

ПРОТОКОЛ № 82
проведения публичных слушаний

от 15 декабря 2011 года

Присутствовали
члены комиссии:

А. Ю. Сурлевич	Председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города
Е. В. Леоненко	Заместитель начальника правового управления Администрации города
Н. А. Попова	начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
А. М. Гапеев	главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города
Г. М. Павлов	начальник генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
И.А. Тарасова	секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Протокол ведет Тарасова Ирина Александровна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

Присутствует:

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
Л. В. Медведева

Направлены приглашения на публичные слушания:	
Ю. А. Шутарева	Директор ООО «АКрил»
А. В. Галицкий	Директор ООО «СУРЕКС»
В. И. Севостьянов	Директор ООО «Седа»
В. Е. Палымере	Директор ООО «СургутЭкспресс»
Р. Ф.Кашапов	Гражданин
К. А. Воронин	Директор ООО «БрАЗ-ЗИЛ сервис»
А. Л.Цветков	Гражданин
М. А. Акопджанян	Директор ООО «ДАРис»
В. Г. Вяткин	Генеральный директор ООО «ЮСП»

В. П. Судзеловский	Директор ООО «ЗАПСИБАВТОСЕРВИС»
В. С. Мельник	Руководитель ООО «Сириус»
Ю. В. Хижняков	Руководитель ООО «СибНефтеПромСтрой»
А. С. Анохин	Председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города
М. А. Хомяков	Руководитель ЗАО «Регионмонтаж»
С. И. Ершов	Руководитель ЗАО «ЗАПСИБЭНЕРГОСТРОЙ»
Руководитель	ООО «Управление строительства жилых и городских объектов»
С. И. Ершов	Руководитель ЗАО «ЗАПСИБЭНЕРГОСТРОЙ»
В. В. Дрыль	Руководитель ООО «Терра»
О. В. Зайкова	Гражданка
Ф. М. Гудков	Гражданин
В. В. Дрыль	Гражданин
Э. Н. Алекперов	Руководителю ООО «СУРГУТПРОМСЕРВИС»
Ю. С. Вишневский	Руководитель кооператива по ремонту легковых автомобилей «Лада»
В. А. Пискарев	Начальник управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»
В. А. Власов	Руководитель ООО «Простор»
К. В. Жуков	Руководитель ООО «СК»
А. Ю. Шавкунов	Гражданин
А. А. Бугайский	Руководитель ЗАО «Кеплер»
А. А. Шемчук	Руководитель ЗАО «ПОЛЯНЫ»
И. А. Молодчиков	Руководитель ООО «Братья»
С. Ю. Колесников	Руководитель ООО «НГСК»
Г. В. Бец	Руководитель ООО «Союзтехноком»
С. В. Федюнин	Руководитель ООО «АТЛАНТ-МЕТАЛИК»
С. В. Федюнин	Руководитель ООО «Ваш дом»
Н. И. Галиулина	Гражданка
В. А. Кожаев	Генеральный директор ЗАО «Сибпромстрой»
В. Е. Гольцов	Гражданин
Н. Т. Тошев	Руководитель ЗАО «ГРАДАРИКА»
Р. Ш. о. Абдуллаев	Гражданин
С. В. Луцишина	Гражданка
С. А. Касьянов	Руководитель ОАО «СПЕЦНЕФТЕГАЗСТРОЙ»
А. С. Мелихов	Гражданин
Л. Е. Столбова	Гражданка
Ю. С. Костюков	Руководитель ЗАО «ЛАВР»
М. Г. Поводырев	Директор СГМУП «Дорожные ремонтные технологии»
А. М. Джабраилов	Директор СГМУП «Тепловик»
В. Н. Датенко	Председатель ПГСК «Нефтяник-2»
Отец Ярослав Митжаку	Руководитель местной религиозной организации «Римско-католический приход Святого Иосифа Труженника»
И. Б. Бурый	Директор «УК Гравитон»

Л. М. Сало	Председатель ТСЖ «Маяковский-3»
С. В. Ничепорук	Председатель ТСЖ «Маяковский-4»
Н. Н. Максимова	Председателю ТОС «Маяк»
А. Л. Калачев	Директор департамента городского хозяйства Администрации города
Т. И. Лещенко	Председатель ТОС №21
Р. А. Ульбеков	Директор ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»
А. П. Алексеев	Депутат Думы города Сургута
С. М. Катаев	Депутат Думы города Сургута
Е. В. Дьячков	Депутат Думы города Сургута

Присутствуют на публичных слушаниях:

В. В. Трифонов	Заместитель директора ЗАО «Спецремтехника»
В. В. Ганин	Директор ООО МИРК «Молодое поколение»
О. Ю. Белан	Представитель по доверенности
Т. М. Плеханова	Гражданка
В. Ф. Баранов	Гражданин
Т. И. Лещенко	Председатель ТОС №21
Х. З. Зульфугаров	Член совета ТОС №21
Л. Ю. Николаева	Гражданка
М. Т. Стасьева	Заведующая магазином «Локус»
Н. И. Тверитина	Директор автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа -Югры «Киноцентр «Югра»
А. О. Мордяков	Проектировщик ООО «МАО и Д»
М. А. Мордякова	Проектировщик ООО «МАО и Д»
В. Г. Ганин	Генеральный директор ООО «Еврострой-С»
С. А. Коповая	Председатель ТОС «Маяк»
Л. М. Байтлер	Гражданка
В. И. Павлова	Гражданка
А. Ю. Горковенко	Гражданин
Т. Б. Горковенко	Гражданка
У. Ф. Малеваная	Гражданка
М. П. Малаховский	Гражданин
Е. Л. Малаховская	Гражданка
Е. В. Загнетная	Начальник ПТО СГМУП «Тепловик»
К. В. Пьянов	Директор ООО «Сантехремстрой»
Е. Е. Хорошева	Ведущий специалист по работе с имуществом ОАО «Запсибэлектросетьстрой»
С. В. Балышев	Заместитель генерального директора по общим вопросам ОАО «Запсибэлектросетьстрой»
А. Г. Акопджанян	Заместитель директора ООО «ДАРИС»

Официально были направлены письма с приглашением на публичные слушания жителям:

по улице Маяковского,47/1 (1-104)
 по улице Маяковского,49/1 (1-413)
 по проспекту Ленина, 49 (1-213)
 по улице Григория Кукуевицкого,6/3 (1-48)

Присутствуют с правом голоса:

В. В. Трифонов	Заместитель директора ЗАО «Спецремтехника»
В. В. Ганин	Директор ООО МИРК «Молодое поколение»
О. Ю. Белан	Представитель по доверенности
Т. М. Плеханова	Гражданка
В. Ф. Баранов	Гражданин
Т. И. Лещенко	Председатель ТОС №21
Х. З. Зильфугаров	Член совета ТОС №21
Л. Ю. Николаева	Гражданка
М. Т. Стасьева	Заведующая магазином «Локус»
Н. И. Тверитина	Директор автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа -Югры «Киноцентр «Югра»
А. О. Мордяков	Проектировщик ООО «МАО и Д»
М. А. Мордякова	Проектировщик ООО «МАО и Д»
В. Г. Ганин	Генеральный директор ООО «Еврострой-С»
С. А. Коповая	Председатель ТОС «Маяк»
Е. Л. Малаховская	Гражданка
Л. М. Байтлер	Гражданка
В. И. Павлова	Гражданка
А. Ю. Горковенко	Гражданин
Т. Б. Горковенко	Гражданка
У. Ф. Малеваная	Гражданка
М. П. Малаховский	Гражданин
Е. В. Загнетная	Начальник ПТО СГМУП «Тепловик»
К. В. Пьянов	Директор ООО «Сантехремстрой»
Е. Е. Хорошева	Ведущий специалист по работе с имуществом ОАО «Запсибэлектросетьстрой»
С. В. Балышев	Заместитель генерального директора по общим вопросам ОАО «Запсибэлектросетьстрой»
А. Г. Акопджанян	Заместитель директора ООО «ДАРИС»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:10, расположенного в районе нулевого причала Югорского тракта (ОД.2), для строительства многоквартирных жилых домов выше 10 этажей со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Заявитель ЗАО «Спецремтехника»;

2.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: «Часть здания торгового назначения под магазины «Промтовары», «Овощи» (пристрой) на земельном участке, расположенном в квартале А, по проспекту Ленина, 49/4 (Ж.З-кА). **Заявитель ООО «Локис»;**

3.Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по проспекту Набережному, 7, для реконструкции киноцентра: обустройство фильмохранилища, инженерного корпуса, цеха фильмообработки и фильмопродвижения. **Заявитель автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Киноцентр «Югра»;**

4.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101022:104, 86:10:0101022:105, расположенных в микрорайоне 16А по улице Маяковского, для строительства 16-ти этажного жилого дома. **Заявитель ООО Молодежный Интеллектуальный Развлекательный Комплекс «Молодое поколение»;**

5.Изменения границ территориальной зоны П.2.-Ю6 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения автозаправочной станции, в поселке Юность по улице Саянской,20/1. **Заявитель ООО «Сантехремстрой»;**

6.Изменения границ территориальной зоны П.2.-25, П.2.-26, П.2.-27 в результате исключения и выделения новой территориальной зоны ПД.2. Заявитель **ОАО «ЗАПСИБЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ».**

А. Ю. Сурлевич - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 17.11.2011 №97, от 21.11.2011 №99,100,101 и от 22.11.2011 №102 «О назначении публичных слушаний» по вопросам:

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута;

- предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

На повестке дня 6 вопросов.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;

- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументацией своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний. Задавать вопросы по существу.

Публичные слушания буду проводить я - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города – Сурлевич Андрей Юрьевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию - Тарасова Ирина Александровна.

Вопрос №1

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:10, расположенного в районе нулевого причала Югорского тракта (ОД.2), для строительства многоквартирных жилых домов выше 10 этажей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Заявитель ЗАО «Спецремтехника»;

В. В. Трифонов - Добрый день члены комиссии и приглашенные. Концепция застройки территории, которую демонстрируют на экране, прошла долгий труд. Надо признать, что сегодняшнее заседание похоже на триумф, профессионалов над дилетантами. Первую концепцию мы разрабатывали в 2003 году, но получили замечания такого характера, что малоэтажные жилые дома не будут украшать эту территорию, потому что территория является важной градостроительной составной со стороны реки Обь. Пожелания о повышении этажности нами были услышаны и учтены, но пока мы дозревали до этой ситуации, то уже вступили Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в которых строительство многоквартирных жилых домов относится к условно разрешенным видам, поэтому сейчас мы здесь. Мы вам представляем на ваш суд наш проект и просим решить вопрос положительно. Участок для строительства высотного жилого дома с объектами инфраструктуры расположен в южной части города Сургута, а именно в пойме реки Обь. В целом концепция развития, можно считать, благоприятной средой, это обусловлено тем, что участок близко расположен к центральным микрорайонам города Сургута. Удобная транспортная доступность. Полностью завершенная структура с социальными объектами, расположенными как на первых этажах, так и внутри микрорайона. Все расчетные параметры сделаны в соответствии с новыми правилами градостроительного проектирования, утвержденными в этом году Думой города. Надеемся на одобрение данного проекта и просим наше заявление удовлетворить.

А. Ю. Сурлевич – У присутствующих есть вопросы или замечания, предложения по данному вопросу.

В. В. Шевчишина- Я не живу там, но если я завтра куплю в этом микрорайоне квартиру, скажите пожалуйста, где там стоянки для машин, садики и школа?

В. В. Трифонов- На экране можно наблюдать, в середине многоэтажных жилых домов, садик и школу. На соседнем участке, в концепции пойменной части реки Обь, предполагается возведение многофункционального образовательного комплекса, а автостоянки все предусмотрены подземные полностью, площадью 1,5га.

В. В. Шевчишина- На сколько рассчитан один жилой дом, то есть сколько человек там будет жить, семей?

В. В. Трифонов – Чтобы не быть голословным, я Вам скажу точно по расчетным показателям.....

В. В. Ганин- Заместитель директора ООО «Еврострой-С» - Ганин Виталий Владимирович, я участвовал в разработке этого проекта, что касается паркингов, то полное соответствие всем региональным и местным нормативам. Всего будет 3 паркинга под жилыми домами, что касается жителей, чьи дома будут односекционными, то расчет таков- 18 тысяч квадратных метров, всего 23 этажа, а квартир, соответственно разделить на площадь, мы получим число квартир. Какие есть еще вопросы?

В. В. Шевчишина- Это абсолютно новый микрорайон?

В. В. Трифонов- Да, абсолютно, практически в чистом поле.

А. Ю. Сурлевич - Покажите, пожалуйста, на экране концепцию, то есть продолжение улицы энергетиков.

В. В. Ганин - Есть даже генеральный план....

В. В. Трифонов - Это перекресток пересечения улицы Энергетиков и объездной Югорского тракта, то есть внешняя сторона к берегу.

А. Ю. Сурлевич- У меня вопрос: у Вас есть на земельном участке темное пятно, если на экране посмотреть, это АЗС...

В. В. Трифонов - Это темное пятно на нашей биографии, да, Андрей Юрьевич. С АЗС, в свое время мы предусмотрели, чтобы и емкости, и ТРК расположены так, чтобы от них санитарно-защитные разрывы были в сторону будущего парка. Жаль, конечно, что не получилось возвести архитектурную доминанту, возвести по соседству, но тем не менее. То, что попадает в зону санитарных разрывов, в прилегающей зоне, то там будут общественные здания, а по жилым домам все нормы соблюдены.

А. Ю. Сурлевич- Есть вопросы, замечания?

Е. Л. Малаховская- Кто ответит за то, что на ул. Университетской, дома стоят несколько лет, а школы до сих пор нет?

В. В. Трифонов- Сразу объясню, правильный вопрос, у нас есть окружная программа «Новая школа Югры», в частности средства бюджета округа и привлеченные средства Федерального значения используются для того, чтобы

возводить новые образовательные учреждения за счет совместного финансирования, так называемое государственно-частное партнерство. Мы планируем программу, по строительству этого микрорайона, подключить к программе «Новая школа Югры».

Е. Л. Малаховская- Когда?

В. В. Трифонов - Заявку мы уже подали, Вы же понимаете, что есть процедурный момент, я думаю, что в следующем году в середине года, даст Бог, все решится.

Е. Л. Малаховская- Мой сын купил квартиру на Университетской, у них девочка ходит в шестой класс и они ее возят в 8 школу, так как там нет школы до сих пор. Сначала в садик возили, не знаю куда, теперь и со школой те же проблемы.

А. Ю. Сурлевич- Уважаемые жители, позвольте я Вас поправлю, конечно, можно про всю жизнь здесь задавать вопросы, но к теме публичных слушаний это не имеет отношение.

Е. Л. Малаховская- Это тема очень больная.

В. В. Трифонов- Вы порекомендуйте, пусть продают там квартиры и покупают у нас, я думаю, что мы их обеспечим школой с первого дня проживания.

А. Ю. Сурлевич- А мы записали, Владимир Владимирович, Ваши высказывания, сначала школа, а потом стройка домов.

В. В. Трифонов- А школьные автобусы, которые будут возить с улицы Университетской в нашу школу?

А. Ю. Сурлевич- Если только «Мерседес-Бенц».

Е. Л. Малаховская- Это не смешно. Дети ездят в школу в 3 лицей, 8 школу

В. В. Трифонов- Хорошо, в протоколе будет отражено.

А. Ю. Сурлевич- Все нормативы по проектированию и строительству будут учтены, по требованию к социальной инфраструктуре и парковочным местам. Если других вопросов нет...

Н. А. Попова- ДИЗО, проект планировки, я так понимаю, представлен на два земельных участка, по которому отказано и участку..... 254:10, правильно я Вас понимаю?

В. В. Трифонов- В данном случае мы используем фрагмент концепции развития пойменной части реки Обь, который разрабатывал ЛЕН ЗнииЭП и в настоящий момент утвержден Главой города Сургута. Почему показано все, чтобы было

понятно, как выглядит в перспективе эта территория и как будут развиваться вообще.

А. Ю. Сурлевич- Владимир Владимирович, я не прочитал, что в повестке звучит вопрос по земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101254:10, то есть если смотреть на экран, то речь идет о маленьком заштрихованном земельном участке, то есть не вся территория зона ОД.

В. В. Трифонов- Не вся.

А. Ю. Сурлевич- Все замечания, предложения в том числе по социалке и по школам будут внесены в протокол. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №2.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: «Часть здания торгового назначения под магазины «Промтовары», «Овощи» (пристрой) на земельном участке, расположенном в квартале А, по проспекту Ленина, 49/4 (Ж.З-КА). Заявитель ООО «Локис»;

Докладывает:

О. А. Белан- Настоящим проектом предусмотрена реконструкция одно этажного существующего здания магазин «Промтовары», «Овощи». Реконструкция включает в себя пристрой вспомогательных помещений, таких как подсобное помещение, комнаты персонала, тамбур и туалет для посетителей. Пристрой, осуществляется со стороны заднего фасада и не нарушают концепцию всего здания. Земельный участок находится в собственности. Площадь застройки не выходит за границы земельного участка. Площадь пристраиваемых помещений составляет всего 22 квадратных метра. Прошу учесть, что параметры по этажности и торговые помещения не увеличиваются. В настоящий момент департаментом архитектуры и градостроительства согласован генеральный план данного объекта. Прошу рассмотреть вопрос положительно.

А. Ю. Сурлевич – Сегодня присутствуют жители, проживающие по проспекту Ленина 49 и председатель ТОС №21, пожалуйста, представляемся и задаем вопрос высказываем мнения.

Т. И. Лещенко - Председатель ТОС №21 Лещенко Татьяна Ивановна. Наш ТОС расположен по проспекту Ленина 49. Я ходила к директору магазина, просила показать, где будет увеличение этого магазина «Локис» и я Вам скажу, что пристрой с задней стороны, и они уже пристроены, и как это понимать? Сам пристрой небольшой и незаметен, но он уже пристроен.

Х. З. Зульфугаров- улица Магистральная, 34 -10, член ТОС №21. Мы не против самого магазина «Промтовары» и «Овощи», но единственное недовольство вызывает пивной бар, так как в летнее время вытаскивают столы и стулья и пьют дяденьки и тетеньки, а там рядом детская площадка, если это возможно, то в летнее время это убрать, чтобы возле детской площадки не было такого безобразия. Мы не против размещения и продажи овощей и промтоваров.

М. Т. Стасьева- Проспект Ленина,49-78. В овощном магазине у Вас и ночью и вечером продаете сигареты и водку, а у меня ребенок гуляет там ему всего 11 лет. Мы боимся, чтобы он гулял вечером там. Вокруг дома устроили туалет, а летом невозможно дышать. Вы сходите и спросите у жильцов, хотят ли они этот магазин, а они все сейчас на работе и прийти не могут сюда.

О.Ю. Белан- Для этого мы и предусмотрели туалет для посетителей.

М. Т. Стасьева- Там дети гуляют, а там сигареты и водка. Вы ночью там водку продаете.

О.Ю. Белан- Режим работы магазина.....

М. Т. Стасьева- Нет там продают... Там настоящий туалет вокруг дома. А в их туалет ходят посетители кафе. Мы не согласны.

А. Ю. Сурлевич- Мы Вас услышали, я хотел сказать, что это самый ключевой момент, что выявляется на слушаниях, Вы свое мнение должны выразить конкретно и сказать, что Вас не устраивает. Если Вы против, то записали в протокол, личное присутствие каждого не обязательно, достаточно изложить письменно свое мнение по данному вопросу. Почему мы привлекаем ТОС, так это Ваш рупор, пожалуйста, отрабатывайте все вопросы с ТОСом, они для этого и созданы. Мы проверим о построенном объекте, если это построено, то речи об отклонении не может идти, значит, будете решать через суд, передайте собственникам. Комиссия не будет заниматься и не занимается самовольно построенными объектами, вопросы есть еще?

М. Т. Стасьева- ТОС 21 Татьяна Ивановна не занимается нами..

Х. З. Зульфугаров- Вы женщина хоть раз к нам заходили? Вы знаете, какие там вопросы решаются? Мы сюда не пришли защищать торговцев, мы пришли защищать интересы нашего микрорайона. Вас из дома трудно выгнать, чтобы высказать ТОС пожелания, Вы сюда приходите, не надо на ТОС так говорить.

М. Т. Стасьева- Последнее время Татьяна Ивановна с нами не общается.

Х. З. Зульфугаров- Вы понимаете что Вы не красиво говорите за ТОС?

А. Ю. Сурлевич- Я попрошу соблюдение порядка и не надо здесь выяснять отношения, мы не для этого здесь собрались, давайте по существу: про туалет мы слышали, про самострой слышали и про летнее кафе, еще что-то есть, что в протокол внести ? Летнее кафе, на какой территории размещаете, судя по посадке здания там места нет? Вы уже лезете на муниципальную землю?

Х. З. Зульфугаров- Можно, да не лезут они никуда у них все нормально, иногда, где пиво продают летом, ставят столы, а в 5 метрах детская площадка находится. Понимаете, что с одной стороны кафе у Авроры, а с другой стороны их кафе, но они редко там ставят, я же не говорю, что часто, я сказал, что редко. Бывало это кафе закрывали за убийство, граждане алкоголики друг друга пырнули ножом, а так иногда выносят столы и такое повторяется, просьба чтоб этого не было. Овощи и фрукты там всегда продаются.

Л. Ю. Николаева - Людмила Юрьевна заведующая магазином «Локис». Во-первых, в течении полутора лет кафе у нас не работает, а работает пивной мир. Рядом построили пристройку для туалета, так как детки все просятся в туалет и мы всех пускаем. То, что пристроено у кафе «У Авроры» совершенно к нам не относится. Во-вторых: спиртными напитками и сигаретами мои девочки не торгуют, так как работает магазин до 22.00. Жалоб, не было, ни с какой стороны. Если что - то кому-то не нравится, подходят и мы решаем, всегда вопросы мирно. К нам всегда все приходят и ТОС, и жители. Я думаю, что эти пристройки нам необходимы для работы магазина. Овощи продаются регулярно, овощи по низкой цене, люди приходят и благодарят нас. Мы открыли мясной отдел, мясо свежее каждый день можно подойти и купить. Они ни кому не мешают эти 22 квадратных метра.

О.Ю. Белан- Я хочу сказать, что для решения данного вопроса в судебном порядке необходимо было бы все равно пройти эту процедуру.

В. В. Шевчишина - Я не понимаю, к чему возмущения, им же нужен этот туалет.

Т. Б. Горковенко - Они же не 200 квадратных метров просят, а всего 22...

Т. И. Лещенко - Все, что там продают, вызывайте ППС, а все остальные вопросы здесь не уместны. Вызывайте ППС, если там что-то происходит.

Х. З. Зульфугаров - Весь негатив от бывшего хозяина магазина «Прометей», который открыл летнее кафе и просто кафе. Ну, продавались испорченные товары, но очень редко, я там рядом живу.

Е. Л. Малаховская - Вот пристройки эти сначала делают, а потом как киоски будут сносить.

А. Ю. Сурлевич – Хорошо, мы Вас слышали и проверим по пристрою, в милиции общественной безопасности уточним о жалобах на магазин. Все

замечания и предложения будут отражены в протоколе. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №3

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по проспекту Набережному, 7, для реконструкции киноцентра: обустройство фильмохранилища, инженерного корпуса, цеха фильмообработки и фильмопродвижения. **Заявитель автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Киноцентр «Югра»;**

Н.И. Тверитина-Назначение нашего объекта социальное. 18 февраля 2010 года правительством нашего округа был произведен эксперимент: на базе нашего учреждения был открыт маленький, на 46 мест кинозал, который доступен для всех социальных и возрастных групп населения. Проработав чуть больше года и анализируя свою деятельность, мы пришли к выводу, и руководство тоже, это департамент автономного округа, нам стало тесно. Киноуслуги которые мы оказываем не только для жителей Сургута, но и для гостей нашего города-Сургутский, Нефтеюганский район, поэтому было принято решение о создании архива, кто не знает, у нас хранится богатейший окружной государственный кинофонд, который насчитывает порядка 7 тысяч единиц хранения. Фильмы датируются с начала своего производства 1953 года, нам нужно его сохранить. Деньги заложены в программе культуры Югры, поэтому нужно их осваивать и расширяться. Нам нужно расширять своё фильмохранилище, нужно расширять свой кинозал, поэтому я прошу комиссию удовлетворить нашу просьбу. Мы никому не мешаем, мы находимся на проспекте Набережном, на перекрестке, мы мирные люди у нас нет никаких магазинов, никаких ресторанов. К нам с удовольствием приходят посмотреть кино. До 16 часов мы работаем на выполнение государственного задания, практически бесплатно. Следите за нашими публикациями, за нашим сайтом, звоните 458458, сайт WWW.киноюгра.ру. У нас старое здание, выгладит неказисто, но когда заходят внутрь, то говорят, что уходить от нас не хочется.

А.Ю. Сурлевич - Вы привели территорию в порядок, мы очень рады.

Е.Л. Малаховская - Здание деревянное?

Н.И. Тверитина- Нет, здание монолитное, когда проводилась реконструкция нашего здания, то строители ничего не могли раздолбить, зданию 50 лет, строилось на века и очень качественно. Вы видите картинку, какие мы маленькие, но хорошенькие, а на проекте видно, что мы хотим сделать, это и фильмохранилище на 7 тысяч единиц хранения и расширенный кинозал и обработки кинокопий из фильмофонда.

А. Ю. Сурлевич – Вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №4

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101022:104, 86:10:0101022:105, расположенных в микрорайоне 16А по улице Маяковского, для строительства 16-ти этажного жилого дома. Заявитель **ООО Молодежный Интеллектуальный Развлекательный Комплекс «Молодое поколение»;**

В.Г. Ганин- Добрый день. Вашему вниманию представляются два участка в собственности «Молодое поколение» под застройку одноподъездного многоэтажного жилого дома. В этом доме будут находиться 77 квартир одно - двух-трехкомнатные, имеются 2 парковки, согласно всех норм Российской Федерации, и местных нормативов, также там находится детская площадка, площадка для взрослых, оздоровительная площадка. Световое решение по этому зданию увязаны с существующими застройками. В настоящий момент участки пустуют, один занят под стоянку автомобилей, а второй участок совершенно свободный.

А.Ю. Сурлевич- Большинство присутствующих заявили по этому вопросу. С правом голоса записались 7 жителей и председатель ТОС № 27 Коповая Светлана Анатольевна.

С.А. Коповая- председатель ТОС № 27 «Маяк». Я смотрю, что схема генплана подписана более месяца назад, что председатель ТОС, что жители узнали о строительстве на этой недели, поэтому не было возможности собрать всех жителей, собрать конкретные вопросы и конкретизировать всё. Некоторые жители пришли, сначала я дам им слово, потом выскажу свои предложения.

Е.Л. Малаховская- Я старшая по дому Маяковского 47/1. Письмо мы получили только в понедельник, о том, что нас приглашают на слушания. Проект дома увидели только вчера. Мы не понимаем, где там можно строить дом? Там такая маленькая площадка, дома 49/1 и 47/1 без детской площадки, развлекательный центр «Аквилон» надоел нам до чертиков. Там день и ночь стреляют салюты, хоть в два часа ночи, хоть в три часа ночи, в пятницу, в субботу, воскресенье спать невозможно. Жильцы дома не могут представить, как на таком маленьком пятачке можно строить дом.

Почему публичные слушания назначены на рабочий день? Все работают, прийти не могут.

На проекте написано 18 кв.метров- площадка для взрослых, площадка для хозяйственных целей -54 кв. метров, детская игровая площадка -126 кв. метров, автопрковка-15 кв. метров, 62 кв. метров. Проезд с Маяковского на ул.Пушкина, все ездят через нас, что мы боимся пройти в магазин.

Т.Б. Горковенко - Та горочка, которая имеется у нас для выезда на улицу Маяковского, только на право, выехать не возможно. О каких квартирах 77штук идет речь? Это сколько ещё семей. Не дай бог, что-то случится, никто не сможет выехать из этих домов. Там дворы все тупиковые, о какой застройке идет речь. При строительстве УФМС пошла трещина в здании школы, школу закрыли. Теперь Вы хотите в жилых домах это сделать? Солнца в домах нет, а Вы хотите поставить 16 этажный дом окна в окна смотреть.

Е. Л. Малаховская-Сейчас начнут сваебой бить, что с нашими домами будет? Весь дом ходуном ходит, ремонт за ремонтом делаем, обои клеим. А сейчас начнется стройка, стройматериалы завозить будете с какой стороны? Если бы сегодня был бы не рабочий день, то присутствовали бы все 108 жильцов дома 47/1, и другие дома пришли бы тоже, и места не хватило бы людям, как будь-то бы специально, назначили слушания в рабочий день.

А.Ю. Сурлевич- Екатерина Леонидовна, я поясню, что на публичные слушания приглашаются только смежники, кто оформил права. Мы, понимая, что это вызовет резонанс, постарались всех вас, проживающих в округе, пригласить, в том числе через ТОС. Почему это получилось в последние дни..., можно было бы и этого не делать. Не обязательно личное присутствие, Вы можете сделать письменное заявление на имя председателя комиссии, где будут отражены все ваши пожелания. По техническим вопросам: их нужно структурировать и застройщик должен на всё ответить.

В. Г.Ганин- Отвечу, что 15 кв. метров- это не метры, а машино - места, всего 77 машино - мест, то есть квартиры и машино- места по всем нормативам сегодняшнего дня. Раньше нормы были меньше, сегодня нормы увеличены. Вопрос по затенению ваших домов, по инсоляции всё проходит. По специальной программе, ставили это здание, движение солнца по программе, по всем нормам дом проходит, нет ни одного нарушения.

Е.Л. Малаховская - У нас проходит теплотрасса вдоль улицы Маяковского...

В.Г. Ганин- Мы задавали вопрос энергоподающим организациям, это тепло и вода и электроэнергия, инвестор будет делать дополнительные работы, это идет на улучшение обслуживания. По выезду: есть выезд на Маяковского, но есть и на Пушкина два выезда. Изучали вопрос - там шести метровая дорога. Детская площадка находится на территории «Молодого поколения», будущая детская площадка.

В.В. Шевчишина- Вы сами пытались проехать зимой мимо дома 47/1, проехать можно, а как жильцам там пройти? Мы ходим под домом. Мы обращались к Кошугу, чтоб нам перекрыли движение, но нас перекрыть нельзя, потому что единственный выезд, это через 47/1. При ЧС нам только летать. У нас нет ни детского сада, школу закрыли, а мы строим 16 этажный дом. Я не знаю, как Вы

отхватили территорию, где могла бы быть площадка 49 дома. Почему ни одного дерева «Аквилона» не посадил. Там посажены деревья банком.

В.Г.Ганин - Когда шла реконструкция «Аквилона», эти деревья на откосе, как раз на нашей территории.

В.В.Шевчишина- Это банк сажал.

В.Г.Ганин-Мы сейчас говорим об участке, который относится к «Молодому поколению».

В.В. Шевчишина- Я против, рекомендация: почему бы Вам на новом микрорайоне не построить? Такая развязка хорошая.

В.Г.Ганин- Новый дом будет украшать те серые трехлистники.

Е.Л. Малаховская - Почему развлекательный комплекс открыт в жилом районе? Сколько мы страдаем от Вашего комплекса «Аквилона».

В.Г. Ганин- Туалетов там хватает, милиция постоянно дежурит, если что-то и бывает, то это не заметно для окружающих.

А.Ю. Горковенко - Раз возник такой вопрос в постройке дома, снесите «Аквилон» и стройте там дом.

В.Г. Ганин- Не плохая идея, возможно когда-то и снесем и дом построятся.

Т.Б. Горковенко -Люди там живут не богатые, а Вы хотите там построить 16 этажный дом, среди 9-ти этажных. Зачем? Чем Вас привлекло это место? Если деньги некуда вложить, вложите их в реконструкцию Вашего «Аквилона».

В.Г. Ганин- Эта земля в собственности.

Т.Б. Горковенко - Зачем мне слушать Ваши сваебой до 10 часов вечера. У нас спальный район, люди после работы сидят дома, а Вы будете долбить, я сама работаю в строительстве, и мне это не нравится.

В. Г.Ганин- Естественно, когда идет стройка неудобства для окружающих есть. Это же временное явление, сваебой работает месяц, а дальше идет всё тихо. По нормам там всё вписывается.

М.П. Малаховский - Я как специалист по строительству, проработал в Сургуте 20 лет, строили мы и для нефтяников, и газовиков. Я знаю, что существуют строительные нормы и правила, по которым строится любое здание, какие Вы взяли нормы и правила на этот дом, в этом микрорайоне. Размеров дома нет, есть только этажи. Я хотел бы знать его геометрические размеры: ширина, длина. По

строительным нормам и правилам до инженерных сетей есть расстояние, и противопожарные подъезды, выезды аварийных выходов. Получил я письмо, а вчера вечером увидел проект, но размеров я не знаю. Я могу взять рулетку и измерить длину, ширину стоянки, взять СНиП -строительные нормы и правила и посмотреть вписывается он или нет. Он здесь не вписывается, так как нет аварийных выходов, пожарных подъездов нет. Вы хотели забрать магазин, который находится в собственности, но владелец отказал. Вам в выкупе и правильно сделал. Когда был магазин, вы построили культурный центр, это «балаган». Ночью летом уснуть не возможно, потому что окна выходят на «Аквилон», постоянные пьянки, драки, визги. ПДС там не дежурят, как Вы говорите. Если проедут мимо «Аквилона», мимо дома 47/1 и выскочили на Пушкина. Я пытался до начальника ГАИ дозвониться, чтоб закрыли этот проезд сквозной: с Маяковского мимо нашего дома и на Пушкина. Пройти невозможно ни летом, ни зимой. Нет там шести метровой дороги, там четырех метровая дорога, там две плиты покрытые асфальтом. Я «против» чтоб Вы влезали со своей стройкой. Хотите строить, стройте около училища-лицея, там площадка огромная, там Вы никому мешать не будете.

В.Г. Ганин- То что Вы поздно получили документы с планировкой дома, за месяц эти слушания были объявлены- это первое. Второе - по размерам: 24 на 14,7, это его внешний размер, как раз вписывается в размер площадки, где сейчас стоянка временная. По инженерному обеспечению и проездам всё в пределах нормы, проектировщики работали по строительным нормам и правилам все нормативы соблюдены, за это отвечают проектировщики, которые разрабатывают этот проект. Это специалисты лицензированные, которые имеют право на выполнение этих работ.

Е.Л. Малаховская -Школа стоит разрушенная, а Вы сейчас нам собираетесь все четыре дома разрушить?

В. Г.Ганин- Почему разрушить, это раньше били сваи, что на другом конце города слышно было, сейчас техника совсем другая. Если бы не проходило по всем нормам, то и процедуру не затевали.

Т.Б. Горковенко-У нас сейчас и так дороги не в лучшем состоянии, мы знаем, что такое стройка, завозят, вывозят, дороги будут дальше разбиваться, кто будет строить наши дороги? Если будет стройка, где будут выезды, въезды, чтоб не было загромождения для проезда скорой помощи, пожарных машин. Знаю, что не может проехать ни скорая, ни пожарная около «Богатыря» к подъезду новых домов и поэтому стоят на углу.

В.Г.Ганин- Стройка будет вестись не через жилой район, будут завозиться материалы с Маяковского. Территория строительства будет огорожена, ни каким образом не повлияет на близлежащие территории. Там будут не панели, а сборно монолитный дом. Будет разработан проект производства работ, всё будет учтено и согласовано со всеми службами.

Т.Б. Горковенко -Вы сами часто ездите через мостик?

В.Г. Ганин-Часто.

Т.Б. Горковенко -Вас эта дорога устраивает?

В.Г. Ганин- Понятно, что есть проблемы, но что делать?

Т.Б. Горковенко - Сколько аварий на этом мостике было? И Вы хотите на этот мостик пустить большегрузов Ваших, чтоб завозить стройматериал. У меня вопрос к Вам, если бы около Вашего дома поставили такой мостик и большегрузы бы ездили... Как мне на работу добираться?

В.Г.Ганин- Там не будет тяжелой техники.

А. Ю. Сурлевич- Я предлагаю дать слово председателю ТОС, а после резюмировать.

В.В. Шевчишина- Куда Вы вывозите снег со стоянки. Вы выгребаєте за стоянку, а мы с окон смотрим до начала июля, а если стройка?

В.Г. Ганин- Давайте поедим и посмотрим, как там чисто и где снег находится. Весь снег вывезен.

С.А. Коповая- Из 77 квартир хоть одна семья получит у Вас квартиры по соц. найму? У Вас в программе это предусмотрено?

В.Г. Ганин- По социальному найму ничего не предусмотрено. Администрация покупает квартиры. Это инвестор будет решать вопрос. Первый этаж жилой. Будет две парковки, на схеме все показано. Парковка сейчас бесплатная. На участке «Молодого поколения» ставят машины жильцы окружающих домов. Временная парковка платная, так как вы сами попросили организовать.

Т.Б. Горковенко- Я поставила один раз машину на парковку «Молодого поколения» утром висела табличка: «Просим больше машину не ставить в этом месте».

В.Г. Ганин- Они вправе это сделать, эта их собственность, но когда будет построена, то будет общественная парковка, даже не парковка а машино - места.

С.В. Балышев - А Вы думали, кому Вы будете продавать квартиры, у Вас их купят около «Аквилона»?

В.Г. Ганин-Это инвестор решает.

С.В. Балышев -Цель такая: построить дом, чтобы продать.

А.Ю. Сурлевич- Уважаемые жители, я понимаю, что всё вокруг одного и того же, давайте резюмировать, то что сегодня говорили:

1. Все присутствующие «против», председатель «воздержалась», внесли в протокол.

2.Поручение департаменту архитектуры и градостроительству даем о проверке градостроительных норм.

3. Теплотрасса, овраг и мостик, в каком виде его нужно сделать.

4.У вас есть депутат, его приглашали, но по каким-то причинам он не прибыл. Поработайте с депутатом- Катаев Сергей Михайлович-11 округ, возможно он в командировке.

Е.Л. Малаховская- В нашем микрорайоне нет магазинов, только одни магазинчики, нет школ, нет садилов...

А.Ю. Сурлевич- Скажу про школу на Профсоюзов 52. Мы заканчиваем проект и она будет в реконструкции, школа в этом районе будет. В 2013-14 годах будет строительство школы рядом с УФМС, садилов там нет, по пустырю мы посмотрим, я насколько понимаю, пустых мест вообще нет рядом. Ваша задача отработать с жителями домов, кто по каким-то причинам не смог прийти, и подготовить обращение на председателя комиссии, с вашим мнением. Комиссией будет подготовлено заключение и передано Главе города для принятия окончательного решения. Договорились, до 20 января комиссия отложит рассмотрение этого вопроса, до того как вы должны подать нам свои предложения. Рассмотрим нормативы, рассмотрим ваше обращение и подготовим заключение.

Все замечания и предложения будут внесены в протокол. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос№5.

Изменение границ территориальной зоны П.2.-Ю6 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения автозаправочной станции, в поселке Юность по улице Саянской,20/1. Заявитель ООО «Сантехремстрой»;

Докладчик:

К. В. Пьянов – Добрый день, у меня таких глобальных проблем нет, как до этого было высказано, больше вопрос к комиссии и к Вам Андрей Юрьевич. На сегодняшний день мы хотим сделать реконструкцию существующей АЗС. Земля находилась в собственности СГМУП «Тепловик», но в феврале 2010года, согласно аукциону, мы АЗС выкупили. Для оформления земельного участка в собственность необходимо изменить границы территориальных зон. Как мне объяснили, что у меня теряется заезд на эту территорию, который ни кому не мешает. Земля до самой АЗС находится в собственности, так как с правой стороны находится база СГМУП «Тепловик» и проблем с ними я не вижу.

А. Ю. Сурлевич – Хорошо, нам понятно, о чем идет речь. В данный момент я вижу на экране границы самого земельного участка и само здание АЗС, там дорога останется. Внизу есть строения, как проходит дорога мимо них?

К. В. Пьянов - Там проезда нет вообще, есть только заезд на заправку и все.

А. Ю. Сурлевич- В свое время мы эту дорогу реализовывали у СГМУП «Тепловик». Вы сейчас хотите реконструкцию сделать?

К. В. Пьянов- Да.

А. Ю. Сурлевич- За Вами здания с синими крышами, это что такое?

К. В. Пьянов – Это другой собственник.

А. Ю. Сурлевич - Для реконструкции надо пройти государственную экспертизу, если Вы затрагиваете жилую зону, будьте готовы к этому, а для оформления прав будут внесены изменения.

К. В. Пьянов- Пока для меня это главный шаг...

А.Ю. Сурлевич - Есть вопросы?

Г. М. Павлов- Я просто хотел добавить, что к заседанию комиссии я готовил заключение и на самом деле тут ситуация связана с проектом планировки вповь разработанной и тут зона ИТ.1 проходит немножко по другому и красные линии по другому. Мы давали заключение, как поменять зоны, чтобы было связано с проектом планировки. Просто схема не соответствует нашему заключению...

А. Ю. Сурлевич - Заявитель в курсе, что Вы предлагаете?

К. В. Пьянов- Нет.

Г. М. Павлов- На комиссию по градостроительному зонированию мы готовили свои предложения.

А. Ю. Сурлевич - Я Вам предлагаю подняться к Георгию Марковичу и посмотреть данный вопрос, какие предложения были и для того чтобы подготовить заключения и рекомендации Главе Вам необходимо предоставить письменно информацию по данному вопросу. Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №6.

Изменение границ территориальной зоны П.2.-25, П.2.-26, П.2.-27 в результате исключения и выделение новой территориальной зоны ПД.2. Заявитель ОАО «ЗАПСИБЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ».

Докладывает:

Е. Е. Хорошева - ОАО «ЗАПСИБЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ» арендует земельный участок по улице Базовой,7, для эксплуатации комплекса зданий и сооружений МК-111. Мы хотим изменить назначение бытового корпуса в статус общежития. Люди у нас работают больше вахтовым методом, очень много приезжих работающих и поэтом мы хотим поменять статус бытового корпуса в общежитие, в связи с эти и обратились в комиссию, просим положительно решить наш вопрос.

А. Ю. Сурлевич – У вас все?

Е. Е. Хорошева- Да, если есть вопросы задавайте..

А. Ю. Сурлевич- Присутствуют смежники вопросы и предложения есть? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Считаю, что публичные слушания состоялись.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии по градостроительному
зонированию

А.И. Тарасова

Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута,
на основании постановления Главы города от 22.11.2011 №102 «О назначении публичных слушаний»
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 15.12.2011 года в 10.00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 15.12.2011 года					
1	Изменения границ территориальной зоны П.2.-Ю6 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения автозаправочной станции, в поселке Юность по улице Саянской,20/1. Заявитель ООО «Сантехремстрой»;	15.12.2011 года Г.М. Павлов-Начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства	Предложение: Рассмотреть вариант предложенный отделом генерального плана	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны П.2.-Ю6 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения автозаправочной станции, в поселке Юность по улице Саянской,20/1.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
2.	Изменения границ территориальной зоны П.2.-25, П.2.-26, П.2.-27 в результате исключения и выделения новой территориальной зоны ПД.2. Заявитель ОАО «ЗАПСИБЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ».		Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальных зон П.2.-25, П.2.-26, П.2.-27 в результате исключения и выделение новой территориальной зоны ПД.2.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич