



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-6022/18-0
от 15.06.2018



Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-1304/18 от 09.06.2018

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию о наличии неиспользуемого при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, а также переданного в аренду имущества, принадлежащего СГМУП «СКЦ Природа» по состоянию на 01.06.2018, подготовленную управлением по природопользованию и экологии для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу 20.06.2018.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Дума № 18-01-1371/18-0
от 18.06.2018



Информация
управления по природопользованию и экологии
о наличии неиспользуемого при осуществлении финансово-
хозяйственной деятельности, а также переданного в аренду имущества,
принадлежащего СГМУП «СКЦ Природа» по состоянию на 01.06.2018

I. «Питомник древесно-кустарниковых пород»

Согласно Постановлению Администрации города от 18.02.2015 № 1102 «О передаче объекта незавершенного строительства «Питомник древесно-кустарниковых пород» на баланс СГМУП «Сургутский кадастровый центр Природа» был принят объект незавершенного строительства «Питомник древесно-кустарниковых пород» стоимостью 6 553 618,00 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот восемнадцать) рублей 00 копеек, расположенный по адресу: г. Сургут, территориальный район Восточно-Сургутской автодороги.

Земельный участок площадью 153 489 кв. м, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения под объектом незавершенного строительства «Питомник древесно-кустарниковых пород» находится в постоянном (бессрочном) пользовании у муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» на основании свидетельства о государственной регистрации права 86-АБ № 578268 от 08.04.2013.

Объект незавершенного строительства не может быть использован в соответствии с его назначением до завершения строительства и ввода в эксплуатацию, он может быть использован только для достройки. СГМУП «СКЦ Природа» не имеет финансовой возможности для завершения строительства и регистрации объекта «Питомник древесно-кустарниковых пород», который частично разрушен и не может быть использован для оказания услуг согласно основным видам деятельности предприятия.

Муниципальные унитарные предприятия не вправе без предварительного письменного согласия Администрации города продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или иным способом распоряжаться этим имуществом.

На сегодняшний день у собственника отсутствуют правовые основания для изъятия недвижимого имущества у муниципального предприятия и прекращения права хозяйственного ведения в соответствии с п.1 ст. 295 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». Согласно п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 01.07.1996 № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

II. Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Бажова, д.31.

Согласно Постановлению Администрации города от 25.07.2014 № 5189 «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Сургутский кадастровый центр Природа» было передано по акту о приеме-передаче от 25.07.2014 в хозяйственное ведение муниципальное имущество: нежилое помещение общей площадью 29,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Бажова, д. 31, (балансовая стоимость 84 982 руб. 05 коп.).

Данное помещение использовалось для размещения оборудования (Плоттер Canon imagePROGRAF IPF750) и работы по изготовлению талонов.

1. Остаточная стоимость помещения на 31.05.2018 составляет - 74821 руб. 13 коп.

2. Ежемесячная амортизация – 230 руб.

3. Налог на имущество (годовой) составляет – 6800 руб.

4. Иные затраты (коммунальные услуги) по содержанию данного помещения отсутствуют.

В связи с перемещением оборудования в офисное помещение, расположенное по адресу улица Рыбников 31/3, рассматривается на данный момент целесообразность дальнейшего использования и возможность сдачи данного помещения в аренду третьим лицам.

III. Комплекс по термическому обезвреживанию медицинских и биологических отходов.

Согласно Постановлению Администрации города от 21.09.2012 № 7409 «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Сургутский кадастровый центр Природа» было передано по акту о приеме-передаче от 29.12.2012 в хозяйственное ведение муниципальное имущество: Предприятие по утилизации опасных отходов (Комплекс по термическому обезвреживанию медицинских и биологических отходов) общей площадью 888 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, Восточно-Сургутское месторождение нефти, (балансовая стоимость 49 096 768 руб. 66 коп.).

В состав объекта входит:

1. Нежилое здание общей площадью 888 кв. м - балансовая стоимость 26 681 563,66 руб.;

2. Оборудование по термическому обезвреживанию медицинских и биологических отходов:

- печь для сжигания отходов КТО-150, производительность 150 кг/ч, включая автоматизированное загрузочное устройство -2 шт., год ввода в эксплуатацию 2007, балансовая стоимость 11 743 951,25 руб.;

- холодильная установка – 1 шт., год ввода в эксплуатацию 2007, балансовая стоимость 378 211,87 руб.;

- котел теплофикационный водогрейный – 3 шт., год ввода в эксплуатацию 2007, балансовая стоимость 10 293 041,88 руб.

В связи с отсутствием объемов работ (договоров) на оказание услуг, выполнение работ по термическому обезвреживанию медицинских и биологических отходов данный объект законсервирован (приказ № 71 от 20.12.2013 г.)

1. Остаточная стоимость на 31.05.2018 составляет – 39 147 946 руб. 45 коп.

2. Ежегодные затраты на содержание объекта (на примере 2017 г.):

- налог на имущество – 430 627,41 руб. (50% - льготное имущество);
- дизельное топливо (отопление объекта в зимний период) – 245500 руб.;
- заработная плата кочегаров и страховые взносы -12000 руб.;
- прочие расходы (текущий ремонт) – 17461 руб.

С 30 декабря 2012 года часть нежилого помещения, входящего в состав объекта, общей площадью 103,8 м² передана в аренду ООО «Эконадзор» с целью осуществления деятельности по утилизации ртутьсодержащих отходов.

IV. Туалет общественного пользования.

Согласно Постановлению Администрации г. Сургута от 21.01.2013 № 300 «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Сургутский кадастровый центр Природа» было передано по акту о приеме-передаче от 22.01.2013 в хозяйственное ведение муниципальное имущество: нежилое здание, туалет общественного пользования общей площадью 71,1 м², расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сибирская, дом 12/2, (балансовая стоимость 1 313 927 руб. 99 коп.).

В настоящее время данный объект законсервирован (приказ № 40 от 01.10.2014).

1. Остаточная стоимость на 31.05.2018 составляет – 1 033 488 руб. 56 коп.

2. Налог на имущество – 22 736,75 руб.,

3. Прочие расходы (текущий ремонт) – 15 000 руб.,

4. Иные затраты (коммунальные услуги) по содержанию данного помещения отсутствуют.

И.о. начальника управления



В.Б. Адушкин

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

Р.Е. Меркулов

