



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-262 15-0-0
от 11.02.2015

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута»
(изменение границы территориальной зоны Ж.2.-29, в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения)

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

Для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под жилым домом, расположенным по адресу: г. Surgut, улица Школьная, дом 1 предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки в части уменьшения территориальной зоны Ж.2.-29, и увеличения зоны ИТ.1.

Таким образом, жилой дом будет размещаться в территориальной зоне ИТ.1. (зона автомобильного транспорта), что не предусмотрено Правилами землепользования и застройки на территории города Surgута такой вид использования земельного участка является запрещенным в соответствии с пунктом 5 статьи 6 Правил землепользования и застройки на территории города Surgута.

Вместе с тем, статьей 85 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные участки, использование которых не соответствует установленным градостроительным регламентам, и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев,

если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

На основании вышеизложенного, Администрации города необходимо представить письменную информацию, подтверждающую, что использование земельного участка, который будет располагаться в границах территориальной зоны ИТ.1, не соответствующее установленным градостроительным регламентам не будет представлять опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева