

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города
«О внесении изменения в решение Думы города от 22.02.2017 № 70-VI ДГ
«О размере компенсации расходов на оплату содержания жилых помещений
отдельным категориям граждан»

Настоящий проект решения Думы города подготовлен во избежание роста размера платы граждан за услуги по содержанию жилых помещений (жилищные услуги) отдельным категориям граждан в 2018 году.

На сегодняшний день, в соответствии с действующим по 31.12.2017 решением Думы города от 22.02.2017 № 70-VI ДГ «О размере компенсации расходов на оплату содержания жилых помещений отдельным категориям граждан» (далее Решение Думы города № 70-VI ДГ) предоставление компенсации расходов на оплату жилищных услуг предусмотрено для следующих категорий граждан:

1) нанимателям жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных, жилых домах, в которых все жилые помещения (100%) принадлежат на праве собственности муниципальному образованию, а также для проживающих в приспособленных для проживания строениях, предусмотренных приложением 1 к Решению Думы города № 70-VI ДГ с учетом соответствующего адресного перечня многоквартирных, жилых домов.

Следует отметить, что компенсации на оплату жилищных услуг нанимателям жилых помещений в многоквартирных, жилых домах, не являющихся 100% муниципальным жилищным фондом, т.е. в многоквартирных, жилых домах, в которых наряду с муниципальными жилыми помещениями (квартирами) имеются частные жилые помещения (квартиры), не предоставляются.

2) гражданам, проживающим в жилых помещениях многоквартирных, жилых домов с водоотведением при наличии местных локальных очистных сооружений (септиков), находящихся на придомовой территории (приложение 2 к Решению Думы города № 70-VI ДГ);

3) гражданам, проживающим в жилых помещениях многоквартирных, жилых домов с дворовыми туалетами, находящимися на придомовой территории (приложение 3 к Решению Думы города № 70-VI ДГ).

Расчет потребности бюджетных средств, необходимых на предоставление компенсации по жилищным услугам на период с 01.12.2017 по 30.11.2018, произведен с учетом выполненного по состоянию на 01.10.2017 сноса (переселения) ветхих и аварийных жилых домов в поселках и микрорайонах города, кроме этого Администрацией города при расчете суммы бюджетных средств для предоставления компенсаций учтен планируемый до конца 2017 года снос (переселение), а именно:

1) расчет потребности бюджетных средств на предоставление компенсации по жилищным услугам нанимателям жилых помещений многоквартирных, жилых домов муниципального жилищного фонда, а также для проживающим в приспособленных для проживания строениях, предусмотренных приложением 1 к Решению Думы города № 70-VI ДГ с учетом постановления Администрации города от 18.07.2016 № 5362 «Об адресном перечне многоквартирных, жилых домов,

нанимателям жилых помещений в которых, а также проживающим в приспособленных для проживания строениях предоставляются компенсации расходов на оплату содержания жилых помещений», содержится в приложении 1.

Согласно расчету, сумма бюджетных средств на период с 01.12.2017 по 30.11.2018 составит 4 663,26 тыс. руб.

2) расчет потребности бюджетных средств на предоставление компенсации по жилищным услугам гражданам, проживающим в жилых помещениях многоквартирных, жилых домов с водоотведением при наличии местных локальных очистных сооружений (септиков), находящихся на придомовой территории, предусмотренных приложением 2 к решению Думы города, приведен в приложении 2.

Согласно расчету, сумма бюджетных средств на период с 01.12.2017 по 30.11.2018 составит 8 038,86 тыс. руб.

3) расчет потребности бюджетных средств на предоставление компенсаций по жилищным услугам гражданам, проживающим в жилых помещениях многоквартирных, жилых домов с дворовыми туалетами, находящимися на придомовой территории, предусмотренных приложением 3 к решению Думы города, приведен в приложении 3.

Согласно расчету, сумма бюджетных средств на период с 01.12.2017 по 30.11.2018 составит 33,37 тыс. руб.

В целом объем финансовых средств, необходимый для предоставления компенсации расходов на оплату жилищных услуг отдельным категориям граждан, на период с 01.12.2017 по 30.11.2018 составит 12 735,49 тыс. руб. (приложение 4).

Необходимо отметить, что снижение суммы бюджетных средств в годовом исчислении по сравнению с 2017 годом составляет 1 404,71 тыс. руб. или 9,93 %, что обусловлено постоянно проводимой работой Администрацией города по сносу (переселению) ветхих и аварийных жилых домов в поселках и микрорайонах города.

Таблица

Наименование	Факт 2016 год (тыс. руб.)	Ожидаемый факт 2017 года (тыс. руб.)	Планируемая сумма на 2018 год (тыс. руб.)
Сумма компенсаций расходов на оплату содержания жилых помещений отдельным категориям граждан	15 612,18	14 140,20	12 735,49

В бюджете на 2018 год средства на данные цели предусмотрены в бюджетной росписи департамента финансов (в составе средств иным образом зарезервированных до принятия соответствующих муниципальных правовых актов) в размере 12 770,45 тыс. руб. Дополнительных средств не требуется.

Размеры платы за содержание жилых помещений в соответствии с постановлением Администрации города от 17.01.2017 № 167 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов» изменены с 01.02.2017.

Учитывая требования действующего законодательства об установлении размеров платы за содержание жилых помещений на срок не менее чем один год, размеры платы, установленные постановлением Администрации города от 17.01.2017

№ 167, не могут быть изменены с 01.01.2018. Следовательно, отсутствует необходимость установления с 01.01.2018 новых размеров компенсаций на оплату содержания жилых помещений.

В настоящее время Администрацией города не принято решение об установлении и введении в 2018 году новых размеров платы за содержание жилых помещений. В связи с этим Администрация города предлагает пересмотреть срок действия существующих компенсаций по жилищным услугам для граждан, проживающих в муниципальном и бесхозном жилищном фонде, в жилых помещениях многоквартирных, жилых домов с водоотведением при наличии местных локальных очистных сооружений (септиков), находящихся на придомовой территории, а также проживающим в жилых помещениях многоквартирных, жилых домов с дворовыми туалетами, находящимися на придомовой территории, продлив срок действия компенсаций по 31.12.2018 (без изменения размеров компенсаций).

В случае принятия решения об установлении в 2018 году новых размеров платы за жилищные услуги Администрацией города будет подготовлено решение Думы города с учетом новых размеров платы за содержание жилых помещений.

На основании вышеизложенного Администрация города предлагает пересмотреть срок действующих компенсаций расходов на оплату содержания жилых помещений отдельным категориям граждан и, соответственно, наименование проекта решения Думы города изложить в следующей редакции «О внесении изменения в решение Думы города от 22.02.2017 № 70-VI ДГ «О размере компенсации расходов на оплату содержания жилых помещений отдельным категориям граждан» (в план работы Думы города на II полугодие 2017 года включен вопрос «О размере компенсации расходов на оплату содержания жилых помещений отдельным категориям граждан»).

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Директор департамента

К.Ю. Карпеткин
«01» 11 2017

Нутфуллина Елена Сергеевна
тел. (3462) 52-45-03
Каплий Людмила Сергеевна
тел. (3462) 52-44-49

