



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

Депутатам Думы города

**АППАРАТ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



№18-02-1346 14-0-0  
от 10.06.2014

**Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ «Об утверждении Правил  
благоустройства на территории города Сургута»**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута» обращаем внимание следующее.

1. Представленным проектом решения (пункты 3.11.2, 3.11.5-3.11.8., 3.11.10, 3.11.13, 9.5.4.2.предлагается ввести новое понятие «архитектурно-градостроительный облик объекта» и урегулировать процедуру согласования указанного облика.

Обращаем внимание, что предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предусмотрено постановлением Правительства РФ «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» от 30.04.2014 № 403 в качестве процедуры, связанной с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований и применяется в случаях, если такие процедуры установлены актом представительного органа местного самоуправления. Однако указанное постановление Правительства РФ «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» от 30.04.2014 № 403 в части установления исчерпывающего перечня вступит в силу после 12 ноября 2014 года. В настоящее время Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти готовят предложения по внесению изменений в действующие правовые акты.

Поэтому вносить изменения, предусмотренные правовым актом, не вступившим в законную силу полагаем преждевременными, кроме того согласование архитектурно-градостроительного облика объекта связано именно с особенностями осуществления градостроительной деятельности, не

носит общий характер для всех объектов и связано с объектами жилищного строительства, а проект решения предлагает распространить его на все объекты.

На основании вышеизложенного предлагаем пункты 3.11.2, 3.11.5-3.11.8., 3.11.10, 3.11.13, 9.5.4.2., 9.5.4.5., 9.5.4.6. проекта решения - исключить.

2. В новой редакции части 3.11.1. Правил исключить слова «и их частей».

3. Пункт 9.5.4.4. устанавливает обязанность для собственников иметь утвержденную проектную документацию, отражающую архитектурные, цветовые (колористические), световые и прочие решения внешнего оформления фасада объекта. Из проекта решения не ясно на какие именно объекты распространяется это требование: на вновь построенные или на существующие. Кроме того, в случае отсутствия в имеющихся проектах информации об архитектурных, цветовых (колористических), световых и прочих решениях внешнего оформления фасада объектов подлежат ли такие проекты доработке и новому согласованию и утверждению, будет ли распространяться это требование на существующие объекты?

На основании вышеизложенного, предлагаем пункт 9.5.4.4.исключить.

4. Пункт 9.5.4.5. устанавливает запрет на изменения внешнего вида фасадов зданий и сооружений без процедуры согласования архитектурно-градостроительного облика объекта. Описание запрещаемых изменений носит неконкретный характер, допускающий множественность толкований, например: «принципиальные изменения», «существенные изменения». Подпункт 8 пункта 9.5.4.5. также содержит неконкретные формулировки, представляется возможным указать наименование улиц, площадей, парков, скверов набережных.

Учитывая вышеизложенное, проект решения требует доработки.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева