

ТАБЛИЦА ПОПРАВOK

к проекту решения Думы города

«О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», подготовленная на основании замечаний и предложений Аппарата Думы города к проекту, заключения Контрольно-счетной палаты города на проект

№ п/п	Проект решения	Предлагаемая поправка Контрольно-счетной палаты города	Предлагаемая поправка Аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1.	иные сведения.	иные сведения, необходимые для принятия решения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества.	Исключить	Согласиться с редакцией, предлагаемой КСП. Иные сведения, запрашиваемые одним структурным подразделением Администрации города – куратором предприятия (например, ДГХ), в другом структурном подразделении Администрации города, осуществляющем управленческие функции в области градостроительной деятельности и архитектуры (ДАиГ), не относятся к неопределенности

				(отсутствию) условий или оснований принятия решения, поскольку такие сведения являются сведениями, содержащимися внутри одной организации – Администрации города, – и исходят из права взаимодействия структурных подразделений Администрации города.
2.	Абзац 34 части 1 приложения к проекту решения			
	представляет на рассмотрение Думы города проект решения Думы города о согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, в порядке и сроки, установленные Регламентами Администрации города и Думы города.	представляет на рассмотрение Думы города проект решения Думы города с приложением документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, о согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, в порядке и сроки, установленные Регламентами Администрации города и Думы города.	—	Согласиться с редакцией, предлагаемой КСП

3.	Абзац 2 части 2 приложения к проекту решения		
	<p>5. Повторное обращение в отношении одного и того же объекта муниципального имущества на равных (прежних) условиях не допускается. Повторное обращение в отношении одного и того же объекта муниципального имущества возможно в случае если образовались новые обстоятельства, при этом изменение условий должно быть существенным. Порядок направления повторного обращения аналогичен первичному.</p>	—	<p>5. Повторное обращение в отношении одного и того же объекта муниципального имущества на равных (прежних) условиях не допускается. Повторное обращение в отношении одного и того же объекта муниципального имущества возможно в случае если образовались новые обстоятельства, при этом изменение условий должно быть существенным <i>(необходимо уточнить какие условия являются существенными)</i>. Порядок направления повторного обращения аналогичен первичному.</p> <p>Оставить в редакции, предлагаемой Администрацией города. Существенные условия регламентируются Гражданским кодексом РФ (ст. 432, 489, 555, 587, 1016), согласно которому существенными являются условия о предмете обращения (включая состав имущества), цене, рассрочке платежа (при наличии), залоге (обеспечении обязательства), а также условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные. «Закртый» перечень в данном случае может привести к ограничению предприятий на обращение, а полное исключение предлагаемой формулировки —</p>

				к многократному повтору обращений.
4.	Абзац 3 части 2 приложения к проекту решения			
	6. В случае возникновения вопросов Администрация города вправе запрашивать, в том числе в электронной форме, необходимые для рассмотрения обращения документы и материалы.	Исключить	—	Согласиться с редакцией, предлагаемой КСП
5.	Абзац 4 части 2 приложения к проекту решения			
	7. Администрация города вправе отказать в рассмотрении обращения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества по следующим основаниям:	7. Администрация города отказывает в рассмотрении обращения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества по одному из следующих оснований:		Согласиться
6.	Часть 3 приложения к проекту решения			
	Пункт 4 статьи 24 приложения к решению дополнить словами «Порядок планирования, разработки прогнозного плана (программы) приватизации утверждается Администрацией города в соответствии с действующим законодательством о приватизации»	Пункт 4 статьи 24 приложения к решению дополнить словами «Порядок планирования, разработки прогнозного плана (программы) приватизации утверждается Администрацией города в соответствии с действующим законодательством о приватизации. В решении об условиях приватизации му-	—	Согласиться с редакцией, предлагаемой КСП с учетом следующего: предлагаемую поправку (начиная со слов «В решении») в целях соблюдения смысловой нагрузки предлагается разместить в последнем абзаце части 3 ста-

		<p>ниципального имущества должны содержаться сведения, установленные действующим законодательством в отношении условий приватизации федерального имущества»</p>		<p>тьи 24 приложения к решению</p>
7.	<p>Пункт 17 статьи 14 изложить в новой редакции: «Арендатор муниципального имущества расположенного в многоквартирных жилых домах и составляющего казну муниципального образования обязан возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, в соответствии с условиями заключенного договора аренды и муниципального правового акта».</p>	—	<p>В проекте решения применяется термин «муниципальное имущество, расположенное в многоквартирном жилом доме», при этом к данному имуществу относятся и жилые помещения, предоставляемые организациям по договорам аренды для проживания работников, и не жилые помещения для осуществления финансово-хозяйственной деятельности. В связи, с чем предложено уточнить формулировку указав что, речь идет о нежилых помещениях.</p>	<p>Оставить в редакции предлагаемой Администрацией города. Согласно пункта 2 статьи 2 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением земельными, водными, лесными и иными природными ресурсами, жилищным фондом, средствами местного</p>

				бюджета. В связи, с чем не требуется дополнительного уточнения вида помещения в части установления его статуса как не жилого.
--	--	--	--	--

Начальник правового управления
Администрации города

А.Г. Лазарев

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков