ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 10

г. Сургут «07» 06 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет)Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 3», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Симчак Раисы Кирилловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от «24»мая 2016 Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество –нежилые помещения (копии поэтажного плана технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), с кадастровыми номерами: 86:10:0101019:2349; 86:10:0101019:2347; 86:10:0101019:2348, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13(далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – размещение организации, обслуживающей жилищный фонд с первичным приемом от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость Имущества – 11 480 000.00.

Площадь Имущества составляет – 188,2 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 07.06.2016 г. по 06.06.2021 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетическойэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.10. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.9, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.15. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым

Имуществом. Не нарушать действующие законодательство в области охраны здоровья населения.Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора.

2.23. Своевременно в сроки, установленные п. 3.4 получать у Арендодателя расчет арендной платы.

2.24. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.25., у полномочного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота.

2.25. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета.

2.26. В срок до 20 числа каждого месяца подавать в управляющую организацию данные приборов учета.

2.27. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а

обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655

Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8
Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

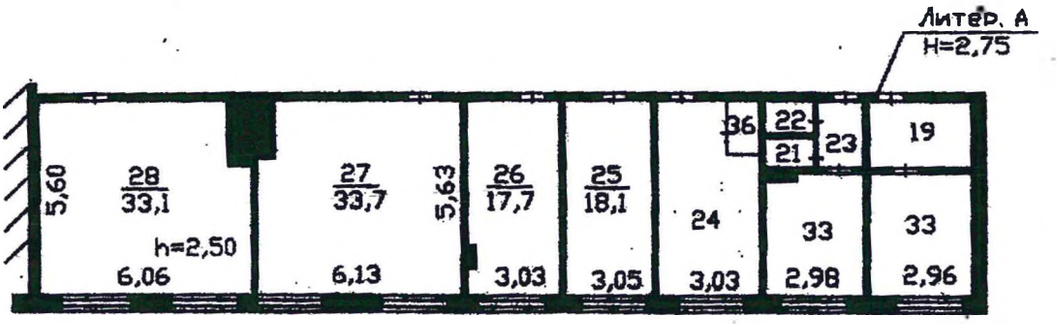
_____ С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 3»
адрес: 628400, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13, пом. 94
тел./факс: 28-01-29
банковские реквизиты: р/с 40702810000000004498 в ПАО «БИНБАНК Сургут», к/с 30101810100000000704, БИК 047144704
ИНН 8602207494 ОГРН 1118602013131.

_____ Р.К. Симчак

Приложение 1
к договору аренды
от «04» 06.2016 № 10

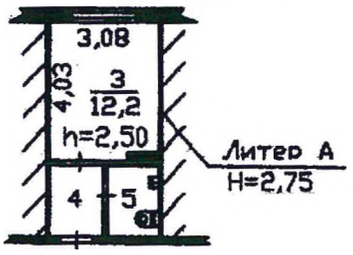
1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план по строению лит.А г. Сургут ул.Производственная дом № 8		М1:200
Дата	Изменение	Фамилия, инд. отчество	Подпись
01.03.2011	инженер	Тухтахонова Н.Ю.	
15.04.2011	техник	Кузнецова О.Ю.	

Приложение 1
к договору аренды
от «04» 06.2016 № 10

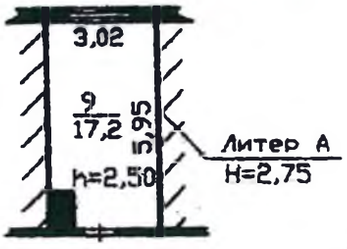
1этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №	Поэтажный план по строению лит.А г. Сургут ул.Производственная дом №10		М1:2
Дата	Должность	Фамилия, под. отчество	Подпись
01.06.2016	инженер	Тухтахонова Р.Ю.	
02.06.16	главный	Кузнецова О.Ю.	

Приложение 1
к договору аренды
от «07» 06. 2016 № 10

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план по строению лит. А г. Сургут ул. Пролетарская дом № 13		М1:200
Дата	Должность	Фамилия, под. и расшифр.	Подпись
11.11.2014	инженер	Тухтомышева Н.Н.	
11.11.2014	инженер	Кузнецова О.Ю.	

Приложение № 2
к договору аренды
от «01» 06 2016 г. № 10

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут «__» _____201__ года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет)Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 3», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Симчак Раисы Кирилловны, с другой стороны, принимает в арендное пользование нежилые помещения,с кадастровыми номерами: 86:10:0101019:2349; 86:10:0101019:2347; 86:10:0101019:2348, общей площадью 188,2 кв. метра,расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13, для использования по целевому назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом

Арендатор:

ЖЭУ-3

Приложение № 3
к договору аренды
от "07" 06 2016 года N 10

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-VДГ "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

Арендодатель:	Муниципальное образование городской округ город Сургут
Арендатор:	
Адрес арендуемого помещения:	ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13
Цель использования помещения:	размещение организации, обслуживающей жилищный фонд с первичным приемом от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства

Площадь:	основная (кв.м.)	188,2
	мест общего пользования (кв.м.)	0
Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц)		155
Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц)		0,9
Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)		1
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)		1

Минимальная (начальная) цена лота:

Арендная плата в месяц (без учета НДС)	26 254,00р.

Расчет составил: А.А. Боровихин

С.М. Пешков

Р.Х. Сидичак

Приложение № 4
к договору аренды
от «04» 06 2016 № 10

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2016

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрации города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

С.М. Пешков

В.К. Симчак

Прошито и
пронумеровано 16
(шестнадцать) листов

ДОГОВОРА АРЕНДЫ

86-86/003-86/003/2016-1

Москва

Приложение

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-VДГ "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

Арендодатель:	Муниципальное образование городской округ город Сургут
Арендатор:	
Адрес арендуемого помещения:	ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13
Цель использования помещения:	для осуществления организацией, обслуживающей жилищный фонд, в арендуемых ими помещениях дополнительно первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства

Площадь:	основная (кв.м.)	188,2
	мест общего пользования (кв.м.)	0
Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц)		163
Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц)		0,9
Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)		1
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)		1

Минимальная (начальная) цена лота:

Арендная плата в мксяц (без учета НДС) 27 609,00р.

Расчет составил: гл. специалист отдела ООИМИ Боровихин А.А.

Приложение №

к договору от 07.06.2016 № 10

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-VДГ "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города" с 01.01.2018

Арендатор:	ООО "ЖЭУ-3"
Адрес арендуемого помещения:	**ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13**
Цель использования помещения:	для осуществления организацией, обслуживающей жилищный фонд, в арендуемых ими помещениях дополнительно первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства

Площадь:	основная (кв.м.)	188,2
	мест общего пользования (кв.м.)	0
Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц)		167
Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц)		0,9
Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)		1
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)		1
	Арендная плата в месяц (без учета НДС)	28 286,00р.

Расчет составил: гл. специалист отдела ОИМИ Голубенко Е.А.

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 07.06.2016 № 10

г. Сургут «09» 11 2018 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 3», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Симчак Раисы Кирилловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 07.06.2016 № 10 (далее по тексу – договор) о нижеследующем:

1. Заменить Приложение № 1 к договору Приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 07.06.2016 № 10.

4. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 12.10.2018.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета С.М. Пешков

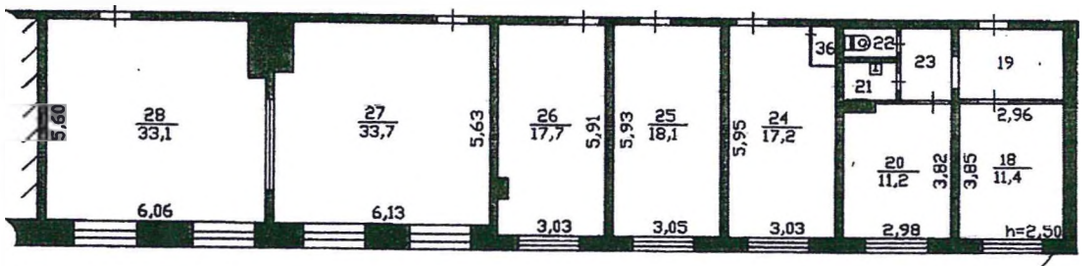
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 3»

Директор Р.К. Симчак

Чунарева Екатерина Васильевна
тел. (3462) 52-83-20

Приложение № 1
к договору аренды от «___»____20__ №____

1 ЭТАЖ



Литер А
Н=2,75

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Просвещения дом №13		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
31.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	
04.04.14	проверил	Кузнецова О.Ю.	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

Произведена государственная регистрация	Дополнительного соглашения
ата регистрации	21.11.2018
Номер регистрации	86:10:0101019:2347-86/140/2018-1
Государственный регистратор прав	(подпись, М.П.) (Ф.И.О.) ДУДКО НП

ДУДКО НП

АКТ СВЕРКИ от 4 декабря 2018 г.

между Администрация города Сургута
и ООО ЖЭУ-3 (8602207494)

с 01.01.2018 по 28.11.2018 (Счет 1205,140140 КБК 11105034040025120 КЭСР '120010' Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО ЖЭУ-3 (8602207494)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	–	**27 609,00**		
		Договор №10 от 07.06.2016 (Аренда муниципального имущества, ул. Просвещения, 13, площадь 188,2 м2)				
		Сальдо на начало периода	–	*27 609,00*		
05.01.2018	10	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	27 609,00	–		
02.02.2018	39	Поступление платежей за аренду мун.имущества	–	27 609,00		
05.02.2018	10	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	27 609,00	–		
05.03.2018	10	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	27 609,00	–		
05.03.2018	77	Поступление платежей за аренду мун.имущества	–	27 609,00		
04.04.2018	114	Поступление платежей за аренду мун.имущества	–	27 609,00		
05.04.2018	10	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	27 609,00	–		
03.05.2018	158	Поступление платежей за аренду мун.имущества	–	27 609,00		
05.05.2018	10	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	27 609,00	–		
04.06.2018	208	Поступление платежей за аренду мун.имущества	–	31 669,00		
05.06.2018	10	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	31 671,00	–		
03.07.2018	266	Поступление платежей за аренду мун.имущества	–	28 288,00		
05.07.2018	10	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	28 286,00	–		
03.08.2018	327	Поступление платежей за аренду мун.имущества	–	28 286,00		
05.08.2018	10	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	28 286,00	–		
03.09.2018	375	Поступление платежей за аренду мун.имущества	–	28 286,00		
05.09.2018	10	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	28 286,00	–		
01.10.2018	439	Поступление платежей за аренду мун.имущества	–	28 286,00		
05.10.2018	10	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	28 286,00	–		
02.11.2018	494	Поступление платежей за аренду мун.имущества	–	28 286,00		
05.11.2018	10	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	28 286,00	–		
		Всего оборотов	*311 146,00*	283 537,00		
		Сальдо на конец периода	–	–		
		Всего оборотов	**311 146,00**	**283 537,00**		
		Сальдо на конец периода	–	–		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования и учёта доходов УБУиО _____ А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-28

ООО ЖЭУ-3 (8602207494)

Главный бухгалтер _____ ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 4 декабря 2018 г.

между Администрация города Сургута
и ООО ЖЭУ-3 (8602207494)

с 01.01.2018 по 28.11.2018 (Счет 1205,140140 КБК 11105034040025120 КЭСР '120012' Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО ЖЭУ-3 (8602207494)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Всего оборотов	--	--		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования и учёта доходов УБУиС _____ (подпись) А.Ф. Мельник (расшифровка подписи)

Исполнитель частного сектора _____ (подпись) Волжанкина М.Н. (расшифровка подписи)

тел. 52-83-28

ООО ЖЭУ-3 (8602207494)

Главный бухгалтер _____ (подпись) ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР СТРЕБНАЯ Е.В (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ (подпись) ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР СТРЕБНАЯ Е.В (расшифровка подписи)

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационное управление - 3»
ул.Просвещения, д.13, пом. 94,
г. Сургут, ХМАО-Югра, 628400
т.(3462) 28-01-37
ОГРН 1138602013131
ИНН/КПП 8602207494/860201001
ОКВЭД 81.29.9

Председателю комитета по управлению
имуществом Администрации
г. Сургута
Пешкову С.М.

«28» 11 2018 г. № 201

Уважаемый Сергей Михайлович!

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-3», являясь субъектом малого и среднего предпринимательства для размещения своей организации, обслуживающей жилищный фонд, с первичным приемом от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, арендует нежилые помещения, являющиеся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13, общей площадью 188,2 кв.м. (кадастровые номера 86:10:0101019:2349; 86:10:0101019:2347; 86:10:0101019:2348).

Арендуемое имущество находится во временном пользовании ООО «ЖЭУ-3» непрерывно более двух лет в соответствии с договором аренды имущества от 07.06.2016г. № 10 (с 07.06.2016г.), задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пени) отсутствует. Помещения используются по целевому назначению.

ООО «ЖЭУ-3» имеет намерение приобрести занимаемые муниципальные помещения в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

На основании изложенного, прошу Вас исключить данные муниципальные помещения из перечня государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, для возможности воспользоваться преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества.

Директор Р.К. Симчак

КУИ № 30-01-07-4542/18-0
от 28.11.2018

Исп. договорный отдел 52-52-12

СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

09.10.2018 (Дата формирования сведений)

ЮЭ9965-18-4408575 (номер)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-3"

(полное наименование юридического лица)

ИНН 8 6 0 2 2 0 7 4 9 4,

включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

01 (число) августа (месяц прописью) 2016 (год) г.:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
	Наименование юридического лица	
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-3"
	Место нахождения юридического лица	
2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ
3	Город	Сургут Город
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602207494
5	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	01.08.2016
6	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным	Нет
7	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Малое предприятие
	Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности	
	Сведения об основном виде деятельности	
8	Код и наименование вида деятельности	81.29.9 - Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
	Сведения о дополнительных видах деятельности	
9	Код и наименование вида деятельности	35.12 - Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
10	Код и наименование вида деятельности	35.30.5 - Обеспечение работоспособности тепловых сетей
11	Код и наименование вида деятельности	37.00 - Сбор и обработка сточных вод
12	Код и наименование вида деятельности	38.1 - Сбор отходов
13	Код и наименование вида деятельности	38.2 - Обработка и утилизация отходов
14	Код и наименование вида деятельности	41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий
15	Код и наименование вида деятельности	42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

16	Код и наименование вида деятельности	42.22.1 - Строительство междугородних линий электропередачи и связи
17	Код и наименование вида деятельности	42.22.2 - Строительство местных линий электропередачи и связи
18	Код и наименование вида деятельности	42.99 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
19	Код и наименование вида деятельности	43.11 - Разборка и снос зданий
20	Код и наименование вида деятельности	43.12.1 - Расчистка территории строительной площадки
21	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 - Производство земляных работ
22	Код и наименование вида деятельности	43.21 - Производство электромонтажных работ
23	Код и наименование вида деятельности	43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
24	Код и наименование вида деятельности	43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ
25	Код и наименование вида деятельности	43.31 - Производство штукатурных работ
26	Код и наименование вида деятельности	43.33 - Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
27	Код и наименование вида деятельности	43.34 - Производство малярных и стекольных работ
28	Код и наименование вида деятельности	43.34.1 - Производство малярных работ
29	Код и наименование вида деятельности	43.34.2 - Производство стекольных работ
30	Код и наименование вида деятельности	43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ
31	Код и наименование вида деятельности	43.91 - Производство кровельных работ
32	Код и наименование вида деятельности	43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
33	Код и наименование вида деятельности	43.99.1 - Работы гидроизоляционные
34	Код и наименование вида деятельности	43.99.2 - Работы по установке строительных лесов и подмостей
35	Код и наименование вида деятельности	43.99.4 - Работы бетонные и железобетонные
36	Код и наименование вида деятельности	43.99.5 - Работы по монтажу стальных строительных конструкций
37	Код и наименование вида деятельности	43.99.6 - Работы каменные и кирпичные
38	Код и наименование вида деятельности	43.99.7 - Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
39	Код и наименование вида деятельности	43.99.9 - Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
40	Код и наименование вида деятельности	71.11 - Деятельность в области архитектуры
41	Код и наименование вида деятельности	71.12.46 - Землеустройство
42	Код и наименование вида деятельности	71.20.6 - Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
43	Код и наименование вида деятельности	81.22 - Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
44	Код и наименование вида деятельности	96.09 - Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 194941058037709934539672968240445991 06
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД
Действителен: с 28.02.2018 до 28.02.2019

Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-3"

ОГРН 1138602013131
ИНН/КПП 8602207494/860201001
по состоянию на 09.10.2018

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
	Наименование	
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-3"
2	Сокращенное наименование	ООО "ЖЭУ-3"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1138602013131 07.10.2013
	Адрес (место нахождения)	
4	Почтовый индекс	628408
5	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
6	Город (волость и т.п.)	Город Сургут
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	Улица Просвещения
8	Дом (владение и т.п.)	13
9	Офис (квартира и т.п.)	ПОМ.94
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617082480 16.06.2015
	Сведения о регистрации	
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1138602013131
13	Дата регистрации	07.10.2013
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1138602013131 07.10.2013
	Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица	
15	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
16	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г,, Республики ул, д 73, корп 1,
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602202262 22.05.2015
	Сведения об учете в налоговом органе	
18	ИНН	8602207494
19	КПП	860201001
20	Дата постановки на учет	07.10.2013

21	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602106180 08.10.2013
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
23	Регистрационный номер	027020069561
24	Дата регистрации	11.10.2013
25	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602112834 05.11.2013
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
27	Регистрационный номер	860202285186021
28	Дата регистрации	15.10.2013
29	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602113505 05.11.2013
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
31	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
32	Размер (в рублях)	10000
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1138602013131 07.10.2013
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1138602013131 07.10.2013
35	Фамилия	СИМЧАК
36	Имя	РАИСА
37	Отчество	КИРИЛЛОВНА
38	ИНН	860218020855
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1138602013131 07.10.2013
40	Должность	ДИРЕКТОР
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1138602013131 07.10.2013
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1138602013131 07.10.2013
43	Фамилия	ЧУРАКОВ

44	Имя	ВЯЧЕСЛАВ
45	Отчество	МИХАЙЛОВИЧ
46	ИНН	860203470668
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1138602013131 07.10.2013
48	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
49	Размер доли (в процентах)	100
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1138602013131 07.10.2013
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности *(ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)*		
Сведения об основном виде деятельности		
51	Код и наименование вида деятельности	81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617245760 30.05.2018
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
53	Код и наименование вида деятельности	35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
2		
55	Код и наименование вида деятельности	35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
3		
57	Код и наименование вида деятельности	37.00 Сбор и обработка сточных вод
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
4		
59	Код и наименование вида деятельности	38.1 Сбор отходов
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
5		
61	Код и наименование вида деятельности	38.2 Обработка и утилизация отходов
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
6		
63	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013

	7	
65	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	8	
67	Код и наименование вида деятельности	42.22.1 Строительство междугородних линий электропередачи и связи
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	9	
69	Код и наименование вида деятельности	42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	10	
71	Код и наименование вида деятельности	42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	11	
73	Код и наименование вида деятельности	43.11 Разборка и снос зданий
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	12	
75	Код и наименование вида деятельности	43.12.1 Расчистка территории строительной площадки
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	13	
77	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	14	
79	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	15	
81	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	16	
83	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013

	17	
85	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	18	
87	Код и наименование вида деятельности	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	19	
89	Код и наименование вида деятельности	43.34 Производство малярных и стекольных работ
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	20	
91	Код и наименование вида деятельности	43.34.1 Производство малярных работ
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	21	
93	Код и наименование вида деятельности	43.34.2 Производство стекольных работ
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	22	
95	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
96	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	23	
97	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
98	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	24	
99	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
100	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	25	
101	Код и наименование вида деятельности	43.99.1 Работы гидроизоляционные
102	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	26	
103	Код и наименование вида деятельности	43.99.2 Работы по установке строительных лесов и подмостей
104	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	27	
105	Код и наименование вида деятельности	43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
106	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013

	28	
107	Код и наименование вида деятельности	43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций
108	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	29	
109	Код и наименование вида деятельности	43.99.6 Работы каменные и кирпичные
110	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	30	
111	Код и наименование вида деятельности	43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
112	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	31	
113	Код и наименование вида деятельности	43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
114	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	32	
115	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
116	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	33	
117	Код и наименование вида деятельности	71.12.46 Землеустройство
118	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	34	
119	Код и наименование вида деятельности	71.20.6 Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
120	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	35	
121	Код и наименование вида деятельности	81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
122	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
	36	
123	Код и наименование вида деятельности	96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки
124	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602127277 23.12.2013
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
	1	
125	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1138602013131 07.10.2013

126	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
127	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
128	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
129	Номер документа	3511
130	Дата документа	01.10.2013
131	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ОПЛАТУ КАПИТАЛА
132	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
133	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
134	Наименование документа	УСТАВ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
135	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002231601 07.10.2013
	2	
136	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2138602106180 08.10.2013
137	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
138	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	3	
139	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2138602112834 05.11.2013
140	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
141	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	4	
142	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2138602113505 05.11.2013

143	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
144	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	5	
145	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2138602127277 23.12.2013
146	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
147	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
148	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
149	Номер документа	4727
150	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
	Сведения о статусе записи	
151	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
152	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2148602013404 18.02.2014
	6	
153	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2148602013404 18.02.2014
154	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
155	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
156	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	2138602127277 23.12.2013

	7	
157	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2148602063135 12.08.2014
158	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
159	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
160	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
161	Номер документа	3054
162	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
163	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
164	Наименование документа	УСТАВ ИМЕНЕНИЕ
165	Наименование документа	СВИД О ГОС РЕГИСТРАЦИИ
166	Наименование документа	ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА
	8	
167	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617082480 16.06.2015
168	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
169	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	9	
170	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2188617245760 30.05.2018

171	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
172	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
173	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
174	Дата документа	23.05.2018
175	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УСТАВ
176	Дата документа	21.05.2018
177	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
178	Номер документа	11
179	Дата документа	21.05.2018
180	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
181	Номер документа	188
182	Дата документа	17.05.2018

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств».

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2018, поступившего на рассмотрение 09.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10346277	
Кадастровый номер:	86:10:0101019:2348
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101019
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Просвещения, д 13
Площадь, м2:	17.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	13850.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101019:107
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Полякова Анастасия (представитель заявителя), Заявитель: Сургут

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10346277	
Кадастровый номер:	86:10:0101019:2348

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 86-86-03/024/2014-636 29.07.2014 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	11.07.2016 21:29:07	
		номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/074/2016-982/3	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2016 по 06.06.2021 с 07.06.2016 по 06.06.2021	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление-3", ИНН: 8602207494, ОГРН: 1138602013131	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 10, Выдан 07.06.2016	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

9 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10346277	
Кадастровый номер:	86:10:0101019:2348

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
86:10:0101019:2348	1

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2018, поступившего на рассмотрение 10.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10408311	
Кадастровый номер:	86:10:0101019:2349
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101019
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Просвещения, д 13
Площадь, м2:	17.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	14334.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101019:107
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Полякова Анастасия (представитель заявителя), Заявитель: Сургут

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10408311	
Кадастровый номер:	86:10:0101019:2349

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/024/2014-637 29.07.2014 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		11.07.2016 21:29:07
	номер государственной регистрации:		86-86/003-86/003/074/2016-982/4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2016 по 06.06.2021 с 07.06.2016 по 06.06.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление-3", ИНН: 8602207494, ОГРН: 1138602013131
	основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества, № 10, Выдан 07.06.2016
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

10 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10408311	
Кадастровый номер:	86:10:0101019:2349

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
86:10:0101019:2349	1

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12379

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26 октября 2018г.	
Кадастровый номер:	86:10:0101019:2347
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101019
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Просвещения, д 13
Площадь, м2:	153.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	123370.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101019:107
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	86:10:0000000:15851
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Заверено
Государственный
регистратор
ДУДКО НП

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09 25565/2-3

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26 октября 2018г.	
Кадастровый номер:	86:10:0101019:2347

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	12031, приведением в соответствие с действующим законодательством графической части помещения с кадастровым номером 86:10:0101019:2347, 240/т/2018, 2018-10-10
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сибирева Ирина Ивановна (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут Администрация города

Заверено
Государственный
регистратор ПУДКО НП

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26 октября 2018г.	
Кадастровый номер:	86:10:0101019:2347

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/024/2014-635 29.07.2014 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		11.07.2016 21:29:07
	номер государственной регистрации:		86-86/003-86/003/074/2016-982/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2016 по 06.06.2021 с 07.06.2016 по 06.06.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление-3", ИНН: 8602207494
	основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества, № 10, Выдан 07.06.2016
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

Заверено
Государственный
регистратор

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26 октября 2018г.	
Кадастровый номер:	86:10:0101019:2347

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Заверено
Государственный
регистратор ДУЛЕНКО НЛ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

26 октября 2018г.	
Кадастровый номер:	86:10:0101019:2347

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
86:10:0101019:2347	1

1 ЭТАЖ

Масштаб 1:200

Условные обозначения: 5,63 – линейный размер, м

– стены, перегородки

– граница ранее обрезанного помещения

– лестничная клетка

Заверено
Государственный
регистратор

ДУДКО НП

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-52584 (08) от 11.12.2018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, общей площадью 153,2 метра квадратных, расположенное по адресу: город Сургут, улица Просвещения, дом 13, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Сургута от 29.12.1997 № 3415, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 05.01.1999 № 01-33-03К и постановления Администрации города Сургута от 02.07.2014 № 4478.

Реестровый № 0925565/2-3.

Председатель комитета С.М. Пешков

Мизхатова Елена Дмитриевна
тел. (3462) 52-83-34

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-52582 (08) от 11.12.2018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, общей площадью 17,2 метра квадратных, расположенное по адресу: город Сургут, улица Просвещения, дом 13, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Сургута от 29.12.1997 № 3415, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 05.01.1999 № 01-33-03К и постановления Администрации города Сургута от 02.07.2014 № 4478.

Реестровый № 0925565/2-1.

Председатель комитета С.М. Пешков

Мизхатова Елена Дмитриевна
тел. (3462) 52-83-34

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ переоборудовано / надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей ___

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ $м^3$ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ $м^3$

Число лестниц ____ шт.; их уборочная площадь _____ $м^2$

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ $м^2$

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ $м^2$

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ $м^2$

площадь квартир _____ $м^2$ в т.ч. жилая площадь _____ $м^2$

б) нежилые помещения _____ $м^2$

Ср. жилая площадь квартиры _____ $м^2$ Ср. внутренняя высота жилых помещений ____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 17,8 $м^2$

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Административно-управленческое						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Нежилое помещение	12,2	5,6				
	Итого:	12,2	5,6				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая: а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая: а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горячее водоснаб.		Газовое снаб.		Мусоропровод	Лифты			Напольные электроплиты	телефоны	Электричество
		центральное																									
		от ТЭЦ		от пром-предприятий		от кварт. котельной																					
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ., элект. колонкой	с дров. колон.			центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирск.	грузопассаж.	грузовые			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
17,8	17,8						17,8										17,8										17,8

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.
1	2	3	4	5	6
А	Помещение		17,8	2,75	49

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1988 Литера А Группа капитальности I Число этажей 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/бетонный					15	
			свайный						
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетонные панели					15	
3	Перегородки		ж/бетонные панели						
4	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные	ж/бетонные плиты					15	
		подвальные							
5	Крыша								
6	Полы		линолеум					20	
			плитка						
7	Проемы	окна	2-е створные					20	
		двери	простые, металлопластиковые					20	
8	Отделка	внутреняя	обои, штукатурка, покраска					20	
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное					20	
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
		лифт							
		вентиляция	приточно-вытяжная						
10	Крыльца, лестницы		бетонные					15	
ИТОГО:									

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{15{,}75 \cdot 100}{108}$ = 17 %

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Наименование	Этажность

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	окна								
		двери								
7	Отделка	внутренняя								
		наружная								
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
			% износа				% износа			
			Итого:	100	X		Итого:	100	X	

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	окна								
		двери								
7	Отделка	внутренняя								
		наружная								
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
			% износа				% износа			
			Итого:	100	X		Итого:	100	X	

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-52583 (08) от 11.12.2018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, общей площадью 17,8 метра квадратных, расположенное по адресу: город Сургут, улица Просвещения, дом 13, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Сургута от 29.12.1997 № 3415, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 05.01.1999 № 01-33-03К и постановления Администрации города Сургута от 02.07.2014 № 4478.

Реестровый № 0925565/2-2.

Председатель комитета С.М. Пешков

Мизхатова Елена Дмитриевна
тел. (3462) 52-83-34

Техническое описание объекта недвижимости
1.Общие сведения

Область, республика, край	**Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**
Район	
Местоположение	**г. Сургут, ул. Просвещения, 13**
Наименование объекта	**Помещение**
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	**Общая площадь S=17,8 м2**
Назначение	**Нежилое помещение**
Составляющие объекта	
Литеры строений	**А**
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7
А	помещение	Фундамент-ж/бетонный,свайный; стены-ж/бетонные панели; перекрытия-ж/б плиты.	17,8	17,8	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт	

Общая площадь здания	17,8	$м^2$
Площадь застройки	17,8	$м^2$

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	**Помещение**	Распоряжение Мэра г. Сургута от 29.12.97г №3415. Письмо-согласование от 05.04.99г №01-33-03к	Никитина Н.А.	15.04.14г

Форма №1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт помещения

№ 13 по улице (пер.) Просвещения

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"24" января 2014 г.

"_____"_____20___г.

"_____"_____20___г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
15.04.14г	МО городской	Распоряжение Мэра г. Сургута	
	округ г. Сургут	от 29.12.97г №3415.	
		Письмо-согласование от 05.01.99г №01-33-03г	
		Св-во о гос рег. права от 21.06.10г	
		№86-86-03/074/2010-022	соб-ник

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

Площадь участка				Незастроенная площадь											кроме того, проезды арочные
		в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)				под зелеными насаждениями				
по документам	по фактич. использован.	застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные	огород	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники,	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		17,8													

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	% износа

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоимость измерителя после примен.	Объем - м куб., площадь - м кв., кол-во - шт.	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Помещение	28	46	м3							49		17	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Сургуте по ул. (пер.) Просвещения дом№ 13

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
03 2014	А	1		3	кабинет	4,03*3,08-0,22*0,90	12,2			2,50
				4	коридор	1,51*1,95		2,9		
				5	санузел	1,42*1,93		2,7		
						Итого:	***12,2***	***5,6***	***17,8***	

Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.) дом№

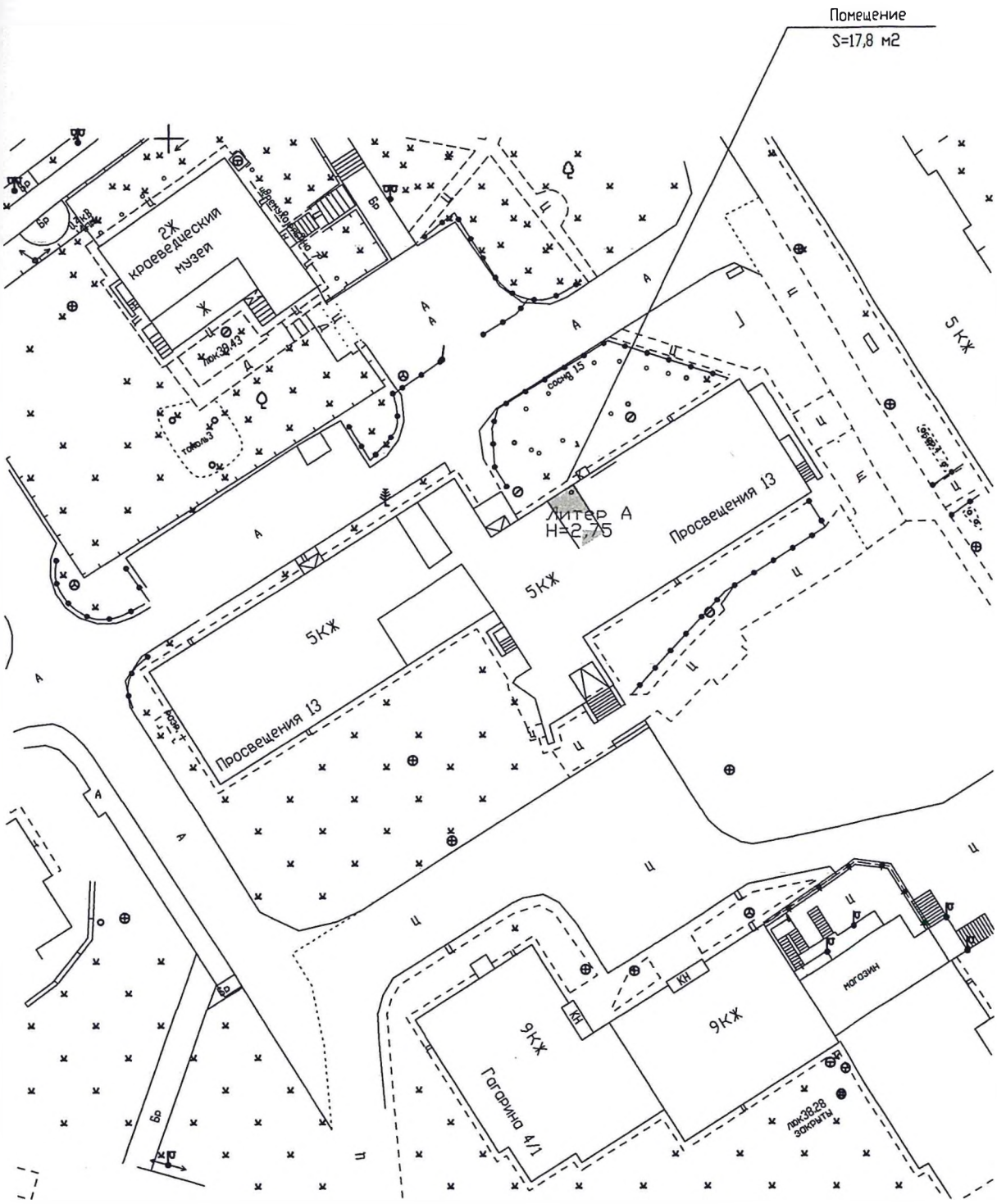
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т.п.)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещения по вн. обмеру	Площадь помещения общего пользования	Самовольно возведенная или	Примечание
							квартиры	из нее		Лоджий, балкнов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
								Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	б/м	1	
2	Поэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема	б/м	1	
	г) экспликации			

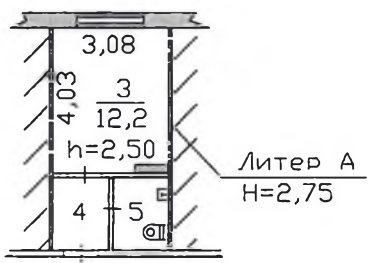
Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил		Уполномоченное лицо	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
31.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.		Кузнецова О.Ю.			

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лит. А г. Сургут ул.Просвещения дом № 13		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
03.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	
150/11/1	проверил	Кузнецова О.Ю.	

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Просвещения дом № 13		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
31.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	
15.04.14	проверил	Кузнецова О.Ю.	

Техническое описание объекта недвижимости
1.Общие сведения

Область, республика, край	**Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**
Район	
Местоположение	**г. Сургут, ул. Просвещения, 13**
Наименование объекта	**Помещение**
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	**Общая площадь S=17,2 м2**
Назначение	**Нежилое помещение**
Составляющие объекта	
Литеры строений	**А**
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7
А	помещение	Фундамент-ж/бетонный,свайный; стены-ж/бетонные панели; перекрытия-ж/б плиты.	17,2	17,2	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт	

Общая площадь здания	17,2	$м^2$
Площадь застройки	17,2	$м^2$

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	**Помещение**	Распоряжение Мэра г. Сургута от 29.12.97г N 3415. Письмо-согласование от 05.01.99г N 01-33-03к	Никитина Н.А.	15.04.14г

Форма №1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт помещения

№ 13 по улице (пер.) Просвещения

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"24" января 2014 г.

"_____"_____20___г.

"_____"_____20___г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
15.04.14г	МО городской	Распоряжение Мэра г. Сургута	
	округ г. Сургут	от 29.12.97г №3415	
		Письмо-согласование от 05.01.99г №01-33-03г	
		Св-во о гос рег. права от 21.06.10г	
		№86-86-03/074/2010-022	соб-сть

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

Площадь участка				Незастроенная площадь											кроме того, проезды арочные
		в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)				под зелеными насаждениями				
по документам	по фактич. использован.	застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные	огород	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники,	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		17,2													

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ переоборудовано / надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей ____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ $м^3$ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ $м^3$

Число лестниц ____ шт.; их уборочная площадь _____ $м^2$

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ $м^2$

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ $м^2$

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ $м^2$

площадь квартир _____ $м^2$ в т.ч. жилая площадь _____ $м^2$

б) нежилые помещения _____ $м^2$

Ср. жилая площадь квартиры _____ $м^2$ Ср. внутренняя высота жилых помещений ____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 17,2 м^2

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Административно-управленческое						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Нежилое помещение	17,2					
	Итого:	17,2					

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая: а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая: а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горячее водоснаб.		Газовое снаб.		Мусоропровод	Лифты			Напольные электроплиты	телефоны	Электричество
		центральное																									
		от ТЭЦ		от пром-предприятий		от кварт. котельной																					
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ., элект. колонкой	с дров. колон.			центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирск.	грузопассаж.	грузовые			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
							17,2																				17,2

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.
1	2	3	4	5	6
А	Помещение		17,2	2,75	47

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1988 Литера А Группа капитальности 1 Число этажей 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/бетонный					15	
			свайный						
2	Наружные и внутренние капитальные стены							15	
			ж/бетонные панели						
3	Перегородки		ж/бетонные панели						
4	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные	ж/бетонные плиты					15	
		подвальные							
5	Крыша								
6	Полы		линолеум					20	
			плитка						
7	Проемы	окна	2-е створные					20	
		двери	простые, металлопластиковые					20	
8	Отделка	внутреняя	обои, штукатурка, покраска					20	
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное					20	
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
		лифт							
		вентиляция	приточно-вытяжная						
10	Крыльца, лестницы		бетонные					15	
ИТОГО:									

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{15,75*100}{108}$ = 17 %

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Наименование	Этажность

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	окна								
		двери								
7	Отделка	внутренняя								
		наружная								
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
			% износа				% износа			
			Итого:	100	X		Итого:	100	X	

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	окна								
		двери								
7	Отделка	внутренняя								
		наружная								
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
	% износа						% износа			
	Итого:			100	X		Итого:	100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	% износа

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоимость измерителя после примен.	Объем - м куб., площадь - м кв., кол-во - шт.	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Помещение	28	46	м3							47		17	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Сургуте по ул. (пер.) Просвещения дом№ 13

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	А	1		9	кабинет	5,95*3,02-0,71*1,07	17,2			2,50
						Итого:	***17,2***		***17,2***	

Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.) дом№

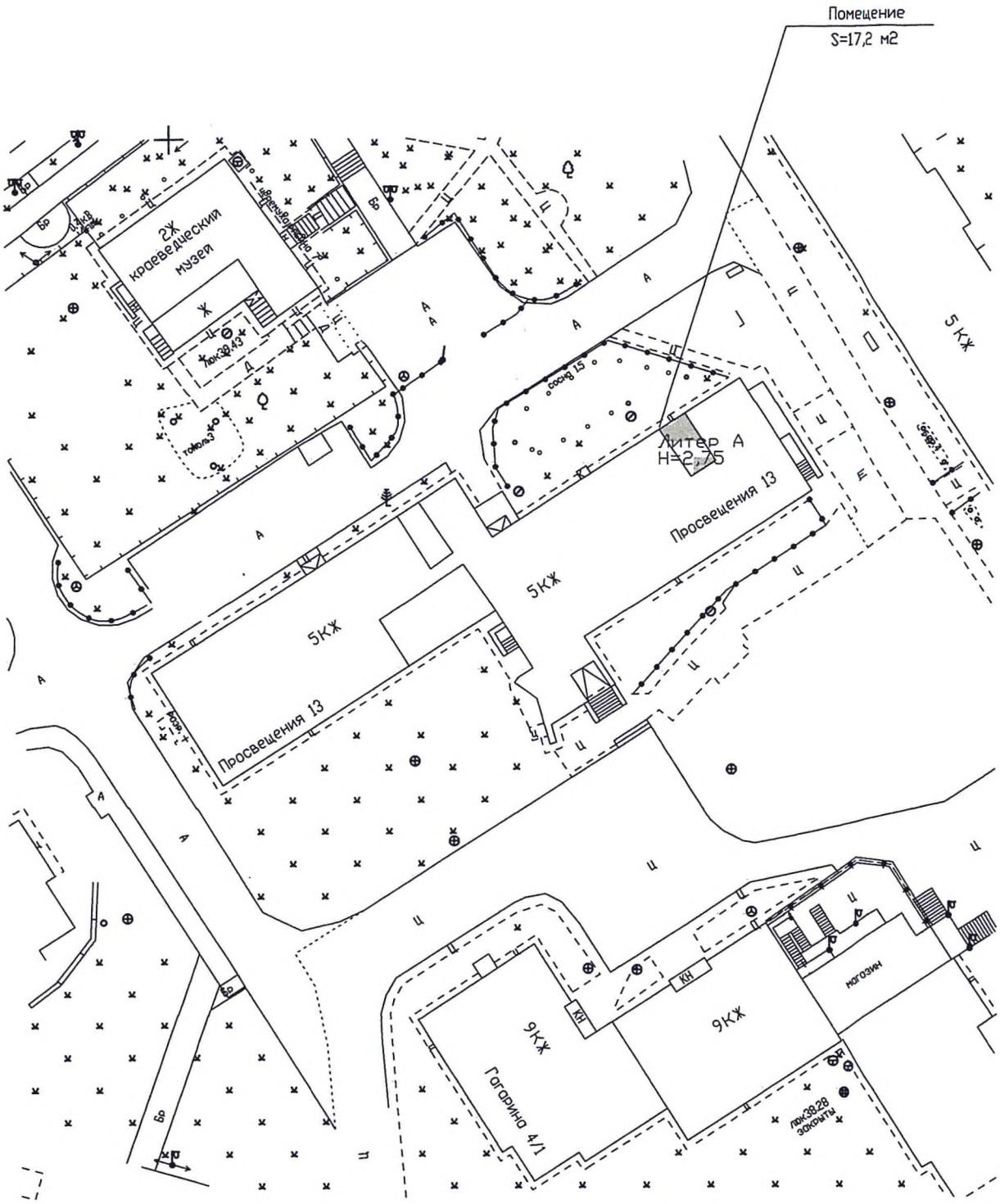
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т т.п.)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещения по вн. обмеру	Площадь помещения общего пользования	Самовольно возведенная или	Примечание
							квартиры	из нее		Лоджий, балкнов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
								Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Перечень прилагаемых документов

[illegible]	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
[illegible]	2	3	4	5
[illegible]	План земельного участка	б/м	1	
[illegible]	Поэтажный план	1:200	1	
[illegible]	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема	б/м	1	
	г) экспликации			

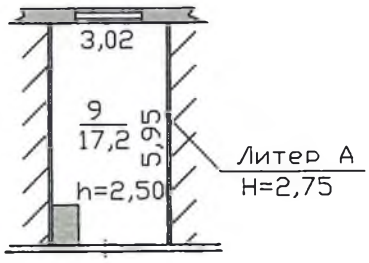
Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил		Уполномоченное лицо	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
31.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.		Кузнецова О.Ю.			

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лит. А г. Сургут ул.Просвещения дом № 13		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
03.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	
150414	проверил	Кузнецова О.Ю.	

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Просвещения дом № 13		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
31.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	
31.04.14	проверил	Кузнецова О.Ю. /	

Техническое описание объекта недвижимости
1.Общие сведения

Область, республика, край	**Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**
Район	
Местоположение	**г. Сургут, ул. Просвещения, 13**
Наименование объекта	**Помещение**
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	**Общая площадь S=153,2 м2**
Назначение	**Нежилое помещение**
Составляющие объекта	
Литеры строений	**А**
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7
А	помещение	Фундамент-ж/бетонный,свайный; стены-ж/бетонные панели; перекрытия-ж/б плиты.	153,2	153,2	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт	

Общая площадь здания	153,2	$м^2$
Площадь застройки	153,2	$м^2$

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	**Помещение**	Распоряжение Мэра г. Сургута от 29.12.97г №3415. Письмо-согласование от 05.01.99г №01-33-03к	Никитина Н.А.	15.04.14г

Форма №1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт помещения

№ 13 по улице (пер.) Просвещения

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"24" января 2014 г.

"_____"_____20___г.

"_____"_____20___г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
15.04.14г	МО городской	Распоряжение Мэра г. Сургута	
	округ г. Сургут	от 29.12.97г №3415.	
		Письмо-согласование от 05.01.98г №01-33-03к	
		св-во о госрег. права от 21.06.10г	
		№86-86-03/074/2010-022	соб-ник

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

Площадь участка				Незастроенная площадь											кроме того, проезды арочные
		в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)				под зелеными насаждениями				
по документам	по фактич. использован.	застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные	огород	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники,	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		153,2													

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ переоборудовано / надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей ____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ $м^3$ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ $м^3$

Число лестниц ____ шт.; их уборочная площадь _____ $м^2$

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ $м^2$

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ $м^2$

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ $м^2$

площадь квартир _____ $м^2$ в т.ч. жилая площадь _____ $м^2$

б) нежилые помещения _____ $м^2$

Ср. жилая площадь квартиры _____ $м^2$ Ср. внутренняя высота жилых помещений ____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 153,2 м^2

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Административно-управленческое						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Нежилое помещение	108,7	44,5				
	Итого:	108,7	44,5				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая: а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая: а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

Водопровод

153,2

Лит
или
п
пл

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горячее водоснаб.		Газовое снаб.		Мусоропровод	Лифты			Напольные электроплиты	телефоны	Электричество
		центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ., элект. колонкой	с дров. колон.			центральное	от колонок	сетевое	баллоное		пассажирск.	грузопассаж.	грузовые			
		от ТЭЦ		от пром-предприятий		от кварт. котельной																					
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
153,2	153,2						153,2										153,2										153,2

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.
1	2	3	4	5	6
А	Помещение		153,2	2,75	421

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1988 Литера А Группа капитальности 1 Число этажей 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/бетонный					15	
			свайный						
2	Наружные и внутренние капитальные стены							15	
			ж/бетонные панели						
3	Перегородки		ж/бетонные панели						
4	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные	ж/бетонные плиты					15	
		подвальные							
5	Крыша								
6	Полы		линолеум					20	
			плитка						
7	Проемы	окна	2-е створные					20	
		двери	простые, металлопластиковые					20	
8	Отделка	внутреняя	обои, штукатурка, покраска					20	
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное					20	
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
		лифт							
		вентиляция	приточно-вытяжная						
10	Крыльца, лестницы		бетонные					15	
ИТОГО:									

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{15,75*100}{108}$ = 17 %

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Наименование	Этажность

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	окна								
		двери								
7	Отделка	внутренняя								
		наружная								
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
			% износа				% износа			
			Итого:	100	X		Итого:	100	X	

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	окна								
		двери								
7	Отделка	внутренняя								
		наружная								
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
	% износа						% износа			
	Итого:			100	X		Итого:	100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	% износа

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоимость измерителя после примен.	Объем - м куб., площадь - м кв., кол-во - шт.	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Помещение	28	46	м3							421		17	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Сургуте по ул. (пер.) Просвещения дом№ 13

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
03.03.2014	А	1		18	кабинет	3,85*2,96	11,4			2,50
				19	коридор	2,98*1,95		5,8		
				20	кабинет	2,98*3,82-0,89*,24	11,2			
				21	умывальная	1,46*1,04		1,5		
				22	туалет	0,81*1,48		1,2		
				23	коридор	1,40*1,09		1,5		
				24	кабинет	3,03*5,95-0,73*1,13	17,2			
				25	кабинет	3,05*5,93	18,1			
				26	кабинет	3,03*5,91-0,30*0,59	17,7			
				27	холл	5,63*6,13-1,39*0,55		33,7		
				28	кабинет	6,06*5,60-0,50*1,58	33,1			
				36	подсобное помещение	1,11*0,69		0,8		
						Итого:	***108,7***	***44,5***	***153,2***	

Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.) дом№

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т т.п.)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещения по вн. обмеру	Площадь помещения общего пользования	Самовольно возведенная или	Примечание
							квартиры	из нее		Лоджий, балкнов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
								Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Перечень прилагаемых документов

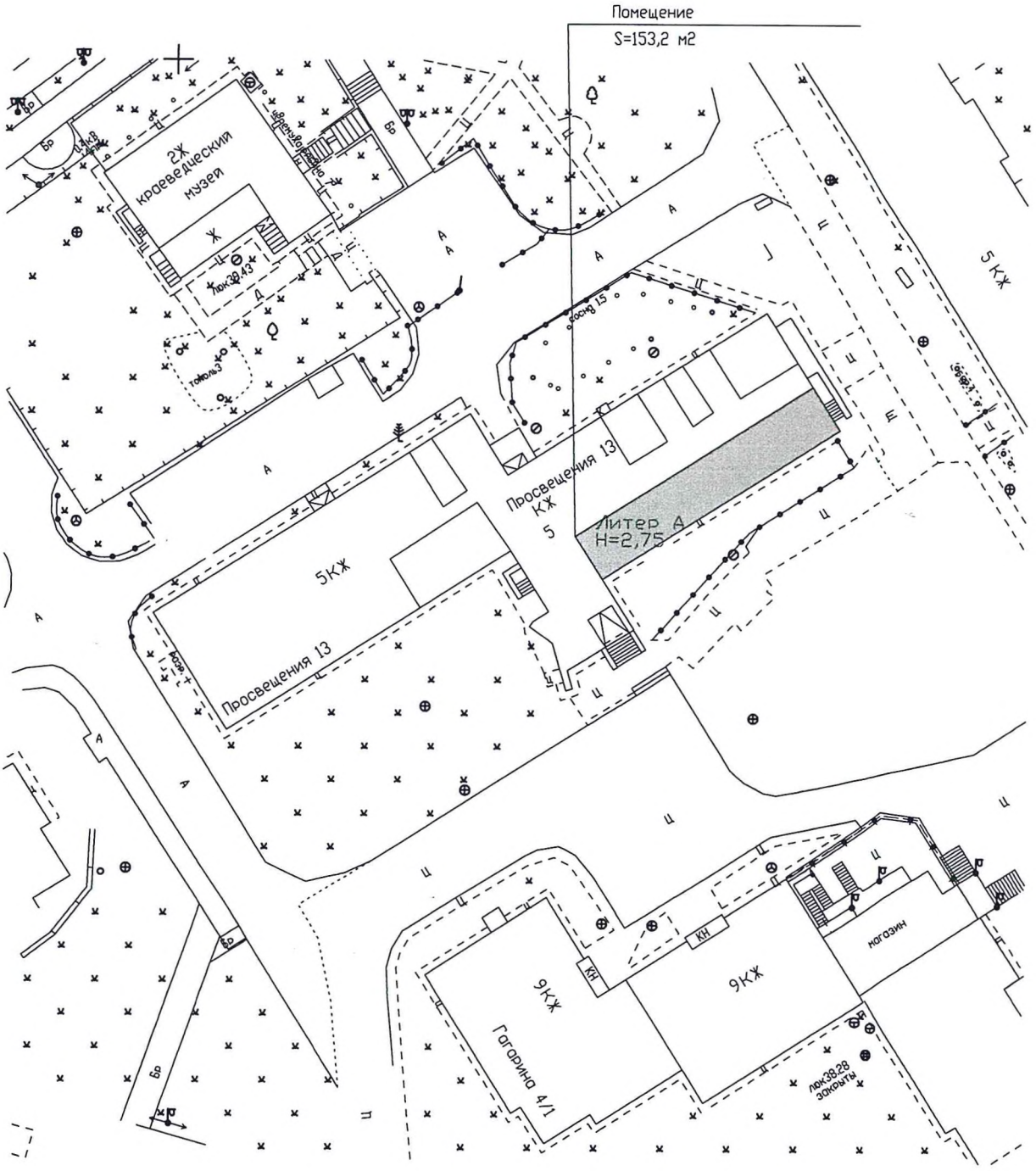
№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	б/м	1	
2	Поэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема	б/м	1	
	г) экспликации			

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил		Уполномоченное лицо	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
31.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.		Кузнецова О.Ю.			

Примечание

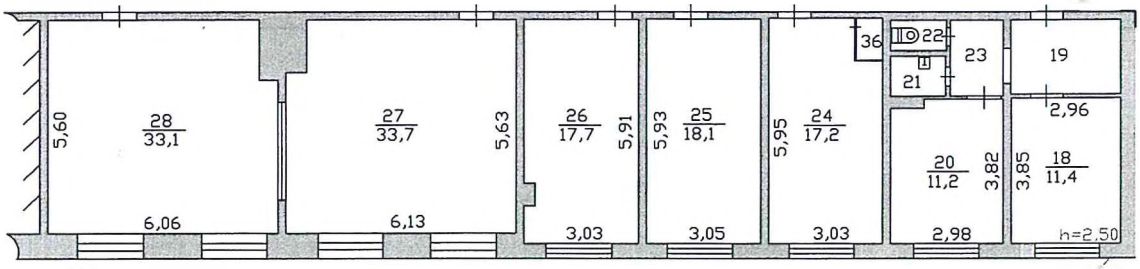
15

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лит. А г. Сургут ул.Просвещения дом № 13		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
31.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	
1.04.14	проверил	Кузнецова О.Ю.	

1 ЭТАЖ



Литер А
Н=2,75

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Просвещения дом № 13		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
31.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	
13.04.14	Проверила	Кузнецова О.Ю.	

ООО «Компания РАДАС»

Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
№ 2275/1/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 153,2 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, УЛ. ПРОСВЕЩЕНИЯ, Д. 13 (НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 18-28, 36)

Адрес объекта:	Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13 (номера на поэтажном плане 18-28, 36)
Дата оценки:	05 декабря 2018 года
ЗАКАЗЧИК:	Комитет по управлению имуществом Администрации г. Сургута
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru

СУРГУТ
2018

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

06 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании Договора №16 от 30 ноября 2018 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 153,2 кв.м., расположенного на 1-м этаже многоэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13 (номера на поэтажном плане 18-28, 36), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 05 декабря 2018 года.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке, по состоянию на 05 декабря 2018 года составляет:

7 600 000 рублей
(Семь миллионов шестьсот тысяч рублей)
В том числе НДС 18% 1159322 рубля 03 копейки
(Один миллион сто пятьдесят девять тысяч триста двадцать два рубля 03 копейки)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

6 440 677 руб. 97 коп.
(Шесть миллионов четыреста сорок тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 97 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам Ассоциации «СРОО «ЭС».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.
С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС» К. Смагин

Radas

11 декабря 2018 г. № 80

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 декабря 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Нежилое помещение, ул.Просвещения, д.13 инвентарный № 110851020173 кадастровый № 86:10:0101019:2347	153,2 м2	1 665 329,68	497 933,48	1 167 396,20

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности Л.В. Кобахидзе

Афян Лариса Владимировна
8 (3462) 52-83-16

11 декабря 2018 г. № 79

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 декабря 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Нежилое помещение, ул.Просвещения, д.13 инвентарный № 110851020172 кадастровый № 86:10:0101019:2349	17,8 м2	193 491,31	57 853,78	135 637,53

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности _____ Л.В. Кобахидзе

Афян Лариса Владимировна
8 (3462) 52-83-16

11 декабря 2018 г. № 78

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 декабря 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Нежилое помещение, ул.Просвещения, д.13 инвентарный № 110851020171 кадастровый № 86:10:0101019:2348	17,2 м2	186 969,13	55 903,91	131 065,22

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности _____ Л.В. Кобахидзе

Афян Лариса Владимировна
8 (3462) 52-83-16

ООО «Компания РАДАС»

Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
№ 2275/3/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 17,8 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, УЛ. ПРОСВЕЩЕНИЯ, Д. 13 (НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 3-5)

Адрес объекта:	Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13 (номера на поэтажном плане 3-5)
Дата оценки:	05 декабря 2018 года
ЗАКАЗЧИК:	Комитет по управлению имуществом Администрации г. Сургута
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru

СУРГУТ
2018

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

06 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании Договора №16 от 30 ноября 2018 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 17,8 кв.м., расположенного на 1-м этаже многоэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13 (номера на поэтажном плане 3-5), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 05 декабря 2018 года.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке, по состоянию на 05 декабря 2018 года составляет:

950 000 рублей
(Девятьсот пятьдесят тысяч рублей)
В том числе НДС 18% 144915 рублей 25 копеек
(Сто сорок четыре тысячи девятьсот пятнадцать рублей 25 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

805 084 руб. 75 коп.
(Восемьсот пять тысяч восемьдесят четыре рубля 75 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам Ассоциации «СРОО «ЭС».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.
С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС» К. Смагин

Radas

Приложение 2
к Договору
от «30» ноября 2018 г. № 16

Акт
об оказанных услугах

г. Сургут «06» декабря 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета по управлению имуществом Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Смагина Климентия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору № 16 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества от «30» ноября 2018 г. Исполнителем оказаны услуги на сумму 9 000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса РФ.

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Цена услуги за единицу, *НДС не облагается*, руб.	Общая стоимость услуг, *НДС не облагается*, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ):**						
1.1.	Нежилые помещения общей площадью 188,2 кв. м, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13, этаж 1, номера на поэтажном плане 3-5, 9, 18-28, 36, кадастровые номера 86:10:0101019:2349, 86:10:0101019:2348, 86:10:0101019:2347	06.12.2018	Сургут	ед.	1	9 000,00	9 000,00
	Итого:					**1**	**9 000,00**

Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным Договором.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 9 000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса РФ, в порядке, установленном п.2.2. Договора от «30» ноября 2018 г. № 16.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

Заказчик

М.П. /С.М.Пешков

Исполнитель

М.П. /К.С.Смагин

ООО «Компания РАДАС»

Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
№ 2275/2/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 17,2 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, УЛ. ПРОСВЕЩЕНИЯ, Д. 13 (НОМЕР НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 9)

Адрес объекта:	Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13 (номер на поэтажном плане 9)
Дата оценки:	05 декабря 2018 года
ЗАКАЗЧИК:	Комитет по управлению имуществом Администрации г. Сургута
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru

СУРГУТ
2018

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

06 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании Договора №16 от 30 ноября 2018 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 17,2 кв.м., расположенного на 1-м этаже многоэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13 (номер на поэтажном плане 9), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 05 декабря 2018 года.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке, по состоянию на 05 декабря 2018 года составляет:

920 000 рублей
(Девятьсот двадцать тысяч рублей)
В том числе НДС 18% 140338 рублей 98 копеек
(Сто сорок тысяч триста тридцать восемь рублей 98 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

779 661 руб. 02 коп.
(Семьсот семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 02 копейки)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам Ассоциации «СРОО «ЭС».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.
С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС» К. Смагин

Radas

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» 11 2018 г. № 8301

О внесении изменения в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127, 01.11.2016 № 8085, 07.12.2016 № 8849, 31.01.2017 № 562, 20.03.2017 № 1804, 18.05.2017 № 4071, 08.06.2017 № 4736, 26.09.2017 № 8416, 22.11.2017 № 10075, 26.03.2018 № 1962, 09.07.2018 № 5211, 21.08.2018 № 6396, 02.10.2018 № 7492) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации

города и в подразделе «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» раздела «Комитет по управлению имуществом».

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение

к постановлению Администрации города

от 02.11.2018 № 8307

Перечень

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

32	0915531/2-2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут				улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10950	кадастровый		площадь	78,1	кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО Управляющая компания "Сервис-1"	1014602056797	8603009010	27.01.2014	27.01.2019	в перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1963
33	0915531/2-1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Рабочая, 31а	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут				улица	Рабочая	31а		помещение	86:10:0000000:10949	кадастровый		площадь	51,6	кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО Управляющая компания "Сервис-1"	1021602056797	8603009010	05.07.2013	05.07.2018	в перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1963
34	0915621/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, бульвар Свободы, 8	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут				бульвар	Свободы	8		помещение	86:10:0000000:12200	кадастровый		площадь	16,2	кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО "Сургутнефтеремонт"	1028600556727	8601016781	30.03.2015	09.03.2020	в перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1963
35	0920094	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Студенческая, 16	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут				улица	Студенческая	16		помещение	86:10:0000000:14527	кадастровый		площадь	33	кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО "УЮТ"	1021600619913	8601148520	12.12.2016	11.12.2018	в перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1963
36	0501133/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Федорова, 5/3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут				улица	Федорова	5/3		часть здания	86:10:0101243:194	кадастровый		площадь	211,8	кв. м	нежилые помещения											ИП Гурьев И.И.	319860245000037	860213257940	24.01.2014	24.01.2019	в перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1963
37	0916025/2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Энергетиков, 1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут				улица	Энергетиков	1		помещение	86:10:0101200:1635	кадастровый		площадь	203	кв. м	встроенное нежилое помещение																в перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1963
38	0700005/1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Энергетиков, 16	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут				улица	Энергетиков	16		помещение	86:10:0101200:4931	кадастровый		площадь	158,6	кв. м	встроенное помещение											ООО "Расин Сургут"	1021600810411	8603060370	27.01.2014	27.01.2019	в перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1963
39	0915613/2-2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Энергетиков, 45	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут				улица	Энергетиков	45		помещение	86:10:0101200:1162	кадастровый		площадь	146,3	кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО "УК-ЭЗ-5"	1155602003459	8603256676	26.08.2016	25.08.2021	в перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1963
40	0915613/2-5	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Энергетиков, 45	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Сургут	городской округ город Сургут	город	Сургут				улица	Энергетиков	45		помещение	86:10:0000000:10245	кадастровый		площадь	56	кв. м	встроенное нежилое помещение											ООО "УК-ЭЗ-5"	1155602003459	8603256676	26.08.2016	25.08.2021	в перечне	Администрация города	постановление	26.03.2018	1963