



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, насосная станция, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)», подготовленную комитетом по управлению имуществом по результатам рассмотрения проекта решения Думы города на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу 12.09.2019.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

Саитова Алина Ильгизовна
52 20 90



ИНФОРМАЦИЯ

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, насосная станция, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, сооружение 1)», подготовленная по результатам рассмотрения вопроса на заседании комитета по бюджету, налогам, финансам и имуществу
12.09.2019

По информации СГМУП «ГТС» стоимость содержания закреплённых за предприятием на праве хозяйственного ведения и предлагаемых к отчуждению объектов недвижимости (Котельная № 11 и насосная станция по ул. Индустриальная, д. 38/2, в г. Сургуте) в год составляет:

№ п/п	Наименование, дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Налог на имущество организации, руб.	Аренда земельного участка, руб.	Содержание объекта в год, руб.
1	Нежилое здание Котельная № 11 01.12.1979	2 251 288,71	11 447,70	24 646,90	36 094,60
2	Сооружение № 1 (насосная станция) 01.06.2000	248 693,75	867,90		867,90
	Итого стоимость содержания объектов в год:				36 962,50

Предварительная стоимость затрат СГМУП «ГТС» на ликвидацию (снос) объектов недвижимости составит 3 210 477 руб., в том числе:

2 393 301 руб. – котельная № 11;

817 176 руб. – сооружение № 1 (насосная станция).

По данным комитета по земельным отношениям, в соответствии с пунктом 4 решения Думы города от 29.03.2016 № 851-ВДГ «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов» цена земельных участков устанавливается в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, до 01.01.2020 для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае предоставления земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101164:17, площадью 718 кв. м, под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11 до 01.01.2020 предварительный размер цены продажи земельного участка составит 246 468,95 руб.

В случае ликвидации (сноса) объектов недвижимости расчётная стоимость продажи права аренды земельного участка с кадастровым номером

86:10:0101164:17, площадью 718 кв. м, определяется в сумме 356 810,10 руб. в год (496,95 руб. / кв. м). Расчёт произведён на основании данных продажи Администрацией города права на заключение договоров аренды земельных участков в 2019 году (цены продажи права аренды состоявшихся аукционов, начального размера арендной платы несостоявшихся аукционов).

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города



Е.Н. Фищук

«___» _____ 2019 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов

«___» _____ 2019 г.

Зайцева Ольга Васильевна
тел. (3462) 52-83-67

Аукционы по продаже прав на земельные участки
2019 год

Предмет торгов	Площадь (кв. м)	Начальная цена (начальный размер арендной платы) земельного участка	Размер здатка	Шаг аукциона	Срок приёма заявок	Дата аукциона	Итоги торгов			Стоимость 1 кв. м
							Итоги	Победитель / единственный участник	Цена продажи	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
120319/2829175/01 Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3388, площадью 3105 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Инженерная, под строительную промышленность. Код 6.6, склады. Код 6.9	3 105	945 659	189 132	28 000	с 18.03.2019 по 12.04.2019	17.04.2019	Не состоялся *	АО "Завод промышленных строительных деталей"	945 659	304,56
100619/2829175/03 Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101227:401, площадью 519 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Крылова, 59/1, обслуживание автотранспорта. Код 4.9 (стоянки, парковки)	519	308 108	61 621	9 000	с 17.06.2019 по 12.07.2019	17.07.2019	Не состоялся *	ИП Абдуллаеву Мубаризу Шамы оглы	308 108	593,66
230719/2829175/01 Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:279, площадью 3 080 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Индустриальная, склады, код 6.9	3 080	619 080	123 816	10 000	с 05.08.2019 по 06.09.2019	11.09.2019		ООО "Возрождение"	6 019 080	1 954,25
240719/2829175/01 Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:395, площадью 15 613 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская. Объекты торговли. Код 4.2, объекты общественного питания. Код 4.6, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	15 613	4 711 800	942 360	100 000	с 19.08.2019 по 13.09.2019	18.09.2019				301,79

010819/2829175/01 Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86-10-0101253-243, площадью 326 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комплектовочная, 10. Под автомобильную стоянку, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	326	35 800	7 160	1 000	с 26.08.2019 по 20.09.2019	25.09.2019				109,82
020819/2829175/02 Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86-10-0101175-261, площадью 3 435 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, восточный промрайон, промзона ГРЭС, улица Глухова, Деловое управление. Код 4.1. для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	3 435	1239200	247 840	30 000	с 26.08.2019 по 20.09.2019	25.09.2019				360,76
250719/2829175/01 Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86-10-0101236-333, площадью 9 434 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, объекты придорожного сервиса. Код 4.9.1	9 434	1564400	312 880 руб	40 000	с 02.09.2019 по 27.09.2019	02.10.2019,				165,83
010819/2829175/02 Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86-10-0101011-466, площадью 5 248 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31В, обслуживание автотранспорта (код 4.9)	5 248	970 400	194 080	20 000	с 02.09.2019 по 27.09.2019	02.10.2019				184,91
ИТОГО средняя цена 1 кв. м:										496,95

* В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному участнику несостоявшегося аукциона предложено заключить договор аренды по начальной цене предмета аукциона