

Изменения

в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

Внести в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» следующие изменения:

1. Абзацы 1-5 приложения к решению Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» изложить в редакции:

«1. Расчёт стоимости арендной платы одного квадратного метра нежилых помещений в месяц, без учета НДС, производится по формуле:

$A = Ц_{тг} \times K_{оц} \times K_{кат} \times K_{п}$, где

A - стоимость арендной платы одного квадратного метра общей площади нежилых помещений в месяц (рублей), без учета НДС;

Ц_{тг} - базовая ставка стоимости арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц (рублей), устанавливаемая в текущем календарном году, рассчитывается по формуле:

$Ц_{тг} = Ц_{пг} \times I_{пг}$, где

Ц_{пг} - базовая ставка стоимости арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц (рублей), действующая в предыдущем календарном году;

I_{пг} - индекс потребительских цен, опубликованный Федеральной службой государственной статистики за предыдущий календарный год;»

2. Дополнить приложение к решению Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» следующими пунктами:

«14. Ежегодно с 01 января производится перерасчет базовых ставок стоимости арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц (приложение 2 к методике расчета арендной платы) с учетом индекса потребительских цен, опубликованного Федеральной службой государственной статистики за последний календарный год.

Ежегодно до 31 января базовые ставки стоимости арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц, с учетом перерасчета, публикуются в официальном печатном издании и размещаются на официальном интернет-сайте Администрации города.

15. Размер арендной платы, по перезаключаемым на новый срок, в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», договорам аренды муниципального имущества, определяется на основании оценки рыночной стоимости аренды имущества и изменяется ежегодно на индекс потребительских цен.

16. При определении арендной платы на основании оценки рыночной стоимости к категориям арендаторов применяются коэффициенты предусмотренные приложением 4 к методике».

3. Наименование приложения 2 к приложению к решению Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» изложить в редакции «Базовые ставки стоимости арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений в месяц на 2014 год».

4. Приложение 6 к приложению к решению Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» - исключить;

5. Решения Думы города дополнить пунктом следующего содержания:

«Пункт 1 приложения к настоящему решению вступает в силу с 01.01.2015».