



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел.

Администрация Сургута



118960 110100

№01-02-430/1

от: 21/01/2021

На № 18-02-2585/0 от 26.12.2020



118962 531101

№ 18-01-235/1

от: 22/01/2021

Уважаемая Надежда Александровна!

На обращение депутата Думы города Сургута А.М. Кириленко о предоставлении информации, сообщаю следующее.

Между департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – Заказчик) и ООО «Геоземстрой» (далее – Подрядчик) заключен муниципальный контракт от 21.02.2020 №1/2020 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ город Сургут (далее – Контракт).

Комплексные кадастровые работы выполняются, если образование земельных участков предусмотрено утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории.

В рамках Контракта были выполнены работы по первому этапу в отношении кадастровых кварталов: 86:10:0101066, 86:10:0101065, 86:10:0101115, 86:10:0101020, 86:10:0101016, 86:10:0101229, 86:10:0101053, 86:10:0101251, 86:10:0101210, 86:10:0101195.

Администрацией города были утверждены проекты карт-планов территорий вышеуказанных кварталов и направлены для постановки на Государственный кадастровый учет в Росреестр.

Были получены уведомления о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, виду выявленных недочетов, а именно необходимо:

- скорректировать текстовую часть проекта межевания территории, описать и пояснить промежуточные этапы образования земельных участков, предшествующих итоговому способу образования земельного участка;
- указать один итоговый способ образования земельного участка в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;



- изменить количество и конфигурацию образуемых земельных участков в соответствии со ст. 11.3-11.7, 39.27-39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

- изменить координатное описание и площадь земельных участков, в соответствии с новой конфигурацией или для исключения самопересечения образуемых земельных участков;

- привести в соответствие разрешенное использование земельного участка согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Департаментом Архитектуры и градостроительства по вопросу образования земельных участков по проекту межевания территории, в случае если согласно проекту межевания территории, участки образуются в 2 (3) этапа, а комплексные кадастровые работы по закону выполняются один раз, письмом Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Росреестра от 01.12.2020 № 13-00437/20 были получены разъяснения, а именно, образование земельных участков в несколько «этапов» не предусмотрено, тогда как другой способ образовать земельный участок отсутствует.

Сроки проведения работ по формированию границ земельных участков и постановки на государственный кадастровый учет будут уточнены в ходе выполнения корректировок проектов межевания застроенных территорий.

Ориентировочный срок выполнения работ по корректировке проектов межевания застроенных территорий - 3 квартал 2021 года.

При выполнении каждого этапа комплексных кадастровых работ правообладателям земельных участков, объектов недвижимости направляются извещения о начале выполнения работ, также информация размещается на официальном портале Администрации города Сургута.

Во исполнение распоряжения Администрации города от 01.11.2019 № 2281 «Об объявлении сооружений бесхозными» комитетом по управлению имуществом 26.12.2020 направлены необходимые документы на 22 бесхозных внутриквартальных проезда в правовое управление для признания в судебном порядке права муниципальной собственности.

После завершения процедуры признания проездов бесхозными и регистрации права муниципальной собственности на основании вступивших в законную силу решений суда, внутриквартальные проезды будут переданы на баланс МКУ «ДДТиЖКК».

Распоряжением Администрации города от 26.08.2020 № 1287 «Об объявлении сооружений бесхозными» 20 внутриквартальных проездов объявлены бесхозными. Ответственной эксплуатирующей организацией бесхозного имущества назначено муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса».

В части уточнения дат проведения публичных слушаний по корректировке проектов межевания микрорайонов по обращениям депутатов Думы города:

- Кириленко А.М., по корректировке проекта межевания территории 11 Б микрорайона - публичные слушания запланированы 11.03.2021 года.

- Клишина В.В., по корректировке проекта межевания территории микрорайона 20 А - публичные слушания запланированы 11.03.2021 года.



- Нечепуренко Д.С., по корректировке проекта межевания территории микрорайона А - публичные слушания проведены 10.10.2020, корректировка проекта межевания территории микрорайона А города Сургута в границах проспекта Набережного и улицы Ленинградской утверждена постановлением Администрации города от 06.11.2020 № 7985.

- по корректировке проекта межевания территории микрорайона 24, ул. Кайдалова, 28 – публичные слушания запланированы на 08.02.2021 года.

- Кучина А.С., по изменению конфигурации проезда между домами 21 и 25 по пр. Комсомольский - границы земельного участка на меняются и сохраняются такими же, как в утвержденном проекте межевания.

И.о. Главы города

А.Н. Томазова

Романов Андрей Андреевич  
тел. (3462) 528243  
Валгушкин Юрий Викторович  
тел. (3462) 528243  
Сорич Иван Андреевич  
тел. (3462) 528249  
Филимонова Дарья Глебовна  
тел. (3462) 528247  
Кильдибекова Марина Васильевна  
тел. (3462) 528232  
Армянинова Юлия Васильевна  
Тел. (3462) 528036



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462) 52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)

И.о. Главы города Surgута  
А.Н. Томазовой



118293 618106  
№ 18-02-2585/0  
от: 26/12/2020

На № 01-02-7303/0 от 14.08.2020

Уважаемая Анна Николаевна!

В связи с тем, что в 2018-2019 годах была проведена работа по подготовке и утверждению проектов межевания застроенных микрорайонов города, вопрос выполнения комплексных кадастровых работ, как следующий этап работы, остаётся на контроле депутатов, с Администрацией города ведётся переписка. В связи с получением в августе 2020 года неполной информации на ранее направленный запрос, а также в целях актуализации сведений по вопросу в связи с его планируемым рассмотрением в феврале 2021 года прошу проинформировать:

- о результатах выполнения комплексных кадастровых работ по первому (срок – 01.06.2020) и второму (срок – 01.03.2020) этапам, о соблюдении графика предоставления карт-планов территорий для рассмотрения и согласования Комиссией;

- о порядке и способах согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ с заинтересованными лицами (организация работы по получению обратной связи от жителей МКД и иных заинтересованных лиц, возможность направления ими замечаний и возражений, а также доведение до них информации о результатах рассмотрения возражений);

- о результатах работы по получению согласования собственниками помещений в МКД и другими заинтересованными лицами местоположения границ земельных участков по итогам первого и второго этапов выполнения работ;

- о вопросах, которые вызывают разногласия и способах их разрешения;



- о подтверждении количества внутриквартальных проездов (41 проезд), которые отнесены к территориям общего пользования по итогам двух этапов межевания, об общем расчёте финансовых средств на их содержание, количестве проездов из числа вновь образованных, на которые заложены средства в бюджете города на 2021 год;

- о дате и реквизитах муниципального правового акта по объявлению бесхозными 19 оставшихся проездов (по аналогии с распоряжением Администрации города от 01.11.2019 №2281, которым объявлены бесхозными первые 22 проезда);

- о планах по реализации следующего этапа работы после завершения процедуры признания проездов бесхозными (в отношении 22 и 19 проездов);

- о проблемах и их причинах, возникших при осуществлении комплексных кадастровых работ;

- об уточнении дат проведения публичных слушаний по корректировке проектов межевания микрорайонов в связи с обращениями депутатов Думы города (Кириленко А.М. – мкр. 11 Б; Клишин В.В. – мкр. 20А; Нечепуренко Д.С. – мкр. А; по мкр. 24 (ул. Кайдалова, 28), а также более детально по реализации вопроса Кучина А.С. (изменение конфигурации проезда между домами 21 и 25 по пр. Комсомольский).

И.о. Председателя Думы

А.М. Кириленко