

Изменения в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности»

1. Часть 5 статьи 4 приложения к решению дополнить абзацем 16 следующего содержания:

«определяет перечень помещений, предоставляемых органами местного самоуправления для проведения встреч депутатов с избирателями».

2. Абзац 16 части 5 статьи 4 считать абзацем 17.

3. Часть 2 статьи 11 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами».

4. Часть 3 статьи 11 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано в безвозмездное пользование органам местного самоуправления, государственным органам, государственным учреждениям, муниципальным учреждениям, финансируемым из местного бюджета.

Иным юридическим и физическим лицам муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование для целей:

1) не связанных с извлечением прибыли, в том числе для решения вопросов местного значения;

2) решения социальных задач;

3) обеспечения деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций в случаях и в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами;

4) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами.

Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации».

5. Часть 5 статьи 14 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Заявления о предоставлении имущества в аренду без проведения процедуры торгов направляются в уполномоченное структурное

подразделение Администрации города с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов – для юридических лиц;
- копия свидетельства, выданного налоговым или регистрирующим органом, о государственной регистрации – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- копия приказа (решения) или выписка из него о назначении руководителя – для юридических лиц;
- копия паспорта – для физических лиц.

Одновременно с копиями документов заявитель предоставляет оригиналы документов для сверки».

6. Часть 15 статьи 14 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия предоставления муниципального имущества, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду определяется муниципальными правовыми актами Администрации города.

Размер арендной платы определяется Методикой расчета арендной платы, утверждённой Думой города».

7. Часть 16 статьи 14 приложения к решению исключить.

8. Приложение к решению дополнить статьёй 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Порядок проведения текущего ремонта, капитального ремонта, реконструкции муниципального имущества, переданного в аренду

1. Проведение текущего ремонта арендуемого имущества осуществляется силами и за счёт средств арендатора.

2. В целях создания условий для улучшения эксплуатационных показателей муниципального имущества (части помещений, отдельно стоящих зданий, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений) арендатор вправе провести капитальный ремонт и (или) реконструкцию муниципального имущества, относящихся к неотделимым улучшениям муниципального имущества, с последующим уменьшением арендной платы по договорам аренды.

3. При проведении арендатором за счёт собственных средств капитального ремонта и (или) реконструкции муниципального имущества производится уменьшение размера арендной платы на сумму понесенных арендатором расходов по улучшению арендуемого муниципального имущества на срок действия до полного возмещения арендатору понесенных затрат либо до истечения срока действия договора аренды муниципального имущества, в зависимости от того какое обстоятельство наступит раньше. Ежегодный размер арендной платы подлежит уменьшению на сумму понесенных арендатором расходов, но не более чем на 50 % годовой арендной платы.

В случае, если объектом договора аренды является несколько муниципальных помещений (зданий), уменьшение арендной платы по договору осуществляется в отношении того муниципального имущества, улучшение которого (капитальный ремонт, реконструкция) произведено арендатором.

Арендная плата не подлежит уменьшению в случае проведения арендатором капитального ремонта и (или) реконструкции без согласования Администрации города.

4. На период проведения ремонтных работ арендатору по его заявлению предоставляется уполномоченным органом отсрочка внесения арендной платы, но не более чем на 6 месяцев. По истечении периода отсрочки внесения арендной платы производится начисление отсроченных и текущих арендных платежей, без начисления пени. Согласование отсрочки внесения арендной платы оформляется муниципальным правовым актом Администрации города до проведения капитального ремонта и (или) реконструкции.

5. Порядок согласования, перечень видов работ, проведения расчётов по договору аренды при проведении капитального ремонта и (или) реконструкции муниципального имущества определяется муниципальным правовым актом Администрации города».

9. Приложение к решению дополнить статьёй 16.1 следующего содержания:

«Статья 16.1. Предоставление помещений для проведения встреч депутатов с избирателями

1. Помещения в зданиях, являющихся муниципальным имуществом, предоставляются во временное безвозмездное пользование для проведения встреч депутатов с избирателями.

2. Условия предоставления указанных помещений во временное безвозмездное пользование устанавливаются Договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

3. Для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Дума города (далее – ссудополучатель) письменно обращается в Администрацию города.

В обращении указывается адрес помещения, дата и время проведения встреч, фамилия, имя и отчество депутата, который будет проводить встречи в указанном помещении.

4. Договор безвозмездного пользования заключается в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 16 настоящего порядка.

5. Срок рассмотрения обращений о предоставлении помещения во временное безвозмездное пользование составляет не более 15 рабочих дней с даты подачи заявления ссудополучателем.

6. Право использования помещения, передаваемого во временное безвозмездное пользование, возникает у ссудополучателя с момента передачи муниципального имущества по передаточному акту.

7. Расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию полученного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества несет ссудодатель.

8. В целях проведения проверки целевого использования муниципального имущества, переданного во временное безвозмездное пользование, ссудодатель вправе создать комиссию».

10. Абзац 1 части 3 статьи 24 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Прогнозный план (программа) приватизации может содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году (годах). В прогнозном плане (программе) приватизации указываются предполагаемые сроки приватизации».

11. Часть 3 статьи 24 приложения к решению после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества не включается муниципальное имущество, реализуемое по инициативе и на основании заявлений субъектов малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. В части 4 статьи 24 приложения к решению слова «за три месяца» заменить словами «за семь месяцев».

13. Часть 7 статьи 24 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«В отчете отражается сумма поступивших в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества отчётного года, а также сумма доходов от приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».