

Заключение № 23
о проведенной антикоррупционной экспертизе проекта муниципального нормативного
правового акта
(о наличии коррупциогенных факторов)

г. Сургут

03.02.2021

1. Вводная часть

Настоящее заключение подготовлено по результатам проведенной антикоррупционной экспертизы проекта муниципального нормативного правового акта – проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изложение ст. 22 в новой редакции), внесённого Администрацией города.

Исполнитель проекта решения – Горх Ольга Ивановна, главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, тел. 52-82-55.

Экспертиза проведена Карасовой Кристиной Игоревной – главным специалистом юридического отдела аппарата Думы города, тел. 52-80-65.

В процессе антикоррупционной экспертизы кроме положений Федерального закона от 17.07.2009 №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановления Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и решения Думы города от 25.04.2012 № 181-V ДГ «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных правовых актов и действующих муниципальных нормативных правовых актов города» использованы:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
4. Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

II. Описательная часть

Проектом решения предлагается изложить статью 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» в разделе II «Градостроительные регламенты» в новой редакции, в части установления следующих параметров разрешённого использования для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства:

Минимальные размеры земельных участков – 400 кв. м.

Максимальные размеры земельных участков – 2200 кв. м. (для земельных участков, образуемых при разработке проекта межевания территории, с учётом длительного фактического использования земельных участков, в целях исключения межполосицы).

Предлагаемая к установлению формулировка о длительности фактического использования содержит коррупциогенный фактор, предусмотренный подпунктом «а» пункта 3 методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»: широта дискреционных полномочий - отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения, наличие дублирующих полномочий государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц).

III. Рекомендации.

Предлагаемые изменения в разделе II «Градостроительные регламенты» будут возможны после уточнения предлагаемой формулировки.

IV. Выводы

Рассмотренный проект решения содержит коррупциогенный фактор, указанный в описательной части заключения.

Эксперт

К.И. Карасова

И.о. начальника юридического отдела
аппарата Думы города

А.В. Косатая