



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО–СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о
финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»
в муниципальном образовании городской округ город Сургут
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

«05» декабря 2019 г.

№ КСП-01-17-82

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – проект решения).

Проектом решения предлагается согласовать решение о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Объект).

Согласование Думой города решения о заключении концессионного соглашения и его условий предусмотрено частью 3 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ.

Создание Объекта в 2020-2022 годах предусмотрено государственной программой ХМАО - Югры «Развитие образования»¹ за счет внебюджетных источников, путем заключения концессионного соглашения.

Данный Объект включен в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденный решением Думы города № 352-VI ДГ².

¹ Постановление Правительства ХМАО - Югры от 05.10.2018 № 338-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования» (далее – ГП «Развитие образования»).

² Решение Думы города Сургута от 27.11.2018 № 352-VI ДГ «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ город Сургут в 2019 году».

Согласно документам, представленным к проекту решения³, в бюджете городского округа город Сургут на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов зарезервированы бюджетные ассигнования на создание Объекта в 2021 году в сумме 195 206 600,00 рублей в том числе:

- за счет средств межбюджетных трансфертов – 175 685 900,00 рублей,
- за счет средств местного бюджета – 19 520 700,00 рублей.

Согласно пояснительной записке к проекту решения общая стоимость Объекта составляет 2 464 571 007, 36 руб., в том числе:

Капитальный грант, не более - 390 413 034,00 руб. (1 774 604 700* 0,22).

Субсидия на проценты, не более - 402 480 345,96 руб. (1 774 604 700 * 0,2268).

Инвестиционный платеж, не более - 1 493 152 394,58 руб. (1 774 604 700 * 0,8414). Постоянная часть операционного платежа, не более – 178 525 232,82 руб. (1 774 604 700* 0,1006).

Переменная часть операционного платежа – 97 815 840 руб. (4 075 660 руб. * 4 квартала* 5 лет * 1,2 НДС).

В ходе экспертизы проекта решения с разработчиками от управления инвестиций и развития предпринимательства Администрации города отработаны технические замечания. В рабочем порядке представлена таблица поправок к проекту решения, подписанная начальником управления инвестиций и развития предпринимательства и и.о. начальника правового управления Администрации города⁴.

По информации, изложенной в пояснительной записке управления инвестиций и развития предпринимательства Администрации города, в настоящее время ведутся работы по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а также корректировка границ земельного участка, необходимого для строительства Объекта. В связи с чем, Контрольно-счетная палата города считает возможным обратить внимание Администрации города, с целью исключения рисков возникновения дополнительных расходов бюджета муниципального образования, связанных с несвоевременным исполнением обязательств со стороны Концедента, на необходимость при заключении концессионного соглашения учитывать положения статьи 11 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ⁵.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» с учётом поправок не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

Е.В. Ванеева, 52-83-60



В.И. Жуков

³ Пояснительная записка управления инвестиций и развития предпринимательства Администрации г.Сургута к проекту решения.

⁴ Таблица поправок к проекту решения от 05 декабря 2019 года.

⁵ Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».