

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 23 октября 2012 года
№ 248-V ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 01.08.2012 № 92), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённые решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 27.06.2012 № 208-V ДГ), внести следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению:

 границы территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения;

 границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, зоны Р.3.-31 в результате увеличения;

 границы территориальной зоны Ж.3.-39 в результате увеличения, зоны Ж.2.-39 в результате исключения;

2) в части III «Градостроительные регламенты»:

а) статьи 39. Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки», 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки», 42. ИТ.1. «Зона автомобильного транспорта», 43. ИТ.2. «Зона железнодорожного транспорта», 44. ИТ.3. «Зона воздушного транспорта», 45. ИТ.4. «Зона речного транспорта», 47. Р.1. «Зона городских лесов», 48. Р.2. «Зона городских парков», 49. Р.3. «Зона садоводческих и огороднических объединений», 50. Р.4. «Зона природного ландшафта», 51. П.1. «Коммунальная зона», 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности», 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения», 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», 54. ОД.1. «Зона административного центра», 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона», 56. ЗД. «Зона объектов здравоохранения», 58. ИК. «Историко-культурная зона», 60. СИ. «Зона специального использования» после слов «Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» дополнить словами «и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»;

б) статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки», 49.1. Р.3.-Д. «Зона дачных некоммерческих объединений», 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», 57. ВЗ. «Зона источников водоснабжения», 59. РО. «Зона режимных объектов», 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

Председатель Думы города

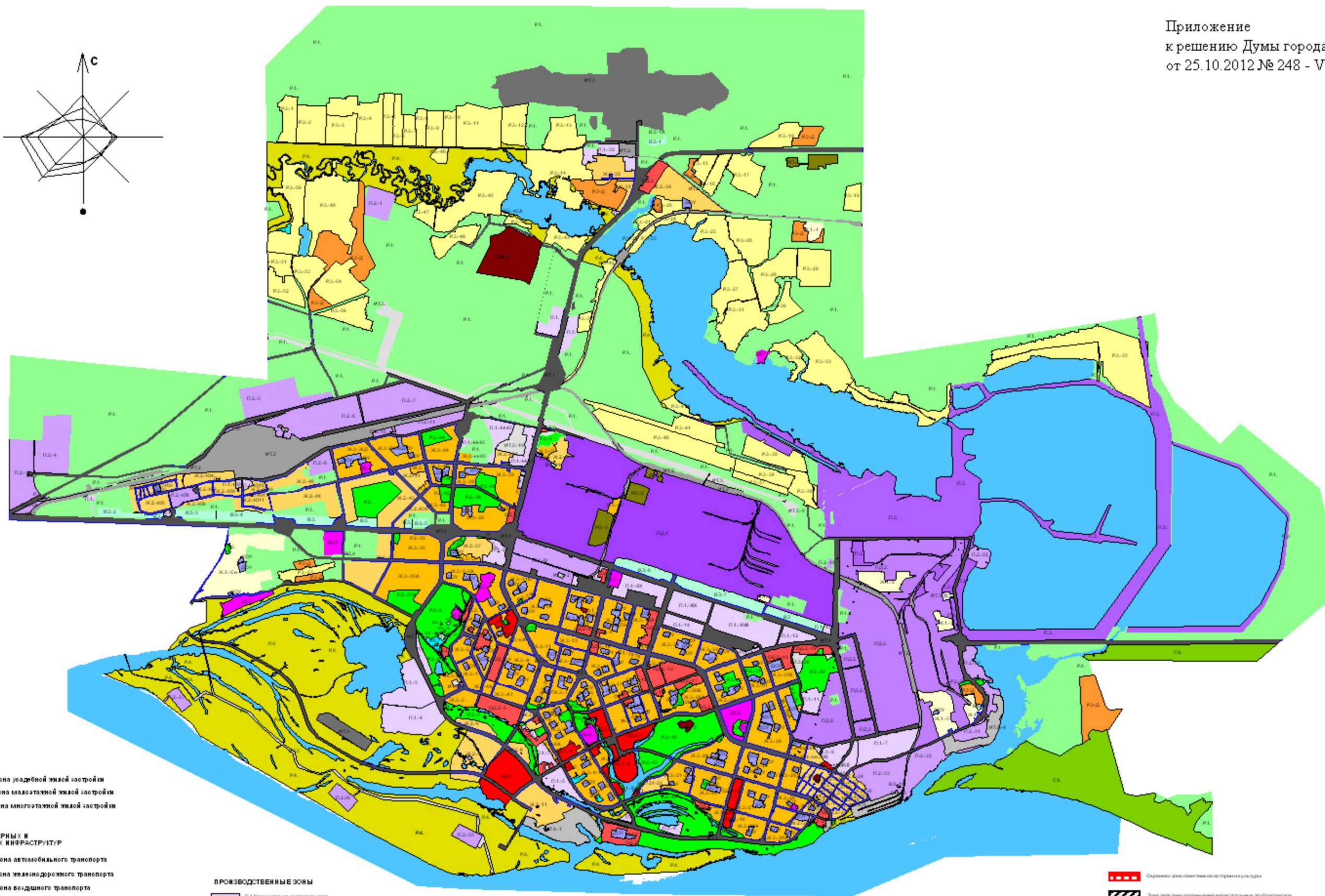
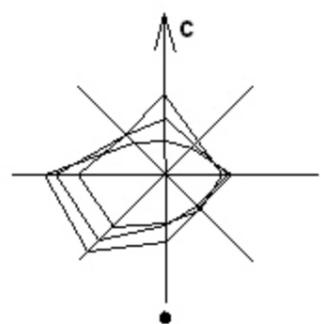
_____ С.А. Бондаренко

«25» октября 2012 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«25» октября 2012 г.



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж.1 Зона удобной жилой застройки
- Ж.2 Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж.3 Зона многоэтажной жилой застройки

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И
ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР**

- ИТ.1 Зона автомобильного транспорта
- ИТ.2 Зона железнодорожного транспорта
- ИТ.3 Зона воздушного транспорта
- ИТ.4 Зона речного транспорта
- ИТ.5 Зона инженерной инфраструктуры

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р.1 Зона городских лесов
- Р.2 Зона городских парков
- Р.3 Зона садово-дачных и огороднических объединений
- Р.4 Зона природного ландшафта
- Р.5.Д Зона дачных и не коммерческих объединений

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П.1 Коммунально-складская зона
- П.2 Производственная зона предприятий В-У класса опасности
- П.3 Производственная зона предприятий В-У класса опасности
- П.3.1 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
- П.3.2 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П.4.1 Зона административного центра
- П.4.2 Общественно-деловая зона

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ЗД. Зона объектов здравоохранения
- ВЗ. Зона объектов ветеринарии
- ИК. Зона историко-культурной зоны
- РО. Зона рекреационных объектов
- СК. Зона специального назначения
- СХ. Зона сельско-хозяйственного использования
- ДДУ. Зона дошкольных и образовательных учреждений

ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Подорожная зона
- Прибрежная защитная зона
- Зона санитарной охраны водоемов
- Линия экологического планирования в границах 1% обеспеченности

- Охранная зона памятника истории и культуры
- Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
- Зона действия ограничений ЛЭП
- Зона действия ограничений железной дороги
- Зона действия ограничений радиотехнических объектов
- Зона действия ограничений складских
- Зона действия ограничений складских
- Зона допустимого уровня звукового шума