

Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города от 18.09.2014 № 18-02-1645/14
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части III «Градостроительные регламенты»: 1.1. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 39. Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки» дополнить пунктами 14, 15, 16 следующего содержания: 14) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 15) проезды; 16) автомобильные стоянки. 1.2. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 25, 26, 27 следующего содержания: 25) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков,	Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (внесение изменений в статьи 39,40,41,48,51 и т.д.), подготовленный Администрацией города, обращаем внимание на следующее. 1. Правилами землепользования и застройки выделена специальная зона ИТ.5. (Зона инженерной инфраструктуры) для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов недвижимости. Уже существует практика, когда в жилых зонах для размещения объектов инженерной инфраструктуры выделяется зона ИТ.5. В случае внесения предлагаемых изменений потребуется повторное изменение зон в целях приведения в соответствие с новыми регламентами. 2. Предлагаем части 4, 13, 16 проекта решения исключить. Речь идет о введении новых видов основного разрешенного использования в зону городских парков, зону источников водоснабжения и зону сельскохозяйственного использования. 3. Предлагается дополнить градостроительные регламенты в ряде территориальных зон основным видом	1. В части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ): представленного проекта раздел 13. «Основные виды разрешенного использования» статьи 57. ВЗ. «Зона источников водоснабжения» исключить. 2. В проекте решения Думы слова «автомобильные стоянки общего пользования» в частях 1-3; 5-8; 10-15,18 заменить на слова «автомобильные парковки общего пользования». Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции. В части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ): 1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 39. Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания: 7) <u>объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты),</u>

канализационные насосные станции ливневых стоков); 26) проезды; 27) автомобильные стоянки. 1.3. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 24, 25, 26 следующего содержания: 24) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 25) проезды; 26) автомобильные стоянки. 1.4. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 48. Р.2. «Зона городских парков» дополнить пунктами 11, 12, 13 следующего содержания: 11) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 12) проезды; 13) автомобильные стоянки. 1.5. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 51. П.1. «Коммунальная зона» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения	разрешенного использования размещение автомобильных стоянок общего пользования. Однако, в ряде территориальных зон предусмотрено размещение стоянок, парковочных мест и т.д., поэтому предлагается в частях 1-3; 5-8; 10-15,18 слова «автомобильные стоянки общего пользования» исключить по следующим основаниям: 1) В зоне усадебной жилой застройки и зоне малоэтажной жилой застройки в качестве вспомогательного вида разрешенного использования предусмотрено размещение отдельно стоящего, подземного или встроенно-пристроенного к жилому дому гаража на 1-2 легковые машины на земельном участке жилого дома. 2) В зоне многоэтажной жилой застройки в качестве вспомогательного вида разрешенного использования предусмотрено размещение встроенно-пристроенный или подземный гараж на участке многоквартирного дома и объекты благоустройства и места парковки на земельном участке многоквартирного дома. 3) В коммунальной зоне, зоне предприятий III-V классов вредности, зоне объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны, зоне объектов производственно-делового назначения в качестве основного вида разрешенного использования предусмотрено расположение открытых стоянок для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей и гаражей. 4) В зоне административного центра, общественно-деловой зоне, зоне объектов здравоохранения, зоне режимных объектов, зоне специального использования в	<u>теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);</u> <u>8) проезды общего пользования;</u> <u>9) автомобильные парковки общего пользования.</u> 2. Раздел «Основные виды разрешенного использования » статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 8, 9, 10 следующего содержания: 8) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 9) проезды общего пользования; 10) автомобильные парковки общего пользования. 3. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 17, 18, 19 следующего содержания: 17) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции
---	---	--

(распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 3) проезды; 4) автомобильные стоянки. 1.6. Абзац второй раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 51. П.1. «Коммунальная зона» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1. 1.7. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» дополнить пунктами 8, 9, 10 следующего содержания: 8) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 9) проезды; 10) автомобильные стоянки. 1.8. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения	качестве вспомогательного вида разрешенного использования предусмотрено размещение встроенно-пристроенного или подземного гаража к административному зданию, объектов благоустройства и мест парковки. 5) В зоне университетского городка в качестве вспомогательного вида разрешенного использования предусмотрено размещение отдельно стоящих, подземных, встроенно-пристроенных автостоянок.	ливневых стоков); 18) проезды общего пользования; 19) автомобильные парковки общего пользования. 4. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 48. Р.2. «Зона городских парков» дополнить пунктами 4, 5, 6 следующего содержания: 4) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 5) проезды общего пользования; 6) автомобильные парковки общего пользования. 5. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 51. П.1. «Коммунальная зона» дополнить пунктами 26, 27, 28 следующего содержания: 26) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 27) проезды общего пользования; 28) автомобильные парковки общего пользования. 6. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» дополнить пунктами 21, 22, 23 следующего содержания:
---	---	--

(центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 3) проезды; 4) автомобильные стоянки. 1.9. В первом абзаце раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» части III «Градостроительные регламенты» слова «питомники и объекты содержания домашних животных» считать пунктом 1. 1.10. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 54. ОД.1. «Зона административного центра» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 3) проезды; 4) автомобильные стоянки. 1.11. Абзац второй раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 54. ОД.1. «Зона административного центра» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1. 1.12. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания: 7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями,		21) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 22) проезды общего пользования; 23) автомобильные парковки общего пользования. 7. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» дополнить пунктами 41, 42, 43 следующего содержания: 41) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 42) проезды общего пользования; 43) автомобильные парковки общего пользования. 8. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» дополнить пунктами 39, 40, 41 следующего содержания: 39) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями,
---	--	--

трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 8) проезды; 9) автомобильные стоянки. 1.13. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 56. ЗД. «Зона объектов здравоохранения» дополнить пунктами 3, 4, 5 следующего содержания: 3) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 4) проезды; 5) автомобильные стоянки. 1.14. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 60. СИ. «Зона специального использования» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых		трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 40) проезды общего пользования; 41) автомобильные парковки общего пользования. 9. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 3) проезды общего пользования; 4) автомобильные стоянки общего пользования. 9.1. Первый абзац раздела «Основные виды разрешенного использования» статьи 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1. 10. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 54. ОД.1. «Зона административного центра» дополнить пунктами 18, 19, 20 следующего содержания: 18) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно
--	--	---

стоков); 3) проезды; 4) автомобильные стоянки. 1.15. Абзац второй раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 60. СИ. «Зона специального использования» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1. 1.16. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить пунктами 1, 2, 3 следующего содержания: 1) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 2) проезды; 3) автомобильные стоянки. 1.17. В первом абзаце раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» части III «Градостроительные регламенты» слово «нет» исключить. 1.18. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 64. УГ. «Зона университетского городка» дополнить пунктами 15, 16, 17 следующего содержания: 15) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков,		- распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 19) проезды общего пользования; 20) автомобильные парковки общего пользования. 11. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» дополнить пунктами 22, 23, 24 следующего содержания: 22) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 23) проезды общего пользования; 24) автомобильные парковки общего пользования. 12. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 56. ЗД. «Зона объектов здравоохранения» дополнить пунктами 12, 13, 14 следующего содержания: 12) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 13) проезды общего пользования; 14) автомобильные парковки общего пользования.
---	--	---

канализационные насосные станции ливневых стоков); 16) проезды; 17) автомобильные стоянки. 1.19. Статью 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», 57. ВЗ. «Зона источников водоснабжения», 58. ИК. «Историко-культурная зона», 59. РО. «Зона режимных объектов», 62. ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» части III «Градостроительные регламенты» дополнить разделом «Условно разрешенные виды использования». 1.20. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», 57. ВЗ. «Зона источников водоснабжения», 58. ИК. «Историко-культурная зона», 59. РО. «Зона режимных объектов», 62. ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» части III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктами 1, 2, 3 следующего содержания: 1) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 2) проезды;		13. Снять на заседании Думы Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 57. ВЗ. «Зона источников водоснабжения» дополнить пунктами 5, 6, 7 следующего содержания: 5) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 6) проезды общего пользования; 7) автомобильные стоянки общего пользования. 14. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 59. РО. «Зона режимных объектов» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания: 7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 8) проезды общего пользования; 9) автомобильные парковки общего пользования. 15. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 60. СИ. «Зона специального использования» дополнить пунктами 5, 6, 7 следующего содержания: 5) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные
--	--	---

	3) автомобильные стоянки. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства		пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 6) проезды общего пользования; 7) автомобильные парковки общего пользования. 16. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить пунктами 11, 12, 13 следующего содержания: 11) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 12) проезды общего пользования; 13) автомобильные парковки общего пользования. 17. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 62. ДОУ. «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения
--	---	--	--

			(повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 3) проезды общего пользования; 4) автомобильные парковки общего пользования. 18. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 64. УГ. «Зона университетского городка» дополнить пунктами 10, 11, 12 следующего содержания: 10) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 11) проезды общего пользования; 12) автомобильные парковки общего пользования. Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции.
--	--	--	--

И.о. директора департамента

А.В. Усов

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев