



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-2231/14-0-0
от 22.10.2014

**Информация к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 29.05.2013 №334-V ДГ «О
прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и
плановый период 2015-2016 годов»**

По результатам рассмотрения проекта решения Думы города и материалов, представленных к нему, сообщаем следующее:

Данным проектом предлагается:

1. Исключить часть 2 приложения 1 (100% пакет акций ОАО «Агентство воздушных сообщений»).

Вопрос об утверждении условий приватизации указанного имущества исключен из повестки дня 33-го заседания Думы город в связи с поступившим письмом и.о. Главы города О.М. Лапина до принятия соответствующего управленческого решения в отношении помещения, расположенного по адресу: город Сургут, пр. Ленина, д. 35, находящегося в собственности ОАО «Агентство воздушных сообщений» для размещения дополнительного офиса многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

2. Из перечня иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2014 году исключить объекты (приложение 2 к прогнозному плану):

2.1. Нежилое здание. ТП-429 с земельным участком и КНС – 55 с земельным участком в мкр.23.

Вопросы об утверждении условий приватизаций указанных объектов муниципального имущества исключены из повестки дня 29 заседания Думы города. Протокольным поручением Думы города (постановление Председателя Думы города от 25.03.2014 №8) поручено Администрации города провести

мероприятия по признанию права муниципальной собственности на смежные пристроенные здания (сооружения) к объектам муниципального имущества.

2.2. Встроенное нежилое помещение по ул. Пушкина 22, номера на поэтажном плане: 14-20,23,37,38.

Из пояснительной записки к проекту решения следует, что данное помещение передано в оперативное управление муниципального казенного учреждения «Управление учета и отчетности образовательных учреждений».

2.3. Объект незавершенного строительства Котельная №4 по адресу ул. Профсоюзов, 13 с земельным участком.

На заседании комитета по бюджету, налогам, финансам и имуществу в марте 2014 года обсуждался вопрос об утверждении условий приватизаций указанного объекта. Депутатами было предложено сохранить в муниципальной собственности данное имущества в целях удовлетворения текущей и возможной потребности в земельном участке для строительства социальных объектов в частности спортивного комплекса. По итогам обсуждения вопрос об утверждении условий приватизаций указанного объекта исключен из повестки дня 29 заседания Думы города. Из пояснительной записки, представленной к данному проекту решения, следует, что в августе 2014 года металлические конструкции, составляющие часть объекта незаконно демонтированы неизвестными лицами.

3. Внести в часть 4 приложения 1 к прогнозному плану приватизации изменения в части увеличения доли принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций ОАО «Югра-консалтинг» до 100%.

4. Утвердить поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2014-2016 годах в размере 129 290 779,66 рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 73 237 552,0 рубля, от продажи иного муниципального имущества – 56 053 227,66 рублей.

5. Принятия прогнозного плана приватизации муниципального имущества в представленной редакции повлечет уменьшение поступлений в местный бюджет в 2014 – 2016 годах в сумме 59 915 220,34 рублей, в том числе средств от продажи акций на 54 029 448,0 рублей, средств от продажи иного имущества на 5 885 772,34 рубля.

Согласно пояснительной записке департамента финансов Администрации города к проекту решения, информация о возможных источниках покрытия потерь бюджета в сумме 55 082 530,08 рублей администратором данных поступлений (департаментом имущественных и земельных отношений) не представлена. В связи с чем, необходимо пояснения Администрации города о планируемых источниках средств, необходимых для покрытия потерь бюджета.

Из материалов к проекту решения также следует, что объем поступлений средств от продажи акций снизится за счет уменьшения стоимости акций ОАО «Югорская лизинговая компания» на 25 022 448,0 рублей, поступления от продажи акции компании планируются в сумме 15 720 552,0 рубля (отчет об оценке рыночной стоимости от 19.05.2014). В утвержденной редакции

прогнозного плана от 23.05.2014 стоимость пакета акций компании составляла 40 743 000,0 рубля (расчет был произведен по чистым активам компании).

Следует отметить, что внесение изменений в план приватизации в части уменьшения объема поступлений от продажи акций ОАО «Югорская лизинговая компания» проводится Администрацией города несвоевременно, так как решением Думы города от 30.09.2014 №565-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2013 № 455-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов» в составе источников финансирования дефицита бюджета утверждены средства от продажи акций данной компании в сумме 15 720 552,0 рубля.

Согласно пункту 19 Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (постановление Администрации города Сургута от 27.08.2013 №6118), утверждение изменений в прогнозный план является основанием для внесения изменений в бюджет города на соответствующий год.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева