



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой

— Администрация Сургута



На № 18-02-266/17 от 15.02.2017;
На № 18-02-1502/9 от 27.06.2019

О поручении постоянного комитета
Думы города по социальной политике

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию в части выполнения плана мероприятий по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, введенных в эксплуатацию в 2010-2015 годах в рамках государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Тюменской области, подготовленную департаментом городского хозяйства во исполнение поручения постоянного комитета Думы города по социальной политике, оформленного постановлением Председателя Думы города от 15.02.2017 № 3 (в редакции от 25.06.2019 № 26).

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Н. Томазова

Исполнитель:
Ускова Валентина Васильевна,
заместитель начальника управления
внешних и общественных связей,
тел.: (3462) 52-20-80



Информация

о ходе выполнения поручения постоянного комитета Думы города по социальной политике, оформленного постановлением Председателя Думы города от 15.02.2017 № 3 (в редакции от 25.06.2019 № 26) в части выполнения плана мероприятий по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, введенных в эксплуатацию в 2010-2015 годах в рамках государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Тюменской области (по состоянию на 31.03.2021)

В рамках исполнения поручения постоянного комитета Думы города по социальной политике в части выполнения плана мероприятий по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, введенных в эксплуатацию в 2010-2015 годах в рамках государственных программ ХМАО – Югры и Тюменской области, был разработан план мероприятий по устранению выявленных замечаний (недоделок), проведено обследование зданий образовательных учреждений в целях определения их технического состояния и необходимого объема бюджетных ассигнований. Департаментом городского хозяйства Администрации города в 2020 году формировались предложения о дополнительном объеме бюджетных ассигнований посредством автоматизированной системы «СКИФ-Бюджетный процесс» для рассмотрения вопроса на заседании Бюджетной комиссии при Главе города. В связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой, вызванной распространением новой коронавирусной инфекции, негативными проявлениями в экономике, в их числе – снижение поступлений доходов в бюджет муниципального образования, положительного решения по существу данного вопроса принято не было.

При формировании бюджета на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов в полном объеме предусмотрены расходы на техническое обследование МБОУ СОШ № 31. В настоящий момент сформирована аукционная документация, в Единой информационной системе опубликовано извещение о проведении торгов. Проведение аукциона на выполнение работ по обследованию здания МБОУ СОШ № 31 назначено на 09.04.2021.

В плане ремонта образовательных учреждений, согласованном с департаментом образования Администрации города, в 2021 году предусмотрено выполнение работ по ремонту полов в групповых помещениях МБДОУ № 26 «Золотая рыбка» (до 01.11.2019 – МБДОУ № 15 «Серебряное копытце», далее – МБДОУ № 26 «Золотая рыбка») на сумму 450 140, 82 руб. По результатам торговой процедуры в электронной форме 23.03.2021 подписан муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту полов с ООО «Лидер Плюс» на сумму 380 000,00 руб. Срок выполнения работ по контракту с 01.06.2021 по 05.07.2021.

В течение 2020 года силами эксплуатирующей организации в рамках исполнения муниципального контракта на оказание услуг по эксплуатации внутренних инженерных систем и техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и сооружений произведено устранение следующих замечаний:

- в МБДОУ № 43 «Лесная сказка» выполнены работы по ремонту кровли в местах протекания, креплению фасадных металлокассет, восстановлению плиточного слоя на стенах в отдельных помещениях здания, замене треснувших стеклопакетов, восстановлению отделочного слоя стен с обработкой антигрибковым средством в спортивном зале, на лестничных маршах, в холле, проведены сварочные работы на секциях ограждения, выполнен ремонт цементной стяжки на веранде, крепление поручней на лестничной клетке, ремонт полов из плитки, ремонт потолков отдельными участками;

- в МБДОУ № 26 «Золотая рыбка» выполнен частичный ремонт кровли, цокольной части фасада;

- в МБДОУ № 31 «Снегирек» – частичный ремонт кровельного покрытия;

- в МБДОУ № 29 «Журавушка» – устранение протечки кровли вследствие некачественно выполненных работ по утеплению и герметизации внутренней части кровли мансардного этажа.

В 2021-2022 годах в рамках указанного муниципального контракта планируется устранение следующих замечаний:

- в МБДОУ № 21 «Светлячок» – выполнение выборочного ремонта отмостки, цоколя, фасадных металлокассет;

- в МБДОУ № 26 «Золотая рыбка» – выполнение выборочного ремонта отмостки, крылец;

- в МБДОУ № 29 «Журавушка» – выполнение выборочного ремонта отмостки, герметизация части оконных блоков;

- в МБДОУ № 31 «Снегирек» – выполнение выборочного ремонта внутренней отделки, крылец, фасадных металлокассет;

- в МБОУ гимназия имени Ф.К. Салманова – выполнение выборочного ремонта облицовочной плитки фасада, отмостки, крылец.

В настоящий момент необходимый объем бюджетных ассигнований для устранения замечаний в образовательных учреждениях в текущих ценах 2021-2022 годов составляет 56 090 384,18 руб., в том числе:

МБДОУ № 30 «Семицветик» – 23 453 234,21 руб. (СМР);

МБДОУ № 33 «Аленький цветочек» – 21 326 447,59 руб. (СМР);

МБДОУ № 26 «Золотая рыбка» – 5 003 446,38 руб. (СМР);

МБДОУ № 21 «Светлячок» – 1 790 747,48 руб. (СМР);

МБДОУ № 29 «Журавушка» – 845 969,00 руб. (СМР);

МБДОУ № 34 «Березка» – 2 703 363,63 руб. (СМР);

МБДОУ № 36 «Яблонька» – 431 623,66 руб. (СМП);

разработка сметной документации и экспертиза сметной стоимости ремонтных работ – 535 552,23 руб.

Информация о результатах судебных разбирательств за период с 01.01.2021 по 31.03.2021.

В отношении должника ООО «Строительное управление № 14» (далее – ООО СУ-14) департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города было подано исковое заявление о понуждении к выполнению гарантийных обязательств в рамках муниципального контракта от 23.10.2014 № 235/2014 на строительство детского сада в микрорайоне ПИКС г. Сургута (МБДОУ № 36 «Яблонька»).

В 2020 году Ответчиком было подано ходатайство о назначении дополнительной экспертизы. Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры дополнительная судебная экспертиза была назначена. Проведение дополнительной судебной экспертизы было поручено ООО «Центр проектно-экспертных исследований». После поступления экспертного заключения в материалы дела, определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 02.10.2020 производство по делу возобновлено.

Судебное заседание состоялось 18.03.2021. В ходе рассмотрения дела по результатам судебной экспертизы, подготовленной ООО «Центр проектно-экспертных исследований», суд пришел к выводу, что причинами образования трещин является неравномерная усадка фундамента. Суд не согласился с позицией Истца о возложении на Ответчика, как на продавца нежилого здания, ответственности за все выявленные в гарантийный срок недостатки.

Согласно материалам дела проектная документация ООО СУ-14 самостоятельно не разрабатывалась, а была получена для строительства объекта «Детский сад на 260 мест в микрорайоне ПИКС г. Сургута» от ссудодателя. Судом установлено, что ООО СУ-14 обязательства исполнены добросовестно и отвечать за ошибки проектировщика, с которым не имелось договорных отношений, не должно. Подготовку проектной документации произвело ООО «Проект», которое ликвидировано 24.12.2014 в связи с завершением конкурсного производства, поэтому не могло быть привлечено к участию в деле. На основании вышеизложенных обстоятельств суд в удовлетворении исковых требований департаменту архитектуры и градостроительства отказал.

Выявленные в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений замечания по указанным объектам не ограничивают возможность оказания образовательных услуг в учреждениях и нахождения на объектах людей. Устранение замечаний возможно в рабочем режиме по мере выделения бюджетных средств на ремонтные работы.

В связи с вышеизложенным прошу снять данное поручение с контроля.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента
городского хозяйства

К.Ю. Карпеткин

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

 Н.Н. Кривцов

Чебаевская Елена Брониславовна
тел.(3462)31-90-26
Турчанова Ирина Николаевна
тел.(3462)52-44-08

Информация о выполнении мероприятий в новых садах на 2021 -2023 гг

№ п/п	Объект	Адрес	Вид работ	Заявлено в дополнительную потребность в 2020 году, руб	информация по состоянию на 31.03.2021					Примечание
					Включено в бюджет 2021 года, руб	Дополнительная потребность, руб	ремонтные работы	составление сметной документации	проверка достоверности сметной документации	
	Муниципальная программа «Развитие образования города Сургута на период до 2030 года»			58 929 783,46	2 630 357,62	56 090 384,18	55 554 831,95	328 773,80	206 778,43	
	Подпрограмма «Дошкольное образование в образовательных учреждениях, реализующих программу дошкольного образования»			56 701 651,64	450 140,82	56 090 384,18	55 554 831,95	328 773,80	206 778,43	
	Текущий ремонт			56 701 651,64	450 140,82	56 090 384,18	55 554 831,95	328 773,80	206 778,43	
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №30 "Семилеток"	ул. Мира, 55/3	текущий ремонт здания	23 658 950,01		23 658 950,01	23 453 234,21	136 810,53	68 905,27	Состояние здания согласно техническому заключению ПЦ-06/17-ТЗ от 2017 г. по результатам обследования строительных конструкций здания признано ограничено работоспособным. Здание может эксплуатироваться без угрозы жизни и здоровью людей после проведения мероприятий по устранению нарушений. В течение 2020 года дополнительная потребность неоднократно заявлялась для рассмотрения на Бюджетной комиссии при Главе города. Учитывая ограниченную возможность бюджета решения по выделению бюджетных ассигнований в 2020 г. не принято. Заявлено в дополнительную потребность в проект бюджета на 2021 год. Учитывая ограниченную возможность бюджета, необходимость устранения предписаний контрольных органов в других образовательных учреждениях, потребность ремонта в данном здании не обозначена департаментом образования как приоритетная потребность первой очереди.
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №21 "Светлячок"	ул. Крылова, 36/1	текущий ремонт помещений	1 533 767,63		1 530 239,39	1 512 098,25	8 820,57	9 320,57	Объем средств на ремонт помещений был заявлен в дополнительную потребность в проект бюджета на 2021 год.
			ремонт крыльца	283 599,77		285 132,35	278 649,23	2 500,00	3 983,12	Ремонт крылец планируется выполнить за счет средств экономии от проведения конкурентных процедур при согласовании с департаментом образования.
			ремонт отмостки, цоколя, фасадных металлокассет							Устранение замечаний планируется выполнить силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2021- 2022 г.г.
			ИТОГО	1 817 367,40	0,00	1 815 371,74	1 790 747,48	11 320,57	13 303,69	
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №33 "Аленький цветочек"	И Кадалова, 28/2	текущий ремонт здания	21 516 355,02		21 516 355,02	21 326 447,59	127 205,29	62 702,14	Состояние здания согласно техническому заключению ПЦ-81/2017-ТЗ от 2017 г. по результатам обследования строительных конструкций здания признано ограничено работоспособным. Здание может эксплуатироваться без угрозы жизни и здоровью людей после проведения мероприятий по устранению нарушений. В течение 2020 года дополнительная потребность неоднократно заявлялась для рассмотрения на Бюджетной комиссии при Главе города. Учитывая ограниченную возможность бюджета решения по выделению бюджетных ассигнований в 2020 г. не принято. Заявлено в дополнительную потребность в проект бюджета на 2021 год. Учитывая ограниченную возможность бюджета, необходимость устранения предписаний контрольных органов в других образовательных учреждениях, потребность ремонта в данном здании не обозначена как приоритетная потребность первой очереди.
			текущий ремонт помещений	2 420 692,84		2 415 123,69	2 386 777,95	13 922,87	14 422,87	Объем средств на ремонт помещений был заявлен в дополнительную потребность в проект бюджета на 2021 год.

№ п/п	Объект	Адрес	Вид работ	Заявлено в дополнительную потребность в 2020 году, руб.	информация по состоянию на 31.03.2021					Примечание
					Включено в бюджет 2021 года, руб	Дополнительная потребность, руб	в том числе			
							ремонтные работы	составление сметной документации	проверка достоверности сметной документации	
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №34 "Березка"	ул. Университетская, 39/1	протекание в следствии негерметичного примыкания металлического профиля над эвакуационным выходом, частичное нарушение крепления фасадных плит							
			ремонт отмостки	321 801.78		323 543.00	316 585.68	2 500.00	4 457.32	Ремонт отмостки планируется выполнить за счет средств экономии от пропедения конкурентных процедур при согласовании с департаментом образования
			ИТОГО	2 742 494.62	0,00	2 738 666.69	2 703 363.63	16 422.87	18 880.19	
	ИТОГО			49 735 167.05	0,00	49 729 343.46	49 273 792.91	291 759.26	163 791.29	
5	МБДОУ № 15 «Серебряное копытце», ул. Генерала Иванова, 7/2, в связи с реорганизацией в соответствии с распоряжением Администрации города от 14.06.2019 № 1078 присоединен к МБДОУ № 26 «Золотая рыбка»	ул. Генерала Иванова, 7/2	ремонт полов	450 140.82	450 140.82	0,00				Заключен контракт № 55 от 23.03.2021 на выполнение работ по ремонту пола на сумму 380 тыс руб Сроки выполнения работ с 01.06.2021г. по 05.07.2021г.
			кровля, фасад							Замечание устранено силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2020 г
			отмостка, крыльцо							Устранение замечаний планируется выполнить силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2021- 2022 г г
			текущий ремонт помещений	5 070 156.60		5 058 150.38	5 003 446.38	29 186.77	25 517.23	Учитывая ограниченную возможность бюджета, необходимость подготовки учреждений к новому учебному году, расходы на текущий ремонт помещений не обозначены департаментом образования как приоритетная потребность первой очереди
			ИТОГО	5 520 297.42	450 140.82	5 058 150.38	5 003 446.38	29 186.77	25 517.23	
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №29 "Журавушка"	ул. Университетская, 31/1	ремонт внутренней отделки помещений	489 007.36		491 040.12	481 708.79	2 809.97	6 521.36	Объем средств на ремонт помещений был заявлен в дополнительную потребность в проект бюджета на 2021 год
			протечки кровли в следствии некачественно выполненных работ по утеплению и герметизации внутренней части кровли мансардного этажа							Замечание устранено силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2020 г
			отмостка, герметизация оконных блоков							Устранение замечаний планируется выполнить силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2021- 2022 г г
			ремонт крыльца	369 810.03		371 813.46	364 260.21	2 500.00	5 053.25	Ремонт крылец планируется выполнить за счет средств экономии от проведения конкурентных процедур при согласовании с департаментом образования
			ИТОГО	858 817.39	0,00	862 853.58	845 969.00	5 309.97	11 574.61	
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Лесная сказка»	ул. Игоря Киртбая, 16/1	ремонт внутренних помещений, кровли, ограждения	148 894.49						Устранение замечаний в МБДОУ № 43 «Лесная сказка», выявленных в процессе эксплуатации здания, произведено в 2020 году силами эксплуатирующей организации в рамках исполнения муниципального контракта на оказание услуг по эксплуатации внутренних инженерных систем и техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и сооружений, выполнены работы по ремонту кровли в местах протекания, креплению фасадных металлокассет, восстановлению плиточного слоя на стенах в отдельных помещениях здания, замене треснувших стеклопакетов, восстановлению отделочного слоя стен с обработкой антигрибковым средством в спортзале, лестничных маршах, холле, проведены сварочные работы на секциях ограждения, ремонт цементной стяжки на веранде, крепление поручней на лестничной клетке.
8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 31 «Снегирек»	ул. Университетская, 29/1	ремонт кровельного покрытия							Замечание устранено силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2020 г
			ремонт внутренних помещений, фасадных металлокассет, крылец							Устранение замечаний планируется выполнить силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2021 г

№ п/п	Объект	Адрес	Вид работ	Заявлено в дополнительную потребность в 2020 году, руб	информация по состоянию на 31.03.2021					Примечание
					Включено в бюджет 2021 года, руб	Дополнительная потребность, руб	в том числе			
							ремонтные работы	составление сметной документации	проверка достоверности сметной документации	
9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №36 "Яблонька"	ул. Грибоедова, 4/4	текущий ремонт помещений	438 475,29		440 036,76	431 623,66	2 517,80	5 895,30	Устранение замечаний планируется выполнить за счет средств экономии от проведения конкурентных процедур при согласовании с департаментом образования
			крыша, фасад, отмостка, оконные блоки, благоустройство						В связи с отказом судебных инстанций в удовлетворении требований по устранению недостатков, необходимо дополнительное обследование для определения объема финансовых средств на устранение недостатков. Обследование возможно в летний период 2021 года	
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия имени Ф.К.Салманова	проспект Комсомольский, 13/1	незначительный ремонт облицовочной плитки фасада, отмостки, крылец							Устранение замечаний планируется выполнить силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2021- 2022 г.г.
	ИТОГО			6 966 484,59	450 140,82	6 361 040,72	6 281 039,04	37 014,54	42 987,14	
	Подпрограмма «Общее и дополнительное образование в общеобразовательных учреждениях»			2 228 131,82	2 180 216,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Обследование технического состояния здания			2 228 131,82	2 180 216,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 31	ул. Иосифа Каролинского, 18	обследование здания	2 228 131,82	2 180 216,80					Проведение аукциона № 0187300006521000540 на выполнение работ по обследованию объекта МБОУ СШ № 31 назначено на 05.04.2021 Срок выполнения работ в течении 220 дней с момента заключения контракта

Чебаевская Елена Брониславовна
заместитель директора МКУ "ДЭАЗиНС"
тел. (3462)31-90-26



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ
ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



103982 417108
№ 18-02-1502/9
от: 27/06/2019

О направлении постановления
Председателя Думы города

Уважаемый Вадим Николаевич!

Направляю постановление Председателя Думы города от 25.06.2019 № 26, подготовленное по итогам заседания постоянного комитета Думы города по социальной политике от 18.06.2019, о продлении срока выполнения поручения постоянного комитета Думы города по социальной политике, касающегося разработки «дорожной карты» по устранению дефектов, выявленных в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 годы.

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Заместитель Председателя Думы

А.М. Кириленко

Сахарова Елена Владимировна
тел. (3462) 52-81-74