

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п /	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроите льному зонированию	Д/М/Г и № постановле ния Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-8, Р.2.-3 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2 на земельном участке, расположенном в пойменной части реки Обь, на пересечении Югорского тракта и улицы Дзержинского. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон Ж.2.-8, Р.2.-3 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2 на земельном участке, расположенном в пойменной части реки Обь, на пересечении Югорского тракта и улицы Дзержинского. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ОД.2 составляет ориентировочно 80410 кв.м.	от 20.03.2014 № 156, 12.08.2014 № 167	от 15.05.2014 № 56. Публичные слушания 24.07.2014	Пояснения: - О том, что данная территория попадает в охранную зону воздушной линии электропередач 110 кВ; - О ряде ограничений на использование земельного участка; - Об отражении данных ограничений в соответствующей документации. Вопрос: - О направлении сведений о данных ограничениях в кадастровую палату. Пояснения: - О постановке на кадастровый учет. Пояснения: - О проработке вопроса об уменьшении охранных зон и прокладки данных электрических линий в кабель; - О последствиях освоения земельного участка с учетом всех действующих нормативов. Пояснения: - О том, что корректировкой генерального плана данная территория предусмотрена как зона делового, общественного и коммерческого назначения.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-8, Р.2.-3 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2 на земельном участке, расположенном в пойменной части реки Обь, на пересечении Югорского тракта и улицы Дзержинского.	1. В соответств ии со ст.33 Градострои тельного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ) изменить границы территориальных зон Ж.2.-8, Р.2.-3 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов

Гурьева Вера Викторовна, тел. (3462) 52-82-55