



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-549/17-0
от 15.03.2017



**Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в
генеральный план муниципального образования городской округ город
Сургут»**

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут», сообщаем следующее.

1. Проект решения поступил в Думу города с нарушением срока, установленного постановлением Председателя Думы город от 28.02.2017 №8 «О плане работы Думы города на март 2017 года».

В соответствии с решением Думы города от 23.12.2016 № 44-VI ДГ «О плане работы Думы города на I полугодие 2017 года» вопрос «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» является плановым и запланирован к рассмотрению на март 2017 года.

В соответствии с часть 4 статьи 41 Регламента Думы города Сургута, утвержденного решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, рассмотрение вопросов, включенных в план работы Думы, проекты решений по которым поступили в аппарат Думы с нарушением установленных сроков, переносится на очередное заседание Думы города.

На основании изложенного, имеются основания для перенесения рассмотрения вопроса «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» на очередное заседание Думы города.

2. К проекту решения имеются замечания, касающиеся не соблюдения требований к подготовке оформлению проектов решений Думы города, утвержденных постановлением Председателя Думы города от 10.11.2008 № 46, например, в проекте решения имеются некорректные колонтитулы с указанием на разработчика проекта ИТП «ГРАД», имеется содержание и проч. Необходимо оформить реквизиты приложения к проекту решения, в том числе на картах.

3. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ).

Согласно части 8 статьи 24 ГрК РФ проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 ГрК РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1) Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в случае, если предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенного пункта, входящего в состав городского округа, земельных участков из земель лесного фонда.

Так согласно Протокола проведения публичных слушаний от 28.02.2017 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города от 28.02.2017 по инициативе Управления природопользования и экологии Администрации города в рамках работы по внесению изменений в генеральный план необходимо было дополнительно уточнить данные по границам городских лесов на соответствие материалам «Гослесфонда», в том числе по границе населенного пункта.

Информация об указанных уточнениях в материалах к проекту решения отсутствует.

2) В соответствии с Протоколом проведения публичных слушаний от 28.02.2017 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города от 28.02.2017, 9 предложений, поступивших в ходе публичных слушаниях подлежат принятию, т.е. в соответствии с этими предложениями необходимо внести соответствующие корректировки в положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав генерального плана.

Информация об указанных уточнениях, корректировках или об отсутствии в них необходимости в материалах к проекту решения не представлена.

3) В пояснительной записке (материалам по обоснованию) к проекту по внесению изменений в генеральный план указано, что согласно исходным данным от Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО – Югры **количество семей, стоящих в очереди на бесплатное получение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, по состоянию на 01.04.2014 г.** составило 953, в том числе **количество многодетных семей – 569.**

В соответствии с Постановлением администрации г. Сургута от 08.05.2013 №3051 «О внесении изменений в постановление мэра города от 01.11.2004 № 322 «Об установлении норм предоставления земельных участков» максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в пределах городской черты, составляет 800 кв.м. Следовательно, на момент разработки проекта потребность в территориях под размещение индивидуальной жилой застройки с целью обеспечения жильем граждан, стоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшения жилищных условий, составляет порядка 80 га.

Вместе с тем, по информации Администрации города **по состоянию на 01.03.2017 года количество многодетных семей**, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства **составляет 1208.**

Таким образом, при расчете потребности для определения количественного показателя территории для обеспечения указанной категории граждан земельными участками использованы некорректные и неактуальные данные.

4. В материалах по обоснованию изменений генерального плана в текстовой форме некорректно указана ссылка на Стратегию социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2020 года, утвержденную Постановлением Главы города Сургута от 26.11.2009 № 85. Вместе с тем, указанный документ утратил силу в связи с принятием решения Думы города Сургута от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года».

На основании изложенного, необходимо проанализировать перечень объектов, предлагаемых к строительству в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года и перечнем планируемых для размещения объектов в соответствии с проектом решения.

На основании изложенного, проект решения необходимо доработать с учетом изложенных выше замечаний.

Руководитель аппарата

Е.А. Ануфриева