

## ИНФОРМАЦИЯ

департамента архитектуры и градостроительства  
для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города  
по социальной политике 20.09.2022

1. По вопросу: *«О ходе выполнения мероприятий по строительству военно-спортивного лагеря «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта МБУ «ЦСП «Сибирский Легион».*

В рамках реализации муниципальной программы «Молодежная политика Сургута на период до 2030 года», за счет бюджетных средств города Сургута, по муниципальному контракту от 09.11.2020 № 29П/2020 заключенного между МКУ «УКС» и ООО ТАПМ «Саратовархпроект», выполняется корректировка проектно-сметной документации объекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут».

Общая стоимость проектно-изыскательских работ составляет 5 721 778,36 рублей, без НДС.

Срок выполнения работ – с момента заключения контракта по 30.08.2021.

Срок действия контракта – по 31.12.2021.

В соответствии с условиями муниципального контракта окончание срока действия контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств сторон по контракту.

В адрес Подрядчика (ООО ТАПМ «Саратовархпроект») неоднократно направлялись требования об исполнении обязательств по контракту, так же в рамках претензионной работы Подрядчику выставлена неустойка (пени, штрафы) за нарушение сроков выполнения работ по контракту. Оплата неустойки Подрядчиком не произведена.

В настоящее время, в соответствии с действующими нормативными требованиями и техническими регламентами к проектируемым зданиям, а также техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, выполнены следующие работы:

1. Проведена актуализация инженерных изысканий.
2. Проведена корректировка проектной документации в части:
  - объемно-планировочных решений (соблюдение мероприятий по результатам историко-культурной экспертизы, принятие решений по строительным конструкциям, а также высотности зданий, доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения, антитеррористической и пожарной безопасности);
  - конструктивных решений сетей инженерно-технического обеспечения, используемого инженерного оборудования, материалов (сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сетей связи, сетей электроснабжения, вентиляционного оборудования);
  - технологического оборудования зданий (столовой, спортивно-оздоровительного корпуса и спального корпуса);
  - сметной документации.

По результатам проведенной работы по откорректированной проектной документации объекта получено положительное заключение экспертизы Службы государственной охраны объектов культурного наследия по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

В настоящее время проводится государственная экспертиза проектной документации (не включая смету) и результатов инженерных изысканий в АУ ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» в рамках договора от 27.05.2022 № 40/05/22. Планируемый срок получения заключения – 30.09.2022.

В государственной программе Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» строительство объекта «Загородный специализированный (профильный) военно-спортивный лагерь «Барсова гора» на базе центра военно-прикладных видов спорта муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», город Сургут» предусмотрено в период с 2025 по 2026 годы.

*2. По вопросу: «О создании условий по обеспечению территориальной доступности муниципального общеобразовательного учреждения для детей, проживающих в микрорайонах 35 и 35 А».*

Администрацией города в адрес Департамента образования и молодёжной политики ХМАО-Югры 30.06.2021 было сформировано и направлено предложение и документация по объекту образования для участия в отборе заявок на предоставление субсидии из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих создание дополнительных мест в общеобразовательных организациях в микрорайоне 35А города Сургута, путем заключения концессионных соглашений. Объект образования был включен в перечень предложений как возможный к созданию до 2024 года с мощностью 1125 мест (мощность объекта увеличена по предложению ДОиМП ХМАО-Югры).

Департаментом образования и молодежной политики ХМАО-Югры проект не утвержден для участия в программе строительства новых школ в рамках «демографической» субсидии.

Земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101154:665, 86:10:0101154:15 в микрорайоне 35, которые в соответствии с утверждённым проектом планировки и проектом межевания предназначены для размещения детского сада и школы, принадлежат на праве собственности ООО «Брусника» Специализированный застройщик». В Администрацию города ООО «Брусника» Специализированный застройщик» обратилось с обращением мены указанных земельных участков, находящихся в частной собственности, на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Администрацией города было предложено рассмотреть безвозмездную передачу данных земельных участков в муниципальную собственность с учетом норм действующего гражданского, земельного и градостроительного законодательства. Такое решение принято в рамках заседания рабочей группы по вопросам строительства объектов общеобразовательных учреждений и быстровозводимых спортивных сооружений на территории города Сургута.

утвержденной распоряжением Администрации города Сургута от 03.01.2017 №1747.

В настоящее время проводятся мероприятия в рамках реализации обмена участков в 35 микрорайоне на иные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

В настоящее время ООО «Брусника» осуществляются мероприятия, направленные на возможность использования в заявленных целях части территории квартала 29 Б. Срок обмена данной территории – II квартал 2023 года с учетом срока корректировки документации по планировке территории квартала 29 Б.

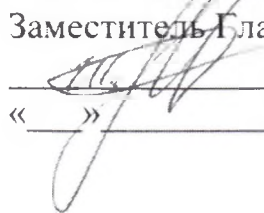
После передачи участка в муниципальную собственность будет возможна реализация строительства образовательной организации на условиях государственной программы при наличии потенциального застройщика.

И.о. директора департамента  
архитектуры и градостроительства



А.А. Романов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города  
 В.А. Шаров  
«  »    2022 г.

Исполнитель  
ведущий инженер отдела комплексного  
развития департамента архитектуры  
и градостроительства.  
Кузнецова Анастасия Васильевна  
тел.: (3462) 52-82-37  
02.09.2022