



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (помещения и доли в праве собственности на помещения, расположенные по адресу: г. Surgut, просп. Ленина, д. 59)»

«13» декабря 2016 г.

№ 01-17-161/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (помещения и доли в праве собственности на помещения, расположенные по адресу: г. Surgut, просп. Ленина, д. 59)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из трёх встроенных нежилых помещений общей площадью 48,9 кв. метра и доли (122/1000, 190/1000, 179/1000) в праве общей долевой собственности на помещения общей площадью 59,9 кв. метра, в том числе:

- помещение 12,2 кв. метра, кадастровый (или условный номер): 86:10:0101010:11305, помещения 59, 9 кв. метра (доля в праве 122/1000), кадастровый (или условный номер): 86:10:0101010:11304;

- помещение 17,8 кв. метра, кадастровый (или условный номер): 86:10:0101010:11307, помещения 59, 9 кв. метра (доля в праве 190/1000), кадастровый (или условный номер): 86:10:0101010:11304;

- помещение 18,9 кв. метра, кадастровый (или условный номер): 86:10:0101010:11308, помещения 59, 9 кв. метра (доля в праве 179/1000), кадастровый (или условный номер): 86:10:0101010:11304.

Нежилые помещения обременены договором аренды муниципального имущества от 27.09.2016 № 24 (арендатор – ООО «РЭУ № 6»). Срок аренды установлен с 22.02.2016 по 31.05.2019. Ранее договор аренды от 22.02.2012 № 18 указанного муниципального имущества заключался также с ООО «РЭУ № 6». Срок аренды устанавливался с 22.02.2012 по 21.02.2016.

2. Потенциальный покупатель ООО «РЭУ № 6», является субъектом малого предпринимательства.

Муниципальное имущество на момент приватизации находится в аренде более двух лет (с 22.02.2012), не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствует задолженность по арендной плате.

3. Согласно Отчётам об оценке от 07.12.2016 проведённым ООО «Компания РАДАС», общая рыночная стоимость имущества (3 помещения площадью 48,9 кв. метра и доли (122/1000, 190/1000, 179/1000) в праве общей долевой собственности на помещения общей площадью 59,9 кв. метра) составила 4 920 000, 00 рублей.

Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

4. Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (помещения и доли в праве собственности на помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, просп. Ленина, д. 59)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



И.И. Володина