**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»**

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Дополнение части III «Градостроительные регламенты» новой статьей 38.2. «Требования, предъявляемые для территориальных зон Ж.1., Ж.2., Ж.3.» следующего содержания: «Перевод жилых помещений в нежилые допускается при возможности устройства входных групп и автостоянок только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых кварталов от улиц, проездов».	от 29.08.2013 № 143, 22.11.2013 № 149	от 18.10.2013 № 95. Публичные слушания 21.11.2013	Пояснения: 1. Об осуществлении перевода жилых помещений в нежилые допускается при возможности устройства входных групп и автостоянок только со стороны границ красных линий, для размещения жителями личного автотранспорта на придомовой территории без ущерба и ущемления их прав.	Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» новой статьей 38.2. «Требования, предъявляемые для территориальных зон Ж.1., Ж.2., Ж.3.» следующего содержания: «Перевод жилых помещений в нежилые допускается при возможности устройства входных групп и автостоянок только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых зон от улиц, проездов».	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.10.2013 № 406-V ДГ) дополнить статьей 38.2. «Требования, предъявляемые для территориальных зон Ж.1., Ж.2., Ж.3.», следующего содержания: «Перевод жилых помещений в нежилые допускается при возможности устройства входных групп и автостоянок только со стороны границ красных линий, отделяющих территории жилых зон от улиц, проездов».

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

Гурьева Вера Викторовна 52-82-55

В.Н. Потоцкий