



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-2410/15-0-0
от 17.04.2015



На № 18-02-857/15 от 03.04.2015

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О результатах выполнения мероприятий, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков на территории города в рамках осуществления муниципального земельного контроля» (по состоянию на 15.04.2015), подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 23.04.2015.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Бойко Елена Илдаровна
(3462) 52 20 90



Дума города Сургута
№18-01-862/15-0-0
от 17.04.2015

Перечень земельных участков, находящихся в работе муниципального земельного контроля

№ п/п	Наименование, адрес	Информация по состоянию на февраль 2015 года	Информация по состоянию на 15 апреля 2015 года
Земельные участки, находящиеся в распоряжении муниципального образования			
1.	Земельный участок рядом с остановочным комплексом «УБР»	Выявлен факт самовольного занятия земельного участка площадью 11,25 кв.м. Размещен торговый киоск Овощи-Фрукты. 30.01.2015 направлено уведомление об освобождении земельного участка.	09.02.2014 земельный участок освобожден в добровольном порядке
2.	Ошева О.М. (остановка «Изумруд»)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 20.02.2015 по делу № А75-216/2015, ИП Ошева О.М. обязана в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу возвратить Администрации города земельный участок по акту приема-передачи. В случае неисполнения решения суда в установленный срок Администрация города вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Решение вступило в законную силу 20.03.2015. Исполнительный лист выдан Арбитражным судом ХМАО-Югры 03.04.2015, однако в Администрацию города Сургута по состоянию на 16.04.2015 не поступил.
3.	ООО «Кентавр» (автостоянка пр. Набережный)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-12522/2014 от 18.02.2015 ООО «Кентавр» обязано в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу возвратить Администрации города земельный участок свободным от бетонного забора и автомобильной стоянки, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. В случае неисполнения решения суда в установленный срок Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных

			приставов. 20.03.2015 в Арбитражный суд ХМАО-Югры поступила апелляционная жалоба ООО «Кентавр». Апелляционная жалоба оставлена без движения до 18.05.2015. Решение суда вступает в законную силу после принятия судебного акта судом апелляционной инстанции.
4.	Торговый ларек Керимов А.А., ул. Привокзальная, 4А	Подготовлены материалы для обращения в судебные органы с иском об истребовании самовольно занятого земельного участка в соответствии со ст.301 ГК РФ, взыскании суммы неосновательного обогащения за пользование участком без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.	Решением суда по делу А75-8637/2014 от 15.12.2014 Керимов А.А. обязан возвратить Администрации города освобожденный земельный участок. Керимовым А.А. 14.01.2015 подана апелляционная жалоба. Определением от 20.02.2015 года по делу № А75-8637/2014 апелляционная жалоба оставлена без движения до 27.03.2015. Определением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 18.03.2015 апелляционная жалоба Керимова А.А. принята к производству. Судебное заседание по рассмотрению апелляционной жалобы Керимова А.А. назначено на 20.04.2015. Решение суда вступает в законную силу после принятия судебного акта судом апелляционной инстанции.
5.	Киоск «Овощи-фрукты» по ул. 30 лет Победы, 58 (Иманов Э.И.о.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ. 15.12.2014 направлены материалы в правовое управление Администрации города для обращения в судебные органы с целью истребования земельного участка из чужого незаконно владения.	В связи с поступлением дополнительных материалов от УМВД России, в правовое управление направлено письмо о необходимости подготовки искового заявления в отношении другого ответчика. Дополнительные документы поступили в правовое управление 16.03.2015. В связи с поступлением нового акта обследования земельного участка, с уточненной площадью, исковое заявление будет подготовлено 20.04.2015
6.	Киоск «овощи-фрукты»	В связи с передачей земельного участка в	Решение от 31.10.2014 по делу № А75-8636/2014

	по ул. Студенческой, 18 (Гулиев Г.Г.о.)	государственную собственность и исключением торгового киоска со схемы специализированных объектов торговли подготовлено уведомление об освобождении земельного участка. Данное решение обжалуется Гулиевым Г.Г.о в судебных органах.	требования Администрации города о возврате земельного участка удовлетворены. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 19.02.2015 апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, Постановление может быть обжаловано путем подачи кассационной жалобы в течение двух месяцев. Выдан исполнительный лист от 16.03.2015 серии АС № 004669336, который поступил в Сургутский отдел УФССП по ХМАО – Югре 15.04.2015
7.	Павильон «Цветы» по ул. Магистральная, 4А, ООО «Компания ЗиР»	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ	Судебное заседание по делу А75-215/2015 назначено на 08.04.2015. Резолютивная часть решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 08.04.2015 – требования удовлетворены. Суд обязал ООО «Компания ЗиР» в течение 10 рабочих дней со дня вступления решения в законную силу освободить земельный участок. В случае неисполнения решения суда в установленный срок Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Исполнительный лист будет выдан судом после вступления в законную силу судебного акта.
8.	Платная автостоянка по ул. Маяковского, 26/1 (ООО «Расим»)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ	Судебное заседание по делу А75-185/2015 назначено на 02.04.2015. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 06.04.2015 требования удовлетворены. Суд обязал ООО «Расим» в течение месяца со дня вступления решения в законную силу освободить земельный участок. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить

			земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Решение суда вступает в силу 06.05.2015, если не будет подана апелляционная жалоба.
9	Остановочный комплекс «Учебный комбинат» по ул. Быстринской	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Направлены дополнительные материалы в правовое управление Администрации города для обращения с иском о признании имущества бесхозным, с его последующим демонтажем. Заявление в Сургутский городской суд о признании права муниципальной собственности на бесхозное движимое имущество подготовлено 10.03.2015. Подготовка к судебному разбирательству по делу № 2-3149/2014 назначена на 07.04.2015. По состоянию на 16.04.2015 повестки о назначении дела к судебному разбирательству не поступали. Судья находится в отпуске до 05.05.2015.
10	Киоск «овощи-фрукты» по ул. Геологическая, 15/1 (Алыев Х.А.о.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ	Судебное заседание по делу № А75-635/2015 назначено на 07.04.2015. Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 14.04.2015 – требования удовлетворены. Суд обязал Алыева Х.А.о. в течение месяца со дня вступления решения в законную силу освободить земельный участок. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Судебный акт вступает в силу 14.05.2015, если не будет подана апелляционная жалоба. Исполнительный лист будет выдан судом после вступления решения суда в законную силу.

11	Остановочный комплекс по пр. Ленина-Бахилова (Искендеров С.Г.к.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ.	Судебное заседание назначено на 12.03.2015. Решением Сургутского городского суда от 12.03.2015 требования Администрации города удовлетворены. Обязать Искендерову С.Г.к. в течение одного месяца, после вступления настоящего решения в законную силу, освободить за счет собственных средств, земельный участок от всего размещенного на нем имущества, передав земельный участок администрации города Сургута по акту приема-передачи. В случае неисполнения Искендеровой С.Г.к. решения суда в течении одного месяца после вступления в законную силу, предоставить администрации города Сургута право самостоятельно освободить земельный участок от всего размещенного на нем имущества с отнесением затрат по освобождению земельного участка на Искендерову С.Г.к. Искендеровой С.Г.к. подана апелляционная жалоба (в Администрацию города по состоянию на 16.04.2015 не поступала). Решение суда вступает в силу после принятия судебного акта судом апелляционной инстанции.
12	Павильон «Продукты» в пос. Кедровый-2 по ул. Пионерная (Алекперов М.М.о.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ. Материалы направлены в правовое управление Администрации города 26.11.2014 для обращения в судебные органы с целью истребования земельного участка. Оставлено без движения до 20.02.2015.	Определением от 02.03.2015 принято к производству требование о взыскании неосновательного обогащения в размере 91 527 рублей 39 копеек (А75-280/2015) и определениями от 06.03.2015 выделены в отдельные производства требования об истребовании земельного участка площадью 25 кв.м (А75-2146/2015 – назначено на 06.05.2015) и об истребовании земельного участка площадью 30 кв.м (А75-2144/2015 – назначено на 06.05.2015).
13	Остановочный комплекс ДРСУ (Искендеров С.С.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 301 ГК РФ.	Решение суда от 26.02.2015 по делу № А75-293/2015 – требования удовлетворены. Суд обязал ИП Искендеров С.С.о. в течение одного месяца с момента вступления решения суда в силу по акту приема-передачи передать Администрации города Сургута земельный

			участок в освобожденном виде с удалением с земельного участка имущества (остановочного комплекса с торговым киоском) за счет ответчика В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Исполнительный лист от 03.04.2015 серии АС № 004669789 поступил в Администрацию города 15.04.2015, в течение двух дней будет направлен в Сургутский отдел УФССП по ХМАО – Югре.
14	Остановочный комплекс по ул. Производственной (Искендеров С.С.)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 301 ГК РФ.	Предварительное судебное заседание назначено на 26.03.2015. Решение от 26.03.2015 по делу № А75-278/2015 - требования удовлетворены. Суд обязал ИП Искендерова С.С.о. в течение месяца со дня вступления настоящего решения в законную силу возвратить по акту приёма-передачи земельный участок со сносом всех объектов за счёт ответчика. В случае неисполнения решения суда в установленный срок, Администрация города Сургута вправе освободить земельный участок совместно с Сургутским отделом судебных приставов. Решение суда вступает в законную силу 26.04.2015, если не будет подана апелляционная жалоба.
15	Контейнер в пос. Лунный по ул. Аэрофлотская, 15	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов. После признания данного имущества муниципальным будет обеспечен его вывоз.	Решением Сургутского городского суда от 02.02.2015 по делу № 2-1584/2015 имущество признано бесхозным. Решение суда вступило в законную силу.
16	Ограждения, движимые объекты на муниципальном земельном участке в мкр. 37 (ул. Рябиновая-Июльская)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке ст. 301 ГК РФ. Судебное заседание 02.03.2015 - изменение основания или предмета иска, увеличение размера	Судебное заседание по делу № 2-1572/2015 назначено на 26.03.2015 Судебное заседание назначено на 16.04.2015

	Мартьянов В.В., Папук А.А., Чарыков Р.Б.	исковых требований	
17	Движимые объекты и штабель песка по восточной объездной дороге (Уралсибгидрострой)	Выявлен факт использования земельного участка без правоустанавливающих документов на земельный участок, направлено уведомление об истребовании земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 301 ГК РФ.	Судебное заседание по делу № А75-1250/2015 назначено на 21.04.2015.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

В.Д. Ключков

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города

_____ А.А. Шатунов