

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута».

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1.	ООО «Калита»	Введение новой территориальной зоны, с определением видов разрешенного использования в части III «Градостроительные регламенты», в соответствии с которыми объекты предстоящего строительства могут располагаться в этой территориальной зоне, учитывая соблюдение водоохранных правил и мероприятий в границах ЗСО II, III пояса водозаборных скважин 8-го и 8-А промузла, при использовании земель города (в соответствии с ФЗ от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок общей площадью 9907 кв.м.; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок общей площадью 21815 кв.м.	от 31.01.2013 № 130, от 15.05.2013 № 136	от 02.04.2013 № 15 публичные слушания 30.04.2013	Замечания: 1. О близости к городскому водозабору. 2. О недопущении загрязнения подземных вод. Пояснения: 1. В соответствии с предоставленными материалами необходимо учитывать нормы 2 и 3 пояса ЗСО. 2. При проектировании объектов необходимо будет согласовать с органами «Роспотребнадзора». 3. О ликвидации скважин. 4. О необходимости проектирования объектов с учетом запретов 2 и 3 пояса ЗСО. 5. О тампонировании скважин. 6. О соответствии планируемых объектов нормам 2 и 3 пояса ЗСО. Предложение: 1. О переводе земельного участка из зоны ВЗ.6. в зону ПД.1. 2. О строительстве в зоне ПД.1. объектов производственно-делового назначения.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон ВЗ.6. в результате уменьшения, ПД.1. в результате увеличения для последующей застройки территории расположенной между Нефтеюганским шоссе, ул. Островского и водозабором, учитывая соблюдение водоохранных правил и мероприятий в границах ЗСО II, III пояса водозаборных скважин 8-го и 8-А промузла, при использовании земель города (в соответствии с ФЗ от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний.	границы территориальных зон ВЗ.6. в результате уменьшения, ПД.1. в результате увеличения для последующей застройки территории, расположенной в Северном промрайоне, Нефтеюганское шоссе (8-й промузел).

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев