

ПОДЛЕЖИТ ОРВ

Является нормативным
правовым актом

ПРОЕКТ

вносится

Администрацией города

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы « ___ » _____ 2022 года
№ _____

О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции от 22.03.2021 № 709-VI ДГ) следующие изменения:

- 1) в наименовании, констатирующей части, в части 1 решения слова «городской округ город Сургут» заменить словами «городской округ Сургут»;
- 2) часть 5 решения признать утратившей силу;
- 3) в приложении к решению:
 - а) в наименовании слова «городской округ город Сургут» заменить словами «городской округ Сургут»;
 - б) часть 1³ статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении арендаторов, при расчете арендной платы для которых применен коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель ежегодно при осуществлении расчета на очередной календарный год обязан проверять статус арендатора в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Единый реестр СМиСП). При выявлении факта исключения арендатора из Единого реестра СМиСП арендодатель вправе произвести расчет (перерасчет) арендной платы без применения коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) с даты исключения арендатора из Единого реестра СМиСП. В дальнейшем применение при расчете арендной платы Ксп осуществляется в порядке, изложенном в абзаце втором настоящей части».
 - в) статью 2 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Установить льготный размер арендной платы, начисленной за период с 01.04.2022 по 30.09.2022, путем применения коэффициента корректировки в размере 0,5 по договорам аренды земельных участков, заключенным в целях, связанных с ведением предпринимательской деятельности:

 - 1) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
 - 2) организациям и индивидуальным предпринимателям, не являющимся лицами, указанными в пункте 1 настоящей части, осуществляющим деятельность в сферах строительства, производства, переработки и хранения строительных материалов, грузовых и пассажирских перевозок на водном, воздушном, автомобильном и железнодорожном транспорте в качестве основного вида экономической деятельности, согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц и (или) Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.01.2022».
 - г) в части 3 статьи 3 слова «ставки рефинансирования» заменить словами «ключевой ставки»;
 - д) часть 4 статьи 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Составные части формул, указанных в статье 2 настоящего Порядка (за исключением кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года».
 - е) статью 3 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Пени, штрафы, неустойки, иные санкции за просрочку платежей по договорам аренды земельных участков, в отношении арендаторов, указанных в части 7 статьи 2 настоящего Порядка, в период с 01.04.2022 по 31.12.2022 не начисляются».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Думы города

_____ М.Н. Слепов
«__» _____ 2022 г.

Глава города

_____ А.С. Филатов
«__» _____ 2022 г.