

ПОПРАВКИ

к проекту решения Думы города «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции
1.	Приложение № 3 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования города Сургута	Приложение 3 к местным нормативам градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут <i>исключить</i>	
2.	1.3. Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является: – обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения города Сургута; – предупреждение и устранение вредного воздействия на население факторов среды обитания с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей городского округа	Часть 1.3 раздела 1 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	
3.	1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных Приказом	Часть 1.4 раздела 1 приложения к проекту решения слова <i>изложить в новой редакции</i>	4. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учётом региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённых приказом Департамента строительства

	Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.02.2009 № 31-НП, а также нормативных правовых актов и иных документов, приведенных в Приложении № 3		Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.02.2009 № 31-НП, а также действующего законодательства Российской Федерации
4.	2.4. Документы территориального планирования разрабатываются с учетом положений концепций и стратегий социально-экономического развития городского округа город Сургут и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, положений утвержденных государственных программ, государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных программ, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет собственных финансовых ресурсов бюджета муниципального образования и иных источников финансирования	Часть 2.4 раздела 2 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	
5.	2.5. При подготовке документов территориального планирования городского округа используется следующая информация документов социально-экономического планирования: – результаты прогнозирования демографической ситуации на территории, в том числе общей численности населения и половозрастной структуры; – планируемые изменения отраслевой структуры занятости населения на территории; – планируемые изменения реальных доходов населения; – планируемые изменения отраслевой структуры производства на территории; – планируемые инвестиции в строительство	В части 2.5 раздела 2 приложения к проекту решения слова «иная информация» <i>исключить</i>	5. При подготовке документов территориального планирования городского округа используется следующая информация документов социально-экономического планирования: 1) результаты прогнозирования демографической ситуации на территории, в том числе общей численности населения и половозрастной структуры; 2) планируемые изменения отраслевой структуры занятости населения на территории; 3) планируемые изменения реальных доходов населения; 4) планируемые изменения отраслевой структуры производства на территории; 5) планируемые инвестиции в строительство объектов социального и культурно-бытового

	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения с определенными характеристиками (вид объекта, мощность, численность сотрудников и др.); – планируемые инвестиции в строительство производственных объектов (вид объекта, численность сотрудников, предполагаемый доход сотрудников и др.); – иная информация		обслуживания населения с определёнными характеристиками (вид объекта, мощность, численность сотрудников и др.); 6) планируемые инвестиции в строительство производственных объектов (вид объекта, численность сотрудников, предполагаемый доход сотрудников и др.)
6.	2.6. Утверждаемыми решениями в составе документов территориального планирования городского округа являются решения: – об утверждении границы населенного пункта города Сургута, входящего в состав муниципального образования; – о границах функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон; – о планируемых, к размещению, объектов местного значения	Часть 2.6 приложения к проекту решения изложить в новой редакции	6. Утверждаемыми решениями в составе документов территориального планирования городского округа являются решения: 1) о границах городского округа город Сургут; 2) о границах функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон; 3) о планируемых к размещению объектах местного значения
7.	2.8. Задачами разработки местных нормативов градостроительного проектирования являются: 1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования; 2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации; 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения	Часть 2.8 приложения к проекту решения исключить	

	качества жизни населения; 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории		
8.	2.10. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 2.11. После принятия региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры ранее утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования, не отвечающие указанному в п. 2.10. условию, подлежат корректировке 2.12. Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случай, когда документация по планировке территории и проектная документация были разработаны и согласованы в установленном порядке до вступления в силу настоящих местных нормативов градостроительного проектирования	Части 2.10 – 2.12 раздела 2 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	
9.	2.14. В случае, если <i>претерпят изменения</i> региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности	В части 2.14 раздела 2 приложения к проекту решения слова «претерпят изменения»	14. В случае если <i>изменяются</i> региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные

	человека, предусмотренные местными нормативами градостроительного проектирования города Сургута, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации	заменить словом «изменятся»	местными нормативами градостроительного проектирования города Сургута, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации
10.	1) Автостоянки (стоянки) - <i>открытые площадки</i> , предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой)	В пункте 1 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения слова «открытые площадки» <i>заменить</i> словом «сооружения»	1) Автостоянки (стоянки) – <i>сооружения</i> , предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой)
11.	4) Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей <i>жилых зон</i>	В пункте 4 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения слова «жилых зон» <i>заменить</i> словами «зон жилого назначения»	4) гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей <i>зон жилого назначения</i>

12.	6) Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений	Пункт 6 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	
13.	8) Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов	Пункт 8 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	
14.	10) Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пункт 10 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	

15.	11) Дорога (городская) - путь сообщения на территории <i>населенного пункта</i> , изолированный от прилегающей застройки, предназначенный для движения (легкового и грузового) автомобильного транспорта, как правило, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги	Пункт 11 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения <i>изложить в новой редакции</i>	11) дорога (городская) – путь сообщения на территории <i>городского округа</i> , изолированный от прилегающей застройки, предназначенный для движения (легкового и грузового) автомобильного транспорта, как правило, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги
16.	12) Жилищный фонд бизнес-класса – жилищный фонд, обеспеченность общей площадью в котором составляет не менее 35 м ² на человека. Расположение жилья бизнес-класса преимущественно в близости от общественных городских центров или рекреационных объектов. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя, наличие закрытой наземной/подземной парковки, возможность проработки ландшафтного дизайна, концентрация объектов коммерческого, административного значения, ограничение доступа жителей с прилегающих территорий. Жилье бизнес-класса должно быть оснащено централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем, автономным или центральным отоплением (индивидуальный тепловой пункт). Возведение зданий осуществляется по индивидуальным проектам с подчеркнутой дизайнерской проработкой внешнего облика	Пункт 12 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения слова <i>изложить в новой редакции</i>	12) многоквартирные жилые дома бизнес-класса – жилые дома, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых составляет не менее 35 м ² на человека. Расположение жилья бизнес-класса преимущественно в близости от общественных городских центров или рекреационных объектов. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя, наличие закрытой наземной/подземной парковки, возможность проработки ландшафтного дизайна, концентрация объектов коммерческого, административного значения. Жильё бизнес-класса должно быть оснащено централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем, автономным или центральным отоплением (индивидуальный тепловой пункт). Возведение зданий осуществляется по индивидуальным проектам с подчеркнутой дизайнерской проработкой внешнего облика

17.	13) Жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) пользование	Пункт 13 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	
18.	14) Жилищный фонд комфорт-класса – жилищный фонд, обеспеченность общей площадью в котором составляет не менее 30 м ² на человека. Условия размещения жилья комфорт-класса не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по усовершенствованным серийным проектам, проектам повторного применения или индивидуальным проектам	Пункт 14 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения <i>изложить в новой редакции</i>	14) многоквартирные жилые дома комфорт-класса – жилые дома, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых составляет не менее 30 м ² на человека. Условия размещения жилья комфорт-класса не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по усовершенствованным серийным проектам, проектам повторного применения или индивидуальным проектам
19.	15) Жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов	Пункт 15 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	

20.	16) Жилищный фонд эконом-класса – жилищный фонд, обеспеченность общей площадью в котором составляет не менее 25 м ² на человека. Условия размещения жилья эконом-класса не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему минимальным нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по стандартным серийным проектам, проектам повторного применения	Пункт 16 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения <i>изложить в новой редакции</i>	16) многоквартирные жилые дома эконом-класса – жилищный фонд, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых составляет не менее 25 м ² на человека. Условия размещения жилья эконом-класса не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему минимальным нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по стандартным серийным проектам, проектам повторного применения
21.	17) Жилищный фонд элитного класса – жилищный фонд, обеспеченность общей площадью в котором превышает 40 м ² на человека. Расположение жилья элитного класса преимущественно на территориях с благоприятным ландшафтом высокого эстетического качества. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя (территория благоустроенная, с проработкой ландшафтного дизайна и малых архитектурных форм), наличие закрытой наземной/подземной парковки, наличие транспортных связей с центром города, <i>ограничение доступа жителей с прилегающих территорий</i> . Жилье элитного класса должно быть оснащено централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем в каждой квартире, с очисткой воздуха, поддержанием заданной температуры, автономным (котельная)/смешанным или воздушно-	Пункт 17 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения <i>изложить в новой редакции</i>	17) многоквартирные жилые дома элитного класса – жилые дома, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых превышает 40 м ² на человека. Расположение жилья элитного класса преимущественно на территориях с благоприятным ландшафтом высокого эстетического качества. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя (территория благоустроенная, с проработкой ландшафтного дизайна и малых архитектурных форм), наличие закрытой наземной/подземной парковки, наличие транспортных связей с центром города. Жильё элитного класса должно быть оснащено централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем в каждой квартире, с очисткой воздуха, поддержанием заданной температуры, автономным (котельная)/смешанным или воздушно-

	конвекторным (индивидуальный тепловой пункт) отоплением. Возведение зданий осуществляется по индивидуальным авторским проектам		
22.	18) Заказчик - юридическое или физическое лицо, обратившееся с заказом к другому лицу - изготовителю, продавцу, поставщику товаров и услуг (подрядчику). В качестве заказчика могут выступать: органы власти, учреждения, организации, предприятия, граждане; 19) земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами	Пункты 18 – 19 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	
23.	35) Индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования. 36) Индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи. 37) Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и	Пункты 35 – 39 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	

	(или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов. 38) Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов. 39) Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты)		
24.	44) Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным	Пункт 44 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	

	группам населения относятся: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.		
25.	46) Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м. (кроме дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами). Границами, как правило, являются магистральные улицы или улицы в жилой застройке, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи. 47) Многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством. 48) Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей. 49) Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков,	Пункты 46 – 50 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	

	навесов и других подобных построек. 50) Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, уставом городского округа город Сургут и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие территории		
26.	55) Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. 56) Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций	Пункты 55 – 62 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	

элементы и (или) восстановления указанных элементов.

57) Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

58) Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения. Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

59) Селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения,

	улиц, площадей и других мест общего пользования. 60) Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля. 61) Специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов. 62) Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)		
27.	64) Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); 65) Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, расположенный обычно между рядами застройки и предназначенный для ее транспортного обслуживания, движения автомобильного (преимущественно легкового) и городского пассажирского транспорта массового пользования, а также для движения пешеходов	Пункты 64, 65 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	

28.	67) Учреждение - некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера; 68) Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. 69) Хранение автотранспортных средств - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города	Пункты 67 – 69 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту раздела 3 решения <i>исключить</i>	
29.	71) Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве <i>о градостроительной деятельности</i>	В пункте 71 части 3.1 раздела 3 приложения к проекту решения слова «о градостроительной деятельности» <i>исключить</i>, пункт 71 считать частью 2 статьи 3 приложения к проекту решения	2. Иные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве
30.	_____	Часть 3.1. раздела 3 приложения к проекту решения <i>дополнить</i> абзацем	коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)
31.	_____	Часть 3.1. раздела 3 приложения к	коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») – отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений

		проекту решения <i>дополнить</i> абзацем	к площади микрорайона (квартала) с учётом дополнительно необходимых по расчёту учреждений и предприятий повседневного обслуживания
32.		Часть 3.1. раздела 3 приложения к проекту решения <i>дополнить</i> абзацем	коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории микрорайона (квартала) с учётом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение)
33.		Часть 3.1. раздела 3 приложения к проекту решения <i>дополнить</i> абзацем	жилая группа – группа жилых домов, территория которых не превышает 5 га. Население обеспечено объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). На территории групп жилых домов, объединённых общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов
34.	Перечень используемых сокращений ИТМ ГОЧС – инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций; МЭД – мощность эквивалентной дозы; ОБУВ – ориентировочный безопасный уровень воздействия; ОДК – ориентировочно допустимая концентрация; ОДУ – ориентировочный допустимый уровень; ПДВ – предельно допустимые выбросы; ПДК – предельно допустимая концентрация; ПДС – предельно допустимые сбросы;	Раздел «Перечень используемых сокращений» считать частью 3 статьи 3 приложения к проекту решения и изложить в новой редакции	3. В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения: <i>ГП городского округа – генеральный план городского округа;</i> <i>ДПТ – документация по планировке территории</i> ИТМ ГОЧС – инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций; МЭД – мощность эквивалентной дозы; ОБУВ – ориентировочный безопасный уровень воздействия; ОДК – ориентировочно допустимая концентрация; ОДУ – ориентировочный допустимый уровень; ПДВ – предельно допустимые выбросы; ПДК – предельно допустимая концентрация;

	ПДУ – предельно-допустимый уровень; ПЗА – потенциал загрязнения атмосферы; ПРГ – пункт редуцирования газа; ПРТО – передающий радиотехнический объект; ПРО – производственное ремонтно-эксплуатационное объединение; РЕУ – ремонтно-эксплуатационное управление; СЗЗ – санитарно-защитная зона; СУБД – система управления базами данных; ЭМП – электромагнитные поля		ПДС – предельно допустимые сбросы; ПДУ – предельно допустимый уровень; ПЗА – потенциал загрязнения атмосферы; ПРГ – пункт редуцирования газа; ПРТО – передающий радиотехнический объект; ПРО – производственное ремонтно-эксплуатационное объединение; РЕУ – ремонтно-эксплуатационное управление; СЗЗ – санитарно-защитная зона; СУБД – система управления базами данных; ЭМП – электромагнитные поля
35.	– перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным, при подготовке документов территориального планирования городского округа могут быть определены иные типы и виды функциональных зон	Абзац восьмой части 4.2 раздела 4 приложения к проекту решения изложить в новой редакции	перечень типов и видов функциональных зон, которые содержатся в классификаторе функционального зонирования территории муниципального образования, является рекомендательным, при подготовке документов территориального планирования городского округа могут быть определены иные типы и виды функциональных зон
36.	4.3. С целью дифференцированного установления минимальных расчётных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования города Сургута границы территорий предлагается следующее установление границ территорий градостроительного проектирования: 1. Территории малоэтажной жилой застройки; 2. Территории среднеэтажной жилой застройки; 3. Территории многоэтажной этажной	Часть 4.3 раздела 4 приложения к проекту решения исключить	

	жилой застройки монолитного и сборного типа; 4. Территория смешанной застройки (территория, занятая различными типами застройки, объединенными одной территорией); 5. Территории застройки дачного типа; 6. Территория общественно-деловой застройки; 7. Территория общественно-деловой застройки на перспективу; 8. Территория общественно-деловой застройки (центральная часть); 9. Территория транспортной инфраструктуры; 10. Территория инженерной инфраструктуры; 11. Озелененные территории общего пользования; 12. Территория ритуального назначения; 13. Территория природных ландшафтов; 14. Производственная и коммунально-складская территория. Территории градостроительного проектирования по отношению к функциональным зонам являются объединяющим элементом, они объединяют территории с различными функциональными зонами по доминирующему типу застройки, местоположению и основной функции		
37.	Типы и виды функциональных зон на территории городского округа город Сургут	Наименование таблицы	2
			Классификатор функционального зонирования территории муниципального образования

		приложения к проекту решения изложить в новой редакции																																						
38.	Таблица 3 Структура жилищного фонда по уровню комфорта и в зависимости от целей использования <table><tr><th>Типология жилищного фонда</th><th>Рекомендуемая жилищная обеспеченность, м² общей площади на человека</th><th>Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, по городскому округу, %</th></tr><tr><td>Элитный класс</td><td>40</td><td rowspan="2">5-10</td></tr><tr><td>Бизнес-класс</td><td>35</td></tr><tr><td>Комфорт-класс</td><td>30</td><td>15-30</td></tr><tr><td>Эконом-класс, в том числе:</td><td></td><td>60-80</td></tr><tr><td>частный</td><td>25</td><td></td></tr><tr><td>государственный и муниципальный (социального использования, специализированный)</td><td>Законодательно установленная норма</td><td></td></tr></table>	Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, м² общей площади на человека	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, по городскому округу, %	Элитный класс	40	5-10	Бизнес-класс	35	Комфорт-класс	30	15-30	Эконом-класс, в том числе:		60-80	частный	25		государственный и муниципальный (социального использования, специализированный)	Законодательно установленная норма		Таблицу 3 приложения к проекту решения изложить в новой редакции	Структура жилищного фонда по уровню комфорта и в зависимости от целей использования Таблица 3 <table><tr><th>Типология жилых домов/жилищного фонда</th><th>Рекомендуемая жилищная обеспеченность, м² общей площади жилых помещений на человека</th></tr><tr><td colspan="2">Частный жилищный фонд</td></tr><tr><td>Элитный класс</td><td>40</td></tr><tr><td>Бизнес-класс</td><td>35</td></tr><tr><td>Комфорт-класс</td><td>30</td></tr><tr><td>Эконом-класс</td><td>25</td></tr><tr><td colspan="2">Государственный и муниципальный жилищный фонд</td></tr><tr><td>Социального использования</td><td rowspan="2">Законодательно установленная норма</td></tr><tr><td>Специализированный</td></tr></table>	Типология жилых домов/жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, м² общей площади жилых помещений на человека	Частный жилищный фонд		Элитный класс	40	Бизнес-класс	35	Комфорт-класс	30	Эконом-класс	25	Государственный и муниципальный жилищный фонд		Социального использования	Законодательно установленная норма	Специализированный
Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, м² общей площади на человека	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, по городскому округу, %																																						
Элитный класс	40	5-10																																						
Бизнес-класс	35																																							
Комфорт-класс	30	15-30																																						
Эконом-класс, в том числе:		60-80																																						
частный	25																																							
государственный и муниципальный (социального использования, специализированный)	Законодательно установленная норма																																							
Типология жилых домов/жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, м² общей площади жилых помещений на человека																																							
Частный жилищный фонд																																								
Элитный класс	40																																							
Бизнес-класс	35																																							
Комфорт-класс	30																																							
Эконом-класс	25																																							
Государственный и муниципальный жилищный фонд																																								
Социального использования	Законодательно установленная норма																																							
Специализированный																																								
39.	В жилой застройке для обеспечения соответствующими жилищными условиями маломобильных групп населения: инвалидов и престарелых - необходимо формирование специального жилищного фонда, объем которого устанавливается заданием на проектирование	Последний абзац части 5.1 раздела 5 исключить																																						
40.	Нормативы минимальных размеров земельных учреждений и предприятий	Абзац тридцатый части 6.1 раздела 6	Нормативы минимальных размеров земельных участков учреждений и предприятий обслуживания																																					

	обслуживания принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	приложения к проекту решения после слов «земельных» <i>дополнить</i> словами «участков»	принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры															
41.	При разработке проектов планировки необходимо учитывать нормативы обеспеченности инвалидов и престарелых повседневными услугами	Абзац восьмой части 6.2 раздела 6 приложения к проекту решения <i>изложить в новой редакции</i>	При разработке проектов планировки необходимо учитывать нормативы обеспеченности инвалидов и престарелых повседневными услугами, <i>установленные действующим законодательством</i>															
42.		Раздел 6 приложения к проекту решения дополнить частью 3	3. В каждом микрорайоне зон жилого назначения необходимо предусматривать размещение площадки для выгула собак															
43.	5.4. Нормативы распределения объектов жилищного строительства по типам жилья (в процентах) следует принимать по таблице 5. 5.5 Таблица 1. Нормативы распределения объектов жилищного строительства по типам жилья <table><tr><td>№ п/п</td><td>Тип жилья</td><td>Общая площадь дома/квартиры м²/чел</td><td>Количество жилых комнат шт./чел</td><td>Доля в общем объеме жилищного строительства а, %</td></tr><tr><td>1</td><td>Эконом-класс</td><td>25-30</td><td>Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих</td><td>60</td></tr><tr><td>2</td><td>Комфорт-класс</td><td>30-40</td><td>Количество жилых комнат в квартире больше на</td><td>30</td></tr></table>	№ п/п	Тип жилья	Общая площадь дома/квартиры м²/чел	Количество жилых комнат шт./чел	Доля в общем объеме жилищного строительства а, %	1	Эконом-класс	25-30	Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих	60	2	Комфорт-класс	30-40	Количество жилых комнат в квартире больше на	30	Части 5.4., 5.5 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	
№ п/п	Тип жилья	Общая площадь дома/квартиры м²/чел	Количество жилых комнат шт./чел	Доля в общем объеме жилищного строительства а, %														
1	Эконом-класс	25-30	Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих	60														
2	Комфорт-класс	30-40	Количество жилых комнат в квартире больше на	30														

				одну, две комнаты числа проживающи х				
	3	Бизнес- класс			10			
	4	Элитный класс						
44.	У объектов массового посещения следует предусматривать уширение тротуаров из расчёта требуемой пропускной способности. Уширение тротуаров проводится за счёт смещения застройки от красной линии внутрь. <i>Устройство киосков для розничной торговли и других целей на тротуарах запрещается</i>					Абзац четвёртый части 7.9 приложения к проекту решения слова «Устройство киосков для розничной торговли и других целей на тротуарах запрещается» <i>исключить</i>	У объектов массового посещения следует предусматривать уширение тротуаров из расчёта требуемой пропускной способности. Уширение тротуаров проводится за счёт смещения застройки от красной линии внутрь	
45.	7.12 Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в пределах общегородского центра следует принимать равным 300 м					Часть 7.12 приложения к проекту решения <i>исключить</i>		

46.	Таблица 10 Расчетное количество мест временного хранения (гостевых стоянок) в жилых районах исходя из уровня комфортности проживания <table><tr><th>№ п/п</th><th>Уровень комфортности жилых территорий</th><th>Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на одну квартиру</th></tr><tr><td>1</td><td>Элитный класс</td><td>2,0</td></tr><tr><td>2</td><td>Бизнес-класс</td><td>1,5</td></tr><tr><td>3</td><td>Комфорт-класс</td><td>1,2</td></tr><tr><td>4</td><td>Эконом-класс, а также социальное и специализированное жилье</td><td>0,8</td></tr></table>	№ п/п	Уровень комфортности жилых территорий	Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на одну квартиру	1	Элитный класс	2,0	2	Бизнес-класс	1,5	3	Комфорт-класс	1,2	4	Эконом-класс, а также социальное и специализированное жилье	0,8	Таблицу приложения к проекту решения изложить в новой редакции 10	Расчётное количество мест временного хранения, в том числе гостевых стоянок, в жилых районах исходя из уровня комфортности проживания Таблица 10 <table><tr><th>№ п/п</th><th>Уровень комфортности жилых территорий</th><th>Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на одну квартиру</th></tr><tr><td>1</td><td>Элитный класс</td><td>1,5</td></tr><tr><td>2</td><td>Бизнес-класс</td><td>1</td></tr><tr><td>3</td><td>Комфорт-класс</td><td>1</td></tr><tr><td>4</td><td>Эконом-класс, а также социальное и специализированное жилье</td><td>1</td></tr></table>	№ п/п	Уровень комфортности жилых территорий	Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на одну квартиру	1	Элитный класс	1,5	2	Бизнес-класс	1	3	Комфорт-класс	1	4	Эконом-класс, а также социальное и специализированное жилье	1
№ п/п	Уровень комфортности жилых территорий	Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на одну квартиру																															
1	Элитный класс	2,0																															
2	Бизнес-класс	1,5																															
3	Комфорт-класс	1,2																															
4	Эконом-класс, а также социальное и специализированное жилье	0,8																															
№ п/п	Уровень комфортности жилых территорий	Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на одну квартиру																															
1	Элитный класс	1,5																															
2	Бизнес-класс	1																															
3	Комфорт-класс	1																															
4	Эконом-класс, а также социальное и специализированное жилье	1																															
47.	Не менее 50-ти процентов от расчетного числа мест временного хранения личного автотранспорта в жилых районах, следует размещать при жилых домах, остальную часть мест временного хранения допускается предусматривать на открытых стоянках в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми микрорайонами и кварталами. При этом дальность пешеходных подходов от жилых домов до гостевых стоянок следует принимать не более 150-ти метров	Последний абзац части 7.13 раздела 7 приложения к проекту решения изложить в новой редакции	В условиях сложившейся застройки не менее 50 % от расчётного числа мест временного хранения личного автотранспорта в жилых районах следует размещать при жилых домах, остальную часть мест временного хранения допускается предусматривать на открытых стоянках в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми микрорайонами и кварталами. Стоянки должны быть организованы на специально обустроенных площадках за пределами проезжей части. При этом дальность пешеходных подходов от жилых домов до мест хранения следует принимать не более 150 метров																														

48.	7.15. В жилой зоне запрещается хранение грузового автотранспорта (автомобилей с разрешенной массой более 3,5 т), в том числе специализированного автотранспорта, а также строительных машин, сельхозтехники и т.п., за исключением специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест	Пункт 7.15 приложения к разделу 7 проекту решения <i>исключить</i>	
49.	Для гаражей и открытых стоянок вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух въездов (выездов), расположенных рассредоточено. <i>Ограждение территорий гаражей и открытых стоянок выполняется по согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города</i>	Абзац второй части 7.18 раздела 7 приложения к проекту решения <i>изложить в новой редакции</i>	Для гаражей и открытых стоянок вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух въездов (выездов) на улично-дорожную сеть, расположенных рассредоточенно
50.	При этом собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника. Содержание общего имущества включает в том числе уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества	Абзац четвертый части 11.4.1 раздела 11 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	
51.	11.4.2. Размеры земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки устанавливаются с учетом фактического	Часть 11.4.2 раздела 11 приложения к проекту решения <i>исключить</i>	

землепользования и в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки. Нормативный размер земельного участка, передаваемого в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме бесплатно, определяется в зависимости от площади земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также с учетом прилегающих к ним территорий, необходимых для их функционирования (обслуживания), с учетом соблюдения требований противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями. Если фактическая площадь земельного участка в существующей застройке меньше нормативных размеров площади, бесплатно передаваемой в общую долевую собственность собственников в многоквартирном доме, то в процессе формирования размеры данного участка могут быть увеличены до нормативных размеров при наличии свободных земель. Если фактическая площадь земельного участка в существующей застройке меньше нормативных размеров площади, бесплатно передаваемой в общую долевую собственность собственников в многоквартирном доме, и увеличение размеров земельного участка за счет смежных земельных участков не представляется возможным, то границы земельного участка		
--	--	--

	многоквартирного дома устанавливаются по фактически существующим границам. Сверхнормативная территория может быть передана собственникам помещений в многоквартирном доме в собственность (за плату), аренду только при условии, что она в соответствии с утвержденной градостроительной документацией не может быть использована в качестве самостоятельного объекта																										
52.	<table><tr><td>2.3.19</td><td>юношеская</td><td>объект на 7 тыс. школьников и дошкольников (от 1 года 6 месяцев до 15 лет)</td><td>+</td><td>+</td></tr><tr><td>2.3.20</td><td>детская</td><td>объект на 17 тыс. человек (от 15 до 24 лет)</td><td>+</td><td>+</td></tr></table>					2.3.19	юношеская	объект на 7 тыс. школьников и дошкольников (от 1 года 6 месяцев до 15 лет)	+	+	2.3.20	детская	объект на 17 тыс. человек (от 15 до 24 лет)	+	+	Строки 2.3.19, 2.3.20 приложения 1 к нормативам изложить в новой редакции	<table><tr><td>2.3.19</td><td>детская</td><td>объект на 7 тыс. школьников и дошкольников (от 1 года 6 месяцев до 15 лет)</td><td>+</td><td></td></tr><tr><td>2.3.20</td><td>юношеская</td><td>объект на 17 тыс. человек (от 15 до 24 лет)</td><td>+</td><td></td></tr></table>	2.3.19	детская	объект на 7 тыс. школьников и дошкольников (от 1 года 6 месяцев до 15 лет)	+		2.3.20	юношеская	объект на 17 тыс. человек (от 15 до 24 лет)	+	
2.3.19	юношеская	объект на 7 тыс. школьников и дошкольников (от 1 года 6 месяцев до 15 лет)	+	+																							
2.3.20	детская	объект на 17 тыс. человек (от 15 до 24 лет)	+	+																							
2.3.19	детская	объект на 7 тыс. школьников и дошкольников (от 1 года 6 месяцев до 15 лет)	+																								
2.3.20	юношеская	объект на 17 тыс. человек (от 15 до 24 лет)	+																								

Депутат, Председатель Думы города

С.А. Бондаренко