Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

36	20	П	TAAC	TO (17) 31	Г п	T	100	П
No	Заявители	Права на земельный	Д/М/Г	Д/М/Ги№	Предложения, возражения против	Рекомендации комиссии	Мотивация	Предложения по внесению в
		участок и цель внесения	проведения	постановле	изменения границ	по градостроительному	принятого	проект решения Думы города
п		изменений в Правила	комиссии по	ния Главы	территориальных зон	зонированию по	решения	«О внесении изменений в
/		землепользования	градостроите	города «О		вопросам внесения		решение городской Думы от
п		и застройки на территории	льному	назначении		изменений в Правила		28.06.2005 № 475-ІІІ ГД
		города Сургута	зонированию	публичных		землепользования и		«Об утверждении Правил
			i e	слушаний»		застройки на		землепользования и застройки
			•	İ		территории города	1	на территории города Сургута»:
						Сургута		
1	О внесении изменений в	Изменение границ	от 20.03.2014	от	Пояснения:	Внести изменения в	1. B	В части II «Карта
	Правила	территориальных зон	№ 156,	15.05.2014	- О том, что данная территория	Правила	соответств	градостроительного
	землепользования и	Ж.28, Р.23 в результате	12.08.2014	№ 56.	попадает в охранную зону	землепользования и	ии со ст.33	зонирования» Правил
	застройки на	уменьшения и выделение	№ 167	Публичные	воздушной линии электропередач	застройки на	Градострои	землепользования и застройки
	территории города	новой территориальной	,	слушания	110 кВ;	территории города	тельного	на территории города Сургута
	Сургута, а именно: в	зоны ОД.2 на земельном		24.07.2014	- О ряде ограничений на	Сургута, а именно: в	кодекса	утвержденных решением
	карту	участке, расположенном в			использование земельного участка;	карту	РΦ.	городской Думы от 28.06.2005
	градостроительного	пойменной части реки Обь,			- Об отражении данных	градостроительного	2.	№ 475-III ГД (в редакции от
	зонирования в части	на пересечении Югорского			ограничений в соответствующей	зонирования в части	Результаты	26.06.2014 № 539-V ДГ)
	изменения границ	тракта и улицы			документации.	изменения границ	публичных	изменить границы
	территориальных зон	Дзержинского.			Вопрос:	территориальных зон	слушаний.	территориальных зон Ж.28,
	Ж.28, Р.23 в	Ориентировочная площадь		I	- О направлении сведений о	Ж.28, Р.23 в		Р.23 в результате уменьшения
1	результате уменьшения	территории, предлагаемая к	1	1	данных ограничениях в	результате уменьшения		и выделения новой
į	и выделения новой	переводу в	•		кадастровую палату.	и выделения новой		территориальной зоны ОД.2,
	территориальной зоны	территориальную зону ОД.2			Пояснения:	территориальной зоны		согласно приложению.
	ОД.2 на земельном	составляет ориентировочно		İ	- О постановке на кадастровый	ОД.2 на земельном		-
	участке, расположенном	80410 кв.м.	1		учет.	участке, расположенном		
	в пойменной части реки				Пояснения:	в пойменной части реки		
	Обь, на пересечении	I			- О проработке вопроса об	Обь, на пересечении		1
1	Югорского тракта и			1	уменьшении охранных зон и	Югорского тракта и		I.
	улицы Дзержинского.				прокладки данных электрических	улицы Дзержинского.		·
	Ходатайство			ŀ	линий в кабель;			
	департамента	1			- О последствиях освоения		1	
1	архитектуры и				земельного участка с учетом всех	·	1	
	градостроительства				действующих нормативов.	,	ĺ	
	_				Пояснения:		1 '	
		ľ	i		- О том, что корректировкой			
] '	1	генерального плана данная			
				ł	территория предусмотрена как зона		ľ.	
				l	делового, общественного и	1	1	
				Ī	коммерческого назначения.	1		

Заместитель главы Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию