

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Кукуевицкого, 5/2 Склад)»

На основании обращения муниципального автономного учреждения по работе с молодежью «Наше время» об изъятии имущества из оперативного управления, в соответствии с решением наблюдательного совета (протокол собрания наблюдательного совета от 16.05.2011), постановлением Администрации города от 19.05.2011 № 2791 «Об изъятии муниципального имущества из оперативного управления муниципального автономного учреждения по работе с молодежью «Наше время», из оперативного управления муниципального автономного учреждения по работе с молодежью «Наше время» изъято муниципальное имущество: нежилое здание, общей площадью 634,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Кукуевицкого, 5/2, Склад.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2011 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 22.11.2010), решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 01.11.2010 № 817-IV ДГ), подготовлен проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Кукуевицкого, 5/2 Склад)».

Общая площадь здания составляет 634,7 кв. м.

Площадь земельного участка - 1 441 кв.м.

Согласно отчету об оценке от 24.05.2011 № 0100/ОН, произведенной ЗАО «Компания «РАДАС», рыночная стоимость нежилого здания с земельным участком на 24.05.2011 – 25 830 000 рублей, в том числе:

- нежилого здания – 9 590 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 462 881 рубль 36 копеек (стоимость 1 кв. м. – 15,1 тыс. рублей);

- земельного участка – 16 240 000 рублей (НДС не облагается) (стоимость 1 кв. м. – 11,3 тыс. рублей).

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2011 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования,

Цена земельного участка не подлежит изменению и составляет 16 240 000 рублей (НДС не облагается).

Начальная цена объекта недвижимости - 9 590 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 462 881 рубль 36 копеек.

Директор департамента

С.М. Полукеев