



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-1121/12-0-0
от 13.03.2012

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

*Р. К. Васильеву
Ознакомить лично
по соц. политике
14.03.12*

На № 18-02-516/12 от 29.02.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по дополнительно внесенному вопросу «О ходе строительства дошкольных образовательных учреждений города в рамках окружной программы «Новая школа Югры», а также о планах строительства общеобразовательных учреждений города», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике, которое состоится 16.03.2012.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

*Соловьев ЕВ
Труфанов АВ
в работу
15.03.12*

Ускова В.В.
52-20-90



Дума города Сургута
№18-01-549/12-0-0
от 14.03.2012

Информация

О ходе строительства дошкольных образовательных учреждений города в рамках окружной программы «Новая школа Югры», а также о планах строительства общеобразовательных учреждений города»

В рамках окружной целевой программы "Новая школа Югры" на 2010 — 2013 годы и на период до 2015 года по подпрограмме "Развитие материально-технической базы сферы образования" планируется строительство 22 дошкольных образовательных учреждений, в том числе 13 детских садов на условиях государственно- частного партнерства и 9 детских садов в рамках программы «Сотрудничество» и строительство 2 общеобразовательных школ.

Администрацией города в департамент образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа- Югры 17 марта 2011 года направлялась заявка на включение в программу "Новая школа Югры" строительство пяти общеобразовательных школ в микрорайонах № 33,34,32,31,5 А.

В настоящее время в программе утверждено строительство одного объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 31Б». В связи с тем, что в городе существует первоочередная необходимость строительства школы в микрорайоне 31, направлена заявка в округ об уточнении наименования объекта в программе, а именно «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 31Б» заменить на «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 31». От частного инвестора поступила заявка в Администрацию города о строительстве общеобразовательной школы в микрорайоне 31. 06.02.2012 года подписано распоряжение об отводе земельного участка ООО «СОК» на строительство данной школы.

Порядок выкупа общеобразовательных учреждений у частных застройщиков в нормативных документах автономного округа отсутствует.

Порядок финансирования и компенсации затрат на строительство детских садов на условиях государственно- частного партнерства определяется Департаментом образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

N	Наименование объекта	Мощность	Планируемая стоимость строительства на 16.02.12 (тыс.руб.)	Срок строительства
1	Детский сад в микрорайоне ПИКС.	260	314 511,7	2012 - 2013
2	Детский сад в микрорайоне N 30	300	347 108,3	2012 - 2013
3	"Детский сад "Золотой ключик"	200	223 448,4	2013 - 2014
4	Детский сад в микрорайоне N 30А	260	314 511,7	2012 - 2013

5	Детский сад N 2 в микрорайоне 38	300	347 108,3	2012 - 2013
6	Детский сад в микрорайоне 40	300	347 108,3	2012 - 2013
7	Детский сад N 2 в микрорайоне 31Б	300	347 108,3	2012 - 2013
8	Детский сад в микрорайоне 20А	300	347 108,3	2012 - 2013
9	Детский сад в микрорайоне 37	300	347 108,3	2012 - 2013
10	Детский сад N 1 в микрорайоне 31Б	300	347 108,3	2012 - 2013
11	Детский сад в микрорайоне 27А	300	347 108,3	2012 - 2013
12	Детский сад в микрорайоне 28А	300	347 108,3	2012 - 2013
13	Детский сад	300	347 108,3	2012 - 2013

Детский сад в мкр. ПИКС (260 мест) - кадастровый № 86:10:0101229:51 от 13.10.2009; площадь земельного участка -13 211 кв.м. Исполнителем проектно-изыскательских работ по результатам аукциона определено ООО «Проект»(МК № 03/п от 01.07.2011 до 15.08.2012), заказчик –МКУ «УКС». Срок завершения работ в соответствии с календарным планом 15 августа 2012 года. В настоящее время ООО «Проект» предоставлена документация 1 этапа проектных работ стадии «Проектная документация», которая направлена на государственную экспертизу. Ориентировочный срок получения экспертного заключения государственной экспертизы - июнь 2012 г.

Детский сад в мкр. 30 (300 мест)- кадастровый № 86:10:0101246:217 от 10.01.2012; площадь земельного участка – 10 733 кв.м. Исполнителем проектно-изыскательских работ по результатам аукциона определено ООО «СОК Инжиниринг» (МК № 02/п от 01.07.2011 до 15.08.2012), заказчик –МКУ «УКС». Срок завершения работ в соответствии с календарным планом 15 октября 2012 г.

Земельный участок предоставлен под комплексное освоение в целях жилищного строительства ООО «ЮграИнвестСтройПроект» (по результатам аукциона от 15.09.2006). В связи с отсутствием исходных данных по проекту планировки микрорайона , заказчиком по проектированию которого является ООО «ЮграИнвестСтройПроект», сорван срок завершения 1 этапа проектных работ стадии «Проектная документация».

Ориентировочный срок выдачи проектной документации по 1 этапу - 01.04.2012 г.

Планируемый срок получения экспертного заключения государственной экспертизы - август 2012 г.

- обременение земельного участка – 6 балков/26 чел, ориентировочная стоимость на переселение 12 000 тыс. руб.

Детский сад «Золотой ключик» по ул. Энтузиастов,51/1 (200 мест) - свидетельство о государственной регистрации права муниципальной

собственности № 72НК 597695 от 16.04.2007; площадь земельного участка – 9 944 кв.м. Исполнителем проектно-изыскательских работ по результатам аукциона определено ООО «СОК Инжиниринг»(МК № 004/11 от 17.08.2011 до 15.10.2012), заказчик –МКУ «УКС». Срок завершения работ в соответствии с календарным планом 15 августа 2012 г.

В настоящее время документация 1 этапа проектных работ стадии «Проектная документация» проектировщиком представлена. После прохождения процедуры согласования будет направлена на государственную экспертизу.

Детский сад в мкр. 30А (260 мест)

- 06.02.2012 – ЗУ направлен на государственный кадастровый учет
- площадь земельного участка – 12 975 кв.м.
- обременение земельного участка – 3 балка/19 чел, ориентировочная стоимость на переселение 12 510 тыс. руб.

Внутриквартальные инженерные сети отсутствуют, до 2015 года их строительство бюджетом не предусмотрено.

Детский сад № 2 в мкр. 38 (300 мест)

- кадастровый № 86:10:0101131:41 от 12.01.2012
- площадь земельного участка – 11 049 кв.м.
- земельный участок предоставлен под комплексное освоение в целях жилищного строительства ЗАО «Сибпромстрой»

Внутриквартальные инженерные сети отсутствуют, их строительство предусматривается застройщиком в рамках комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Детский сад в мкр. 40 (300 мест)

- кадастровый № 86:10:0101047:16 от 25.04.2011
- площадь земельного участка – 10 425 кв.м.
- земельный участок предоставлен под комплексное освоение в целях жилищного строительства ООО «Сибпромстрой» (по результатам аукциона от 15.02.2008)
- 21.02.2012 состоялись ПС по корректировке проекта планировки и проекта межевания мкр. 40
- по инициативе ООО «СПС» планируется детский сад на 350 мест

Детский сад № 2 в мкр. 31Б (300 мест)

- площадь земельного участка – 17 083 кв.м. (согласно проекта планировки)
- ООО «Проект» выполняется корректировка проекта планировки мкр. 31Б, который был утвержден Пост. № 1783 от 08.06.2007, и сейчас не соответствует градостроительным нормативам

Внутриквартальные инженерные сети отсутствуют, до 2015 года их строительство бюджетом не предусмотрено.

Детский сад в мкр. 20А (300 мест)

- кадастровый № 86:10:0101035:62 от 19.03.2010
- площадь земельного участка – 9 896 кв.м.
- обременение земельного участка – 4 балка/17 чел, ориентировочная стоимость на переселение 15 120 тыс. руб.

Детский сад в мкр. 37 (300 мест)

- кадастровый № 86:10:0101112:210 от 08.02.2012
- площадь земельного участка – 10 607 кв.м.

Детский сад № 1 в мкр. 31Б (300 мест)

- площадь земельного участка – 17 529 кв.м. (согласно проекта планировки)
- ООО «Проект» выполняется корректировка проекта планировки мкр. 31Б, который был утвержден Пост. № 1783 от 08.06.2007, и сейчас не соответствует градостроительным нормативам

Внутриквартальные инженерные сети отсутствуют, до 2015 года их строительство бюджетом не предусмотрено.

Детский сад в мкр. 27А (300 мест)

Площадь существующего земельного участка не соответствует необходимой площади для строительства объекта . Рассматривается возможность внесения изменений в программу.

Детский сад в мкр. 28А (300 мест)

- площадь земельного участка – 7 000 кв.м.(согласно проекта планировки Юго-Восточной части Восточного жилого района)
- обременение земельного участка – 2 ж.д, 2 ЗУ/6 чел, ориентировочная стоимость на переселение 12 000 тыс. руб.

Внутриквартальные инженерные сети отсутствуют, до 2015 года их строительство бюджетом не предусмотрено.

Детский сад (300 мест)

Рассматривается возможность размещения объекта в мкр. 5-5А

- кадастровый № 86:10:0101115:194 от 17.01.2012
- площадь земельного участка – 10 908 кв.м.

В настоящее время:

- 07.03.2012 - подготовлен и запущен проект постановления Администрации города о внесении изменений в постановление Администрации города от 02.11.2011 № 7467 - о включении 12 детских садов в перечень земельных участков для формирования на торги в 2012 году ;

- Готовятся расчеты потребляемых мощностей для запроса технических условий и информации о плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в сетевых энергоснабжающих организациях.

В рамках привлеченных средств планируется также реконструкция :

-Здание	муниципального	вечернего	(сменного)
общеобразовательного	учреждения	открытой	(сменной)

общеобразовательной школы №1 по ул. Профсоюзов, 52 в г. Сургуте.
Реконструкция - мощность объекта составляет 825 мест 5548м2.
 Проектные работы на объекте, по результатам аукциона выполняет ООО «Проект». Срок завершения работ по контракту 30.01.2012 г.
 Между Заказчиками и Подрядчиком заключено трехстороннее соглашение от 24.11.2011 г. о расторжении муниципального контракта от 08.08.2010 г. № 10/П-2010 с исключением из состава работ проведения государственной и финансовой экспертиз, экспертизы промышленной безопасности.

До настоящего времени обязательства по контракту исполнителем не выполнены. МКУ «УКС» начата претензионная работа об уплате неустойки за нарушение условий муниципального контракта.

В соответствии с гарантийным письмом ООО «Проект» от 12.12.2011 г. № 921 выдача документации в полном объеме предусмотрена :

- стадия «П» - 26.03.2012 г.;
- стадия «Р» - 30.04.2012 г.

Ориентировочный срок получения Заказчиком заключения государственной экспертизы - июнь 2012 г.

Ранее строительство указанного объекта планировалось за счет средств бюджета округа и местного бюджета на условиях софинансирования. В настоящее время департаментом образования и молодежной политики автономного округа принято решение о внесении изменений в программу в части определения источника финансирования указанного объекта. Финансирование предполагается за счет привлеченных средств.

Заказчиком – куратором объектов, приведенных ниже, в рамках программы «Сотрудничество» является КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства»:

N	Наименование объекта	Мощность	Планируемая стоимость строительства на 16.02.12 (тыс.руб.)	Срок строительства
1	Детский сад в микрорайоне N 31, N 2 г. Сургута	200	223 448,4	2011 - 2012
2	Детский сад в микрорайоне N 32, N 1 г. Сургута	200	223 448,4	2011 - 2012
3	Детский сад в микрорайоне N 32, N 2 г. Сургута	200	223 448,4	2011 - 2012
4	Детский сад в микрорайоне N 33 г. Сургута	200	223 448,4	2011 - 2012
5	Детский сад в микрорайоне N 34, N 2 г. Сургута	260	314 511,7	2011 - 2012
6	Детский сад в микрорайоне N 39, N 2 г. Сургута	260	314 511,7	2011 - 2012
7	Детский сад в микрорайоне N 24 г. Сургута	300	347 108,3	2011 - 2012
8	Детский сад в микрорайоне N 30, N 1г. Сургута на	300	347 108,3	2011 - 2013

	300 мест			
9	Детский сад в микрорайоне N 30, N 2 г. Сургута на 300 мест	300	347 108,3	2011 - 2013

Детский сад № 2 в мкр. 31 (200 мест) - 21.03.2011г. заключен контракт на выполнение СМР. Земляные работы выполнены на 90%, сваи 100%, ростверки 90%. 16.12.2011г. подписано соглашение о расторжении гос.контракта на выполнение СМР. Необходима корректировка ПД (реализуется за счет средств окружного бюджета).

Детский сад № 1 в мкр. 32 (200 мест) - 21.03.2011г. заключен контракт на выполнение СМР. Котлован 95%. 16.12.2011г. подписано соглашение о расторжении гос.контракта на выполнение СМР. Необходима корректировка ПД (реализуется за счет средств окружного бюджета).

Детский сад № 2 в мкр. 32 (200 мест) - 21.03.2011г. заключен контракт на выполнение СМР. Земляные работы выполнены на 90%, сваи 100%, ростверк 100%, фундаментные блоки 100%, цоколь 100%, стены 1, 2,3 этажей 70%. Ввод по контракту ноябрь 2012г. Подрядная организация – ЗАО «СУ-14» (Сургут)

Детский сад в мкр. 33 (200 мест) - 21.03.2011г. заключен контракт на выполнение СМР. Земляные работы выполнены на 90%, сваи 100%, ростверки 90%. 16.12.2011г. подписано соглашение о расторжении гос.контракта на выполнение СМР. Необходима корректировка ПД (реализуется за счет средств окружного бюджета).

Детский сад № 2 в мкр. 34 (260 мест) - 21.03.2011г. заключен контракт на выполнение СМР. Земляные работы выполнены на 90%, сваи 100%, ростверки 100%, стены подвала 90%, мет. конструкции 10%, перекрытия 5%. 16.12.2011г. подписано соглашение о расторжении гос.контракта на выполнение СМР. Необходима корректировка ПД (реализуется за счет средств окружного бюджета).

Детский сад № 2 в мкр. 39 (260 мест) - 21.03.2011г. заключен контракт на выполнение СМР. Земляные работы выполнены на 95%, фундамент 100%, стены подвала 100%, Монтаж металлоконструкций 100%, Перекрытия 100%, Стены 100%, Кровля 70%, Окна 100%, Двери 15%; Внутренние инженерные сети: отопления 80%, водопровод 5%, эл. оборудование и эл.освещение 70%, вентиляция 10%. Наружные инженерные сети: тепловодоснабжение 100%, Ввод по контракту ноябрь 2012г. Подрядная организация – ООО «СК «СОК» (Сургут)

Детский сад в мкр. 24 (300 мест) -21.03.2011г. заключен контракт на выполнение СМР. Земляные работы выполнены на 90%, сваи 100%, ростверки 100%, стены подвала 100%, перекрытия 50%, стены 50%. . Ввод по контракту ноябрь 2012г. Подрядная организация - ООО «Имани» (Тюмень)

Детский сад № 1 в мкр. 30 (300 мест) - 15.04.2011г. утверждено задание на проектирование. 24.05.2011г. ГУС ТО согласован расчет

начальной максимальной цены на ПИР. Пакет документов на торги готов, аукцион не был объявлен в связи с отсутствием исходных данных по проекту планировки микрорайона, заказчиком по проектированию которого является ООО «ЮграИнвестСтройПроект». 02.02.2012г. предложения об исключении объекта из ОЦП "Сотрудничество" направлены в ДЭР ХМАО и строительство на условиях государственно-частного партнерства.

Детский сад № 2 в мкр. 30 (300 мест) - 15.04.2011г. утверждено задание на проектирование. 24.05.2011г. ГУС ТО согласован расчет начальной максимальной цены на ПИР. Пакет документов на торги готов, аукцион не был объявлен в связи с отсутствием исходных данных по проекту планировки микрорайона, заказчиком по проектированию которого является ООО «ЮграИнвестСтройПроект». 02.02.2012г. предложения об исключении объекта из ОЦП "Сотрудничество" направлены в ДЭР ХМАО и строительство на условиях государственно-частного партнерства .

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства



В.Н.Потоцкий

Гл.специалист ОПиЭА
Сухорукова Ольга Валерьевна
52-82-75