

Проект
вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
при реализации субъектами малого
и среднего предпринимательства
преимущественного права
на приобретение арендуемого
имущества (встроенное нежилое
помещение, расположенное
по адресу: г. Сургут,
ул. Толстого, д. 24)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета

Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

« ____ » _____ 2024 г.

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Толстого, д. 24
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 9-ти этажного жилого дома, литера А, группа капитальности – 2, число этажей – 1, фундамент – железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, железобетонные плиты, полы – дощатые, линолеум, окна – двойные створные, двери – пустотелые, внутренняя отделка – обои, побелка, покраска, отопление центральное, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, год постройки 1989, процент износа – 14%
4. Общая площадь	30,1 кв. метра
5. Кадастровый номер	86:10:0101228:2388
6. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/001/2011-257 от 24.02.2011. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101228:2388-86/052/2021-1 от 21.07.2021 (по 23.05.2026)
7. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Мирошникова Елена Владимировна (ИНН 860221308481, ОГРНИП 323861700028144) является микропредприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права	1. Арендруемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права

выкупа арендуемого имущества	на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет и более. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое недвижимое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	2 318 904,00 рубля, в том числе НДС (20%) 386 484,00 рубля. Отчёт об оценке от 15.02.2024 № 4774/2794/1. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Ариороса» по состоянию на 15.02.2024
10. Цена имущества	1 932 420,00 рублей
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет