

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Проект решения Думы города вносится в составе дополнительных вопросов для рассмотрения на заседании Думы города в сентябре 2022 года.

1. В целях пополнения доходной части бюджета города проектом предлагается включить в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов, утвержденный решением Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ, следующие объекты муниципальной собственности:

1.1. Пакет акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68 %).

АО «Новые технологии в строительстве» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 27.12.2002, ОГРН 1028600614460, ИНН 8602066814, местонахождение общества: 628404, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Домостроителей, д. 17, помещ. 27

Основной вид деятельности общества: строительство жилых и нежилых зданий.

Уставный капитал АО «Новые технологии в строительстве» составляет 15 479 550 рублей и разделён на обыкновенные именные акции в количестве 8 390 штук номинальной стоимостью 1 845 рублей каждая. Количество акций, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих продаже – 4 000 штук, что составляет 47,68 % уставного капитала общества.

Результаты хозяйственной деятельности АО «Новые технологии в строительстве» отражены в предложении о включении акций АО «Новые технологии в строительстве» в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

1.2. Встроено-пристроенное нежилое помещение, площадью 90 кв.м., расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3.

В связи с обращением межрегиональной общественной организации по содействию в решении задач в области экологии «Эконадзор» от 19.07.2022 № И0017-22 предлагается к включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год объекта муниципального имущества – встроенно-пристроенное нежилое помещение, площадью 90 кв.м., расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Ленинградская, д. 3 с кадастровым номером 86:10:0000000:7944, занимаемое данной организацией на основании договора аренды от 04.02.2022 № 5 со сроком действия до 30.11.2026.

1.3. Нежилое помещение, площадью 600,7 кв. м., расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3 с кадастровым номером 86:10:0101243:10771.

1.4. Нежилое встроенно-пристроенное помещение, площадью 465,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Первопроходцев, д. 18 с кадастровым номером 86:10:0101065:4927.

2. СГМУП «Сургутский хлебозавод» включен в перечень муниципальных

унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году.

На основании подпункта 2.2.1 пункта 3 протокола заседания штаба по вопросам комплексного подхода реализации мероприятий по улучшению жилищных условий и повышения эффективности использования муниципального имущества от 14.06.2022 предлагается перенести срок приватизации СГМУП «Сургутский хлебозавод» с 2024 на 2023 год.

3. Пакет акций ПАО «Сургутнефтегаз» (0,0278 %) включен в прогнозный план приватизации на 2022 год.

В связи с нестабильностью рыночных условий предлагается перенести срок приватизации пакета акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» с 2022 года на 2023 год.

4. Встроенное нежилое помещение общей площадью 43 кв. м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22.

Решением Думы города от 03.06.2022 № 146-VII ДГ утверждены условия приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Пушкина, дом 22). Во исполнение указанного решения издано распоряжение Администрации города от 24.06.2022 № 1143 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Пушкина, дом 22).

Протоколом от 04.08.2022 № 374 аукцион в электронной форме 21000011960000000003–SBR012-2207010054 по продаже встроенного нежилого помещения общей площадью 43 кв. м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, кадастровый номер 86:10:0101005:360, 1 этаж признан несостоявшимся в соответствии с пп. «а» п. 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (отсутствие заявок). Начальная цена - 3 208 000 рублей.

Данный объект неоднократно предлагался к продаже:

1) в 2013 году аукцион, назначенный на 09.08.2013, а также повторный аукцион, назначенный на 12.11.2013 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, начальная цена – 3 180 000 рублей;

2) в 2014 году аукцион, назначенный на 14.08.2014, а также повторный аукцион, назначенный на 25.09.2014, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, начальная цена – 3 850 000 рублей;

3) в 2017 – 2018 годах проведено 4 аукциона в электронной форме по продаже объекта:

– электронный аукцион, назначенный на 26.05.2017, повторный электронный аукцион, назначенный на 28.07.2017, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, начальная цена – 2 430 000 рублей;

– электронный аукцион, назначенный на 27.11.2017, повторный электронный аукцион, назначенный на 19.01.2018, признаны несостоявшимися

по причине отсутствия заявок, начальная цена – 2 290 000 рублей;

4) в 2020 году аукцион, назначенный на 05.06.2020, а также повторный аукцион, назначенный на 28.08.2020 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, начальная цена – 2 190 000 рублей;

5) в 2022 году аукцион, назначенный на 09.08.2022 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, начальная цена – 3 208 000 рублей.

В связи с предстоящей передачей встроенного нежилого помещения общей площадью 43 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22 (обращение АНО «Юграэнергонадзорсервис» от 01.03.2022 № 02) в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предлагается исключить из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год указанное имущество.

И.о. директора департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города
« ____ » _____ 2022 г.

С.А. Алексеев

Исполнитель:
Селютина Евгения Васильевна
главный специалист отдела продаж
управления имущественных отношений
департамента имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 52-83-11

