

Информация
управления инвестиций, развития предпринимательства
и туризма о состоянии дел по строительству объектов спорта по заключенным
концессионным соглашениям для рассмотрения на заседании постоянного
комитета Думы города по социальной политике
(на ПК-29/3 от 28.09.2023)

На территории города Сургута государственной программой автономного округа «Строительство» и муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в городе Сургуте на период до 2030 года» предусмотрено создание 5 (пяти) быстровозводимых спортивных сооружений.

В настоящее время ведутся строительные работы по 5 объектам спорта в рамках 4 заключенных концессионных соглашений, в том числе:

- **по концессионному соглашению от 11.02.2022 с ООО «РК+» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом в микрорайоне А (единовременная пропускная способность – 90 чел./час).**

Заключен договор аренды земельного участка, зарегистрирован 16.03.2022.

Получено заключение государственной экспертизы проектной документации от 21.06.2023, разрешение на строительство от 28.06.2023.

Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2024.

По состоянию на 27.03.2024 на земельном участке выполнены подготовительные работы, устройство основания, возведение каркаса здания выполнено на 90%.

Строительная готовность объекта составляет 29%.

- **по концессионному соглашению от 01.03.2022 с ООО «РК+» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в микрорайоне 30А (единовременная пропускная способность 90 чел./час и 65 чел./час соответственно).**

Заключен договор аренды земельного участка, зарегистрирован 21.03.2022.

В январе 2023 года получено положительное заключение результатов инженерных изысканий, заключения государственной экспертизы проектной документации от 03.10.2023 и 13.10.2023.

Получены разрешения на строительство от 23.10.2023 и 26.10.2023.

Заключены договоры на определение достоверности сметной стоимости от 18.01.2024 и от 25.01.2024.

Строительная готовность объектов составляет 10%.

По состоянию на 27.03.2024 на земельном участке выполнены подготовительные работы, устройство фундамента выполнено на 50%.

Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2024.

• **17.03.2022 с ООО «Интера-спорт» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом в микрорайоне Хоззона (по ул. Маяковского) (единовременная пропускная способность – 115 чел./час/72 зрит.мест).**

Заключен договор аренды земельного участка, зарегистрирован 18.04.2022.

Получено заключение государственной экспертизы проектной документации от 29.05.2023, разрешение на строительство от 07.06.2023.

Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2024 года.

По состоянию на 27.03.2024 на земельном участке выполнены подготовительные работы, устройство основания, возведение каркаса здания выполнено на 64%.

Строительная готовность объекта составляет 19%.

• **30.06.2022 с ООО «Интера-спорт» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона), (единовременная пропускная способность – 80 чел./час/72 зрит.мест).**

Заключен договор аренды земельного участка, зарегистрирован 25.07.2022.

Заключение государственной экспертизы проектной документации от 24.01.2024, разрешение на строительство от 05.02.2024.

По состоянию на 27.03.2024 на земельном участке выполнены подготовительные работы, устройство свайного поля выполнено на 60%.

Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2025.

В отношении анализа ситуации, связанной с задержкой получения государственной экспертизы проектной документации, следует отметить, что в соответствии с условиями концессионных соглашений в отношении объектов спорта, для исполнения обязательств по созданию объектов концессионеры имеют право привлекать лиц, не являющихся стороной соглашения. Так, для подготовки проектно-сметной документации концессионерами были привлечены организации, основной деятельностью которых являются деятельность в области архитектуры и строительства капитальных зданий и сооружений с опытом работы на рынке более 10 лет. Привлеченные проектные организации имеют опыт в сфере разработки проектно-сметной документации, а также прохождения как негосударственной, так и государственной экспертизы более чем по 300 проектам, в том числе по строительству и реконструкции социальных объектов, заказчиком по которым являлись муниципальные казенные учреждения, подведомственные структурным подразделениям Администрации города Сургута, линейных объектов, объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Срок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не должен превышать 42 рабочих дней. Однако, на практике, в связи с необходимостью получения по требованию органов государственной экспертизы дополнительных согласований/разрешительной документации/гарантийных писем, в том числе от исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также решения спорных вопросов, возникающих в процессе проверки, сроки затягиваются.

Согласно проведенному анализу, замечания экспертов касались разделов «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», а также «Конструктивные решения» проектной документации.

В процессе проведения государственной экспертизы проектной документации по объектам, заказчиком которых является Администрация города был проведен ряд рабочих совещаний с представителями АУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве». С целью оптимизации сроков проведения государственной экспертизы, Администрацией города предложены механизмы взаимодействия заказчиков и органа государственной экспертизы, в том числе проведение регулярных рабочих совещаний в формате видеоконференцсвязи.

Начальник управления
инвестиций, развития
предпринимательства и туризма

Д.В. Колунин

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Главы города

_____ А.М. Кириленко

Исполнитель:
Гердт Елена Витальевна,
заместитель начальника отдела инвестиций и проектного управления
управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма
тел. (3462) 52-22-78