



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

**Дума № 18-02-2575/16-0-0
от 11.10.2016**



Информация к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», внесенный Администрацией города, сообщаем, что земельный участок площадью 62 529 кв.м., который расположен в границах территориальной зоны Р.2., уменьшение которой планируется, предоставлен ООО «Еврострой-Инвест» по договору аренды от 20.02.2015 для строительства многоквартирных жилых домов выше 10 этажей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, сроком до 27.04.2018. Согласно вышеуказанному договору на момент предоставления данный земельный участок располагался в территориальных зонах ОД.2 (общественно-деловая зона) и ДОУ (зона дошкольных и общеобразовательных учреждений). Согласно градостроительным регламентам, действовавшим в тот период времени, многоквартирные дома выше 10-ти этажей в виды разрешенного использования ни зоны ОД.2, ни зоны ДОУ не входили.

Постановлением Администрации города от 26.08.2015 № 5916 утверждены проект планировки и проект межевания территории жилого квартала Пойма–5 в городе Сургуте. На территории существующей зоны Р.2, испрашиваемой к переводу в зону Ж.4, согласно утвержденной документации размещаются жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, открытые автостоянки. Конфигурация границ существующей зоны ОД.4 (ДОУ) ориентировочно совпадает с границами земельного участка под размещение детского сада, предусмотренного утвержденным проектом планировки жилого квартала Пойма–5.

Согласно действующим градостроительным регламентам дошкольное, начальное и среднее общее образование входят в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж.4. В то же время в договоре аренды земельного участка указано, что цель использования рассматриваемого земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов выше 10 этажей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения является окончательным. Кроме того, в случае положительного решения обсуждаемого вопроса об изменении границ данный земельный участок будет по-прежнему располагаться в 2-х территориальных зонах - Ж.4 и ОД.4 (ДОУ).

Таким образом, при принятии решения существует риск того, что строительство образовательных объектов, запланированных на земельном участке, предоставленном ООО «Еврострой-Инвест» по договору аренды от 20.02.2015 для строительства многоквартирных жилых домов выше 10 этажей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, может быть отложено или не осуществлено.

Руководитель аппарата



Е.А. Ануфриева