

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое; 2) Доля (77/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 42
3. Краткая характеристика имущества	1) Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане 11-14: фундамент – железобетонные сваи, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, стены – железобетонные панели, год постройки – 1988, процент износа – 22 2) Доля (77/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома, литера строения – А, номер на поэтажном плане 23: фундамент – железобетонные сваи, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, стены – железобетонные панели, год постройки – 1988, процент износа – 22
4. Площадь:	
1) встроенного нежилого помещения	14,7 кв. метра
2) доли в праве собственности на встроенное нежилое помещение	2,3 кв. метра, что составляет 77/1000 от 29,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер:	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью	86-86-03/046/2012-978

14,7 кв. метра	
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 29,9 кв. метра	86-86-03/046/2012-980
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 14,7 кв. метра	0925581/2-1
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 29,9 кв. метра	0925581/2-2
7. Сведения о государственной регистрации права:	
1) — встроенное нежилое помещение общей площадью 14,7 кв. метра	Свидетельство — о государственной регистрации права 86-АБ 443849 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 14 сентября 2012 года
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 29,9 кв. метра	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 443847 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 14 сентября 2012 года
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость:	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 14,7 кв. метра	133 714,61 рублей
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 29,9 кв. метра	271 977,34 рублей
8.2. Остаточная стоимость на 01.11.2013:	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 14,7 кв. метра	100 722,75 рубля

2) встроенное нежилое помещение общей площадью 29,9 кв. метра	204 871,44 рубль
9. Наименование арендатора	ИП Чумакова Е.В. является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 31.10.2013, в том числе:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 14,7 кв. метра	1 000 000 рублей 00 копеек Отчет об оценке от 13.11.2013 № 0719/2/ОН Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
2) доли (77/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 29,9 кв. метра	82 350 рублей 85 копеек Отчет об оценке от 13.11.2013 № 0719/3/ОН Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
12. Цена имущества	1 082 350 рублей 85 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет