2 этап);	215		215	
1.2.	реконструкция магистральных тепловых сетей в мкр. железнодорожников и ПИКС;	31 607	31 607		
1.3.	строительство сетей электроснабжения для мкр. 5, 5А, 37;	51 751	51 751		
1.4.	строительство магистрального водовода по ул. Грибоедова;	2 162	2 162		
1.5.	строительство магистрального канализационного коллектора по ул. 39 «З»;	1 844	1 844		
1.6.	строительство магистрального водовода по ул. Аэрофлотской;	2 307	2 307		
1.7.	строительство магистральных сетей по ул. Киртбая	5 026		5 026	
2.	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры застраиваемых территорий Восточного жилого района, в том числе:	1 355 533	80 765	644 050	630 718

2.1.	строительство инженерных сетей мкр. 31;	211 541	50 833	78 821	81 887
2.2.	строительство трансформаторной подстанции мкр. 31;	22 537	3 143	19 394	
2.3.	строительство центрального теплового пункта мкр. 31;	7 423	6 748	675	
2.4.	строительство инженерных сетей мкр. 31Б;	119 356		47 542	71 814
2.5.	строительство внутриквартальных сетей и сооружений мкр. 32;	198 829	20 041	69 671	109 117
2.6.	строительство магистральных сетей в составе ул. Университетской от ул. Северной до пр. Пролетарского;	366 007		205 607	160 400
2.7.	строительство магистральных сетей в составе ул. 23В от ул. 30 лет Победы до пр. Пролетарского;	404 000		200 000	204 000
2.8.	строительство магистральных сетей в составе ул. Каролинского от ул. 30 лет Победы до пр. Пролетарского;	17 340		17 340	
2.9.	строительство магистральных сетей теплоснабжения от ГРЭС до Восточного и Центрального жилых районов	8 500		5 000	3 500
3.	Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры застраиваемых территорий Центрального жилого района, в том числе::	45 693	45 457	236	
3.1.	строительство магистральных сетей в составе ул. Университетской от пр. Пролетарского до ул. Каролинского;	45 457	45 457		
3.2.	строительство магистральных сетей в составе ул. Маяковского от ул. 30 лет Победы до ул. Университетской	236		236	
Итого		1 496 138	215 893	649 527	630 718