МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-42946 (04) 06.02.2014 г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Нежилое здание. ТП-429, расположенное по адресу: город Сургут, мкр.23, общей площадью 35,3 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 23.09.94 №1091, распоряжения главы Администрации города Сургута от 18.08.94 №984 и письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 10.02.95 №01-26-68К.

Реестровый № 1400035.

Директор департамента Н.Е. Трофименко

Гулак
52-83-56

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2014г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое здание ТП-429, микрорайон 23 инв.№11010201593	35,30	203 738,47	171 028,16	32 710,31

Начальник отдела бух.учета и финансов А.Ф.Мельник

Афян Лариса Владимировна, 52-83-16

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи: "10" декабря 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение Главы администрации города Сургута №984 от 18.08.1994г. "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Сургута"

• Письмо-согласование Комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа №01-26-68к от 10.02.1995г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, ТП-429, назначение: коммунального хозяйства, 1 - этажный, общая площадь 35,3 кв. м, инв.№ 71:136:001:001234380, лит. А, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, мкр. 23

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/140/2010-122

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/140/2010-122

Регистратор Дубовцева Н. Н.

86-АБ 165424

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 17.11.2010г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001234380

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование **Нежилое здание. ТП-429**

1.2. Адрес (местоположение): **г.Сургут, мкр. 23**

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Сургутский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	микрорайон 23	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь **35,3** м.кв.

(тип) (значение) (еденица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. **Назначение:** коммунального хозяйства

1.5. **Этажность:**

количество этажей 1 , количество подземных этажей

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1989 год

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв.№ 71:136:001:001234380 по состоянию на 17.05.2010 г.

1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ" (подпись) С.В.Солод
(полное наименование должности) (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

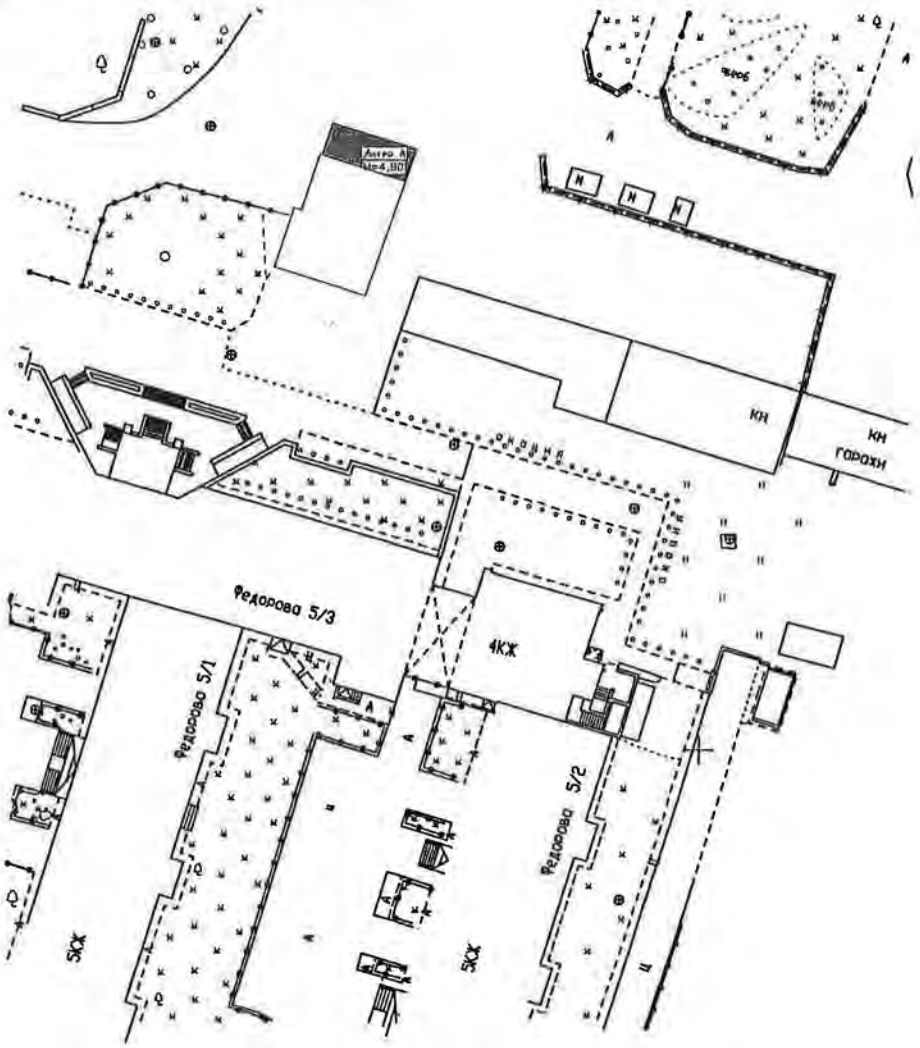
Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001234380

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб б/м

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности) (подпись) С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

М.П.

Техническое описание объекта недвижимости

1.Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г.Сургут , мкр. 23
Наименование объекта	Нежилое здание. ТП-429
Инвентарный номер	71:136:004:001234380
Кадастровый номер	86:10:0000000:0000:71:136:004:001234380
Техническая характеристика	Общая площадь S=35,3 м2
Назначение	Коммунального хозяйства
Составляющие объекта	
Литера строений	А
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	Фундамент- ж/б сваи; Стены-кирпичные; Перекрытие- ж/б плиты; Крыша- рубероид.	35,3	45,2	

Общая площадь здания	35,3	$м^2$
Площадь застройки территории	45,2	$м^2$

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	**Нежилое здание. ТП-429**	Распоряжение главы Администрации г. Сургута от 18.02.94г № 984	Никитина Н.А.	18.11.00г

Форма №1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

[redacted] Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

[redacted] города **мкр. 23**

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены), садовый и дачный участок

№ _____ по улице (пер.) _____

Нежилое здание.
ТП-429

Номер в реестровой книге	170510:001:00123438о					
Инвентарный номер	71:136:001:00123438о					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0000000	0000	71:136:001:00123438о	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"17" мая 2010 г.

"____"_____20___г.188

"____"_____20___г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

Площадь участка				Незастроенная площадь											кроме того, проезды арочные
		в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)				под зелеными насаждениями				
по документам	по фактич. использован.	застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные	огород	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники,	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		45,2													

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ переоборудовано / надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей ____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ $м^3$ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ $м^3$

Число лестниц ____ шт.; их уборочная площадь _____ $м^2$

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ $м^2$

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ $м^2$

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ $м^2$

площадь квартир _____ $м^2$ в т.ч. жилая площадь _____ $м^2$

б) нежилые помещения _____ $м^2$

Ср. жилая площадь квартиры _____ $м^2$ Ср. внутренняя высота жилых помещений ____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 35,3 $м^2$

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Материально-техническое						
4	Бытового обслуживания						
5	Транспортная						
6	Административно-управленческая						
7	Общественного питания						
8	Учебно-образовательное						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Коммунального хозяйства	35,3					
	Итого:	35,3					

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

помогат.
8

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

Водопровод	Канализация	Отопление: центральное: от ТЭЦ: на твердом топливе	Отопление: центральное: от ТЭЦ: на газе	Отопление: центральное: от пром-предприятий: на твердом топливе	Отопление: центральное: от пром-предприятий: на газе	Отопление: центральное: от кварт. котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от кварт. котельной: на газе	Отопление: от АГВ и др.	Отопление: калориферное	Отопление: печное	Ванны и души: без колонки и горячей воды	Ванны и души: с горячей водой	Ванны и души: с газ., элект. колонкой	Ванны и души: с дров. колон.	Бассейн	Сауна	Горячее водоснаб.: центральное	Горячее водоснаб.: от колонок	Газовое снаб.: сетевое	Газовое снаб.: баллонное	Мусоропровод	Лифты: пассажирск.	Лифты: грузопассаж.	Лифты: грузовые	Напольные электроплиты	телефоны	Электричество
1	2	3	4	5	6	7	8	9		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
																											35,3

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	9,50*4,76	45,2	4,80	217

помогат.
8

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1989 Литера А Группа капитальности 2 Число этажей 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/б сваи					25	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные					25	
3	Перегородки								
4	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты					25	
		междуэтажные							
		подвальные							
5	Крыша		рубероид					25	
6	Полы		бетонные					25	
7	Проемы	окна						25	
		двери	деревянные						
8	Отделка	внутреняя	побелка					20	
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное							
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	открытая проводка					25	
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
		лифт							
		вентиляция							
10	Крыльца, лестницы								
ИТОГО:					0	-	0	-	0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: ——— = 25 %

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы: окна								
	Проемы: двери								
7	Отделка: внутренняя								
	Отделка: наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
		% износа							
		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

Наименование	Лит.	Год постройки	Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы: окна								
	Проемы: двери								
7	Отделка: внутренняя								
	Отделка: наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	% износа

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоимость измерителя после примен.	Объем - м куб., площадь - м кв., кол-во - шт.	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Основное строение	1	17в	м3							217		25	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.) дом№

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч. основная	Общая, в т.ч. вспомогательная	Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А			6	помещение	5,78*4,13	23,9			4,55
			7	помещение	4,13*2,75	11,4			
					Итого по зданию:	**35,3**		**35,3**	

износа

ЕНИЙ

Действит. стоим. в руб.
15

Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.) **дом№**

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т т.п.)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещения по вн. обмеру	Площадь помещения общего пользования	Самовольно возведенная или [illegible]
							квартиры	из нее		Лоджий, балкнов, террас, веранд и кладовых с коэф.			
								Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

орту

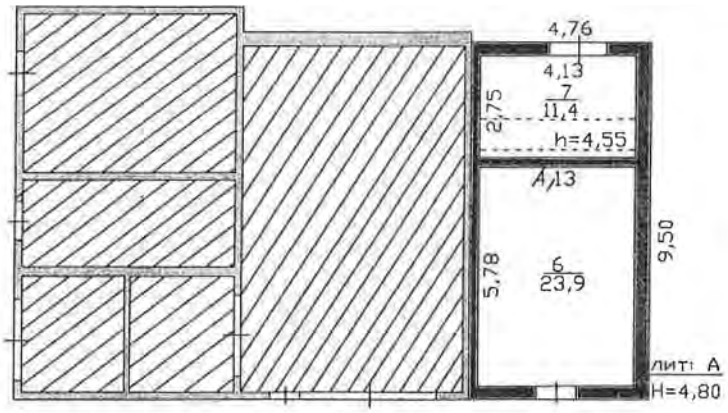
1)

Самовольно возведенная или перестроенная
14

Перечень прилагаемых документов

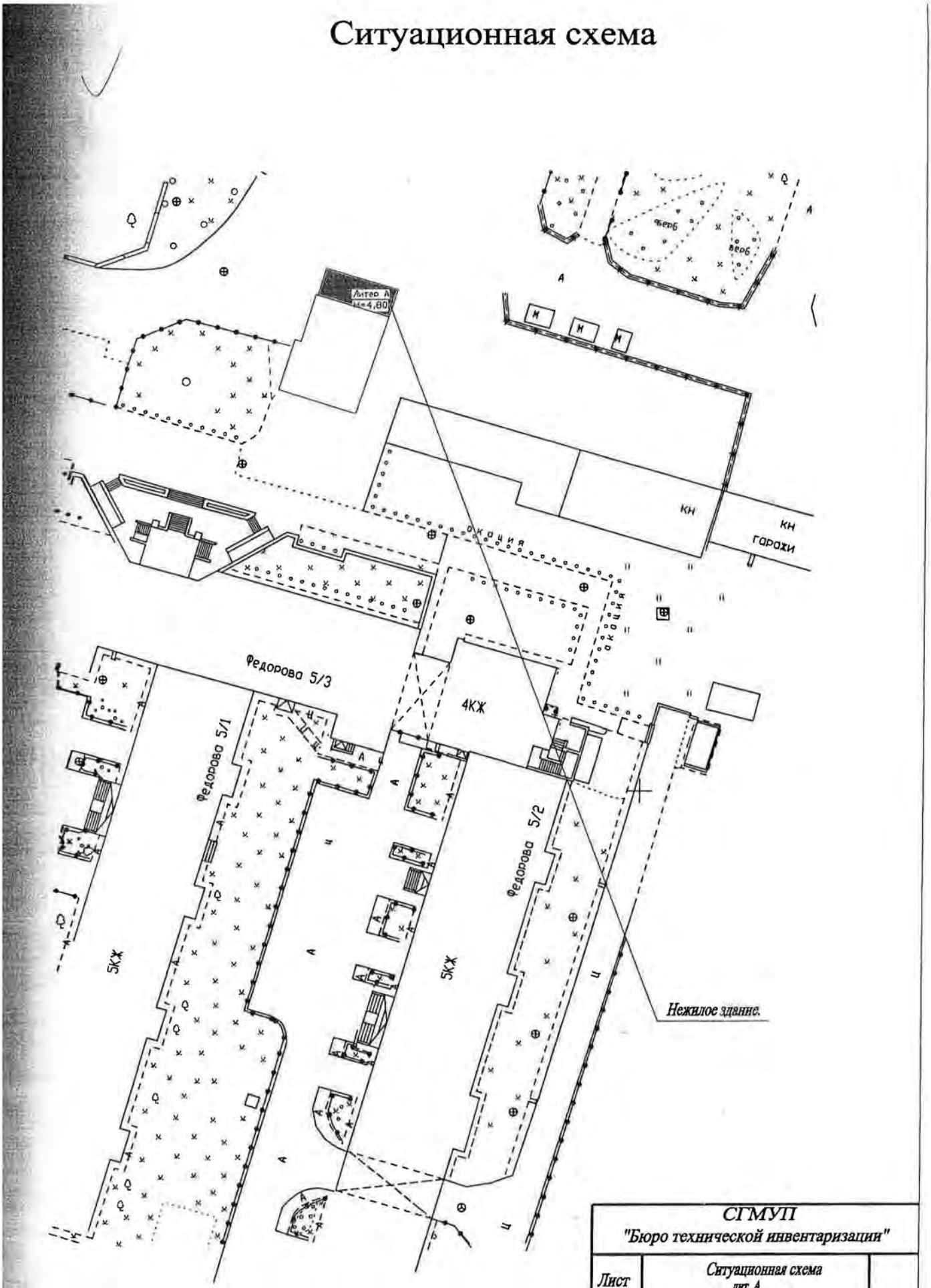
№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Схема земельного участка	б/м	1	
2	Поэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема			
	г) экспликации	стр.		

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
17.11.2010	техник	Бебия Г.В.		Костючик М.В.			



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит.А ТП-429		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
17.11.2010	техник	Бебия Г.В.	
	проверил	Костючик М.В.	

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист № 1	г. Сургут	Ситуационная схема лит. А мкр. 23 ТП-429	М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
17.11.2010	техник	Бебия Г.В.	
	проверил	Костючик М.В.	

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

ДПиЗО

№07-01-14-1384/14-0
от 06.02.14

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Земельный участок площадью 45 кв.м, кадастровый номер 86:10:0101243:0168, расположенный по адресу: город Сургут, мкр-н 23, введен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании абзаца 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации».

Реестровый № 500.

Директора департамента Н.Е. Трофименко

Ивасенко Наталья Борисовна
528312

500

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи: "26" мая 2011 года

Документы-основания: • абзац 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ТП-429, общая площадь 45 кв. м, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, мкр-н 23

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101243:168

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" мая 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/035/2011-543

Регистратор Дубовцева Н. Н.

М.П.

86 - АБ 232989

Сургутский межрайонный филиал-отдел №3 ФГУ "ЗКП" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

2 марта 2011 г. № 8610/202/11-277

1	Кадастровый номер 86:10:0101243:168	2	Лист № 1	3	Всего листов 2

Общие сведения

4 Предыдущие номера: -

5 -

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.03.2011

7 Местоположение: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, мкр. 23

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: под ТП-429

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: -

11 Площадь: 45.00±4.00 кв.м.

12 Кадастровая стоимость (руб.): 138566.25

13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): 3079.25

14 Местная

15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: -

17 -

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 Номера образованных участков: 86:10:0101243:168

18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела:

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиал-отдела №3 — Попова В. Ю.

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

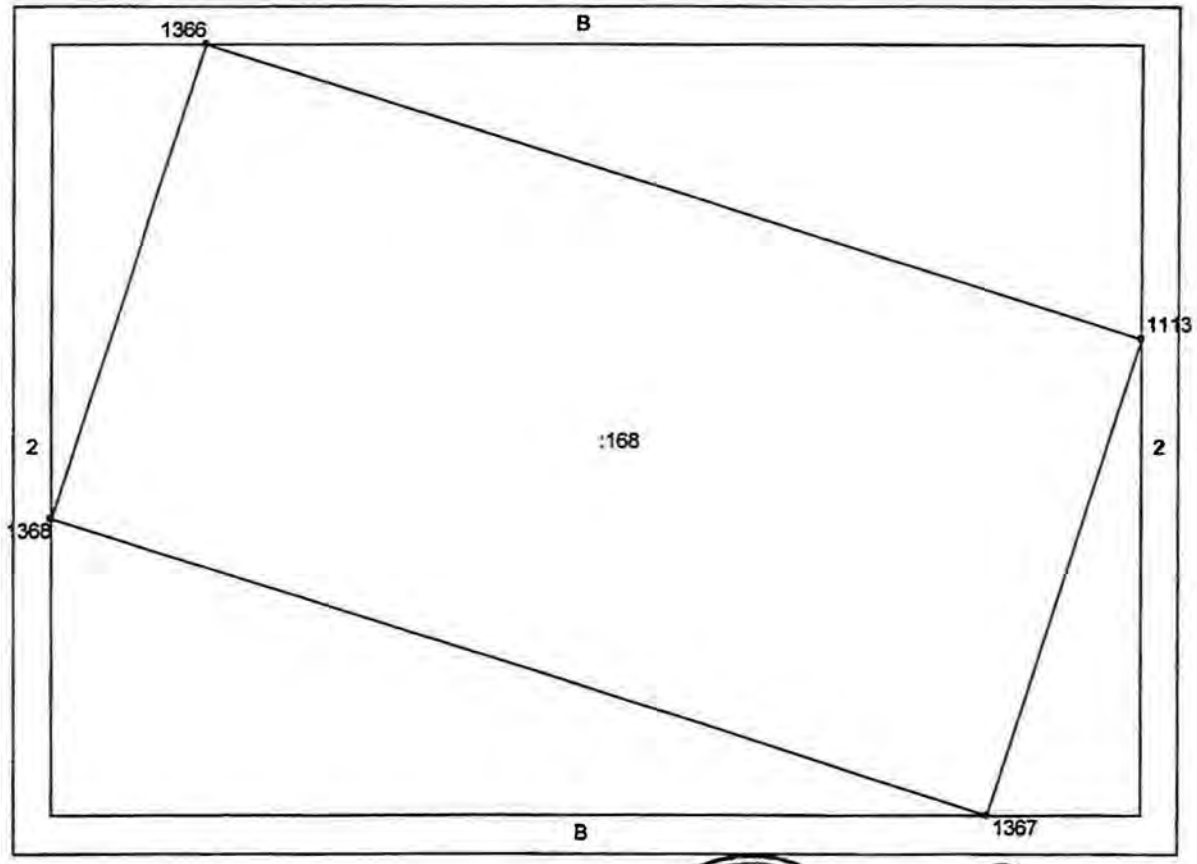
Сургутский межрайонный филиал-отдел № 3 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии РОСРЕЕСТР

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

2 марта 2011 г. **№ 8610/202/11-277**

1	Кадастровый номер 86:10:0101243:168	2	Лист № 2	3	Всего листов 2

4 **План (чертеж, схема) земельного участка**



5 **Масштаб 1:69** **Условные знаки: см. В.2. лист**

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиал-отдела №3 **Попова В. Ю.**

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»

Radas

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
№ 0814/2/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ТП-429 (S=35,3 КВ.), РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (S=45 КВ.М.) ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, МКР. 23

Адрес объекта:	Россия, Тюменская область, г. Сургут, мкр. 23
Дата оценки:	14 февраля 2014 года
ЗАКАЗЧИК:	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургут
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru

СУРГУТ
2014

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

20 ФЕВРАЛЯ 2014 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно Договору №5 от 11 февраля 2014 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» произвело оценку стоимости имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Сургут, мкр. 23, с целью определения рыночной стоимости объектов оценки, по состоянию на 14 февраля 2014 г.

Рыночная стоимость единого объекта: нежилое здание ТП-429, расположенное на земельном участке (S = 45,0 кв.м.) по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 23, подлежащего оценке по состоянию на 14 февраля 2014 года составляет:

2 030 000 рублей
(Два миллиона тридцать тысяч рублей)

или раздельно ЗУ и улучшения:

Рыночная стоимость здания ТП-429 (S = 35,3 кв.м.), назначение нежилое:

1 820 000 руб.
(Один миллион восемьсот двадцать тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 277627 рублей 12 копеек
(Двести семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь рублей 12 копеек)

Рыночная стоимость земельного участка (S = 45,0 кв.м.), подлежащего оценке, по состоянию на 14 февраля 2014 года составляет:

210 000 руб.
(Двести десять тысяч рублей)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения. Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №256 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №255 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №254 от 20 июля 2007 года; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС» С. Смагин

Radas