



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-6755/14-0-0

от 17.11.2014

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

На № 18-02-2321/14 от 30.10.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 20.11.2014 по вопросам:

«О результатах выполнения мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков, обозначенных депутатами Думы города (с отражением динамики состояния дел по каждому объекту)», подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений;

«О состоянии дел в городе Сургуте по выделению земельных участков под индивидуальное жилищное строительство льготным категориям граждан», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Бойко Елена Илдаровна
(3462) 52 20 90



Дума города Сургута
№18-01-2461/14-0-0
от 17.11.2014

Перечень земельных участков, обозначенных депутатами в целях осуществления муниципального земельного контроля

№ п/ п	Наименование, адрес	Информация по состоянию до апреля 2014 года	Информация по состоянию на апрель – май 2014 года
Земельные участки, являющиеся муниципальной собственностью			
<u>Бондаренко С.А.:</u>			
1.	Земельный участок за остановочным комплексом «УБР»		Транспортное средство было отключено от сети электроснабжения, данный вопрос не входит в компетенцию отдела муниципального земельного контроля.
2.	Земельный участок площадью 7 075 кв.м. по ул. Сосновая (ИП Могорян Н.А.)	На 31.12.2013 имеется информация УМВД об установлении факта осуществления предпринимательской деятельности ИП Могорян Н.А. без разрешения, выданного органами местного самоуправления. Могорян Н.А. привлечена к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ. Административный материал направлен в городской суд по подведомственности. На 19.02.2014: в адрес Могорян Н.А. направлено уведомление о необходимости освобождения ЗУ в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления, а также расчет неосновательного обогащения. В случае неисполнения вышеуказанного требования АГ будет вынуждена обратиться в судебные органы с заявлением об истребовании ЗУ в соответствии со ст.301 Гражданского кодекса РФ, взыскании суммы неосновательного обогащения в порядке ст. 1102 Гражданского кодекса РФ, а также иных убытков, понесенных АГ.	Взыскана сумма неосновательного обогащения в размере 126 429,4 заключен договор аренды земельного участка № 550 от 11.09.2014 с учетом решения суда в пользу Могорян Н.А.
<u>Айсин Р.Р.:</u>			
3.	Павильон «Автозапчасти», ул. Привокзальная, 22		Срок действия договора аренды истек 31.05.2014. В связи с отсутствием объекта в схеме расположения нестационарных объектов, владельцу объекта было отказано в продлении договора аренды, а также направлено уведомление

			о необходимости демонтажа объекта. Владелец объекта обратился в судебные органы с иском о признании незаконным отказа департамента имущественных и земельных отношений в продлении договора аренды. Администрация города обратилась с встречным иском об истребовании земельного участка. Решение суда № А75-5353/2014 об освобождении земельного участка.
4.	Торговый ларек Керимов А.А., ул. Привокзальная, 4А	На 26.12.2013: объект не входит в Схему размещения нестационарных объектов, ЗУ используется без правоустанавливающих документов. В целях освобождения ЗУ Администрацией будут подготовлены материалы для обращения в судебные органы с иском об истребовании самовольно занятого ЗУ соответствии со ст.301 Гражданского кодекса РФ, взыскании суммы неосновательного обогащения за пользование ЗУ без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.	Материалы переданы в правовое управление 01.07.2014. Судебное разбирательство назначено на 08.12.2014
5.	Торговый ларек ООО «Спецмонтажизоляция» (Торговый ларек «Закусочная «Гриль» на площади ж/д вокзала)	На 26.12.2013: имеется вступившее в законную силу решение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 21.10.2009 об истребовании у индивидуального предпринимателя Иванова В.С. земельного участка площадью 91 кв.м, расположенного по ул. Привокзальная на площади ж/д вокзала, освобожденным от закусочной «Гриль» за счет ответчика. Исполнительный лист был выдан Арбитражным судом ХМАО – Югры 18.07.2011 и был передан в отдел судебных приставов по г. Сургуту 04.08.2011.	Объект демонтирован.
6.	Станция технического обслуживания по ул. Привокзальной, 22		Материалы переданы в правовое управление 11.07.2014. Решение суда от 11.09.2014 об освобождении земельного участка. Включен в перечень объектов, подлежащих демонтажу.
7.	Шиномонтажная мастерская по ул.	На 27.12.2013: объект размещен в ряду самовольно установленных металлических гаражей по ул.	Материалы переданы в правовое управление 17.04.2014. Решение суда от 15.09.2014 об

	Привокзальной, возле дома № 28	Привокзальной, за границей земельного участка, предоставленного ПГК № 78 Корд. В настоящее время проводятся мероприятия, направленные на установление собственников вышеуказанных металлических гаражей с целью освобождения самовольно занятого земельного участка.	освобождении земельного участка. Включен в перечень объектов, подлежащих демонтажу.
8.	Гаражный кооператив ПСК № 91 «Мотор»	На 30.12.2013: земельный участок был предоставлен по договору аренды сроком по 15.12.2012. Ведется работа по устранению опшибки, допущенной Сургутским отделом Управления Федеральной службы гос. регистрации, кадастра, картографии по ХМАО – Югре, не позволяющей заключить договор аренды на новый срок. Ведется работа по взысканию платы за период использования земельного участка без оформленных надлежащим образом документов.	12.09.2014 материалы повторно переданы в правовое управление для взыскания суммы неосновательного обогащения за период пользования земельным участком без правоустанавливающих документов.
<u>Горобец В.Г.:</u>			
9.	Хозяйственный корпус за зданием автошколы ООО «Учебно-производственный центр СРОСТО»	На 13.03.2014: ведется оформление правоустанавливающих документов на пользование земельным участком. За период использования земельного участка без данных документов в адрес ООО «Учебно-производственный центр СРОСТО» направлен расчет неосновательного обогащения.	Земельный участок предоставлен в собственность в соответствии с договором купли-продажи № 1961 от 26.05.2014. Сумма неосновательного обогащения за период пользования земельным участком без правоустанавливающих документов будет взыскана в судебном порядке. Правовым управлением подготовлено исковое заявление о взыскании неосновательного обогащения за пользование земельным участком по адресу: г. Сургут, ул. Фёдорова, в кадастровом квартале № 244 в размере 50 534 руб. 59 коп. Судебное разбирательство назначено на 08.12.2014.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

В.Д. Клочков

Гадалин Алексей Владимирович, (3462) 52 83 66